



# 倉敷市中畝にて ベビーフォトイベント開催！

2/10(土)▶▶3/3(日)  
10:00~17:00

定休日：火・水曜日

完全予約制

○チラシ裏面掲載写真撮影日：2024年2月3日



※現地撮影サンプル

## 期間限定

・3/2(土)~3/3(日)はカメラマンによる撮影会開催！（※別途有料）

※上記以外の期間はセルフ撮影となります。

※フォトブース撮影は完全予約制となります。お気軽にご連絡ください♪



分譲住宅見学会も  
同時開催中です！  
詳細は裏面をご覧ください♪



👉カメラマンの方の  
インスタはこちらから

素敵な写真をたくさん  
撮りましょう♪

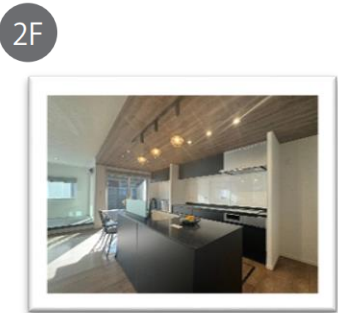
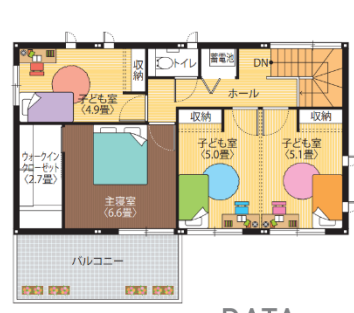


Eメールでもらえるギフト券  
4,000円分プレゼント！

★特典の進呈は、お一人家族様1回限りとなります。  
★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。  
★他のキャンペーンとは併用不可となります。

★セキスイハイムの展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことのある方は対象外となります。  
★WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。

# 倉敷市中畝5丁目8号地 会場はこちら



### DATA

- 1F床面積 / 58.76㎡
- 2F床面積 / 53.97㎡
- 延床面積 / 112.73㎡ (34.10坪)
- 土地面積 / 188.25㎡ (56.94坪)

太陽光発電  
5.76kW

蓄電システム  
12.00kWh

スマートホーム  
・ナビ

オール電化

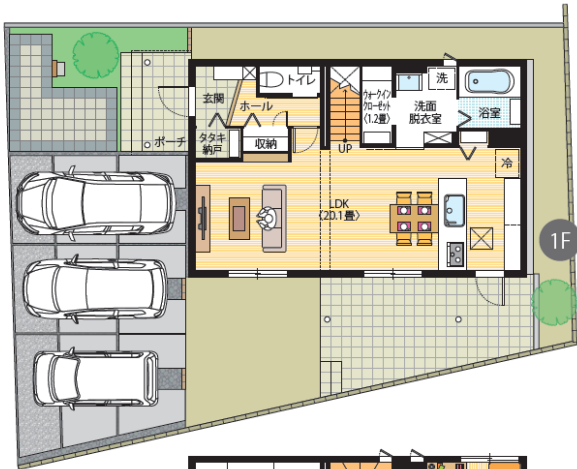
快適エアリー

ジオマイト外壁

間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地 / 倉敷市中畝5丁目406番18 ●建築確認番号 / 第ERI-23027396号(令和5年7月31日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 51,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0~6.0m(開発道路) ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○都市機能誘導区域 ○居住誘導区域 ●建築年月日 / 2023年11月25日完成 ●取引態様 / ○建物:売主 ○土地:売主

# 倉敷市中畝5丁目9号地 新規分譲住宅完成しました！



### ▼カーナビマップコード

### ▼Access Map 111 119 712\*42



### 交通

- 水島臨海鉄道「常盤」駅 <320m / 徒歩4分>
- 両備バス「青葉町」バス停 <960m / 徒歩12分>

### 教育

- 倉敷市立第五福田小学校 <960m / 徒歩12分>
- 倉敷市立水島中学校 <1,200m / 徒歩15分>

### DATA

- 1F床面積 / 59.97㎡
- 2F床面積 / 50.62㎡
- 延床面積 / 106.59㎡ (32.24坪)
- 土地面積 / 173.28㎡ (52.41坪)

太陽光発電  
4.44kW

蓄電システム  
12.00kWh

スマートホーム  
・ナビ

オール電化

新空気工務

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地 / 倉敷市中畝5丁目406番19 ●建築確認番号 / 第ERI-23030944号(令和5年8月31日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 48,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0~6.0m(開発道路) ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○都市機能誘導区域 ○居住誘導区域 ●建築年月日 / 2024年1月26日完成 ●取引態様 / ○建物:売主 ○土地:売主

○チラシ裏面掲載写真撮影日: 2024年2月3日 ○チラシ有効期限: 2024年3月3日

お気軽にお問い合わせください！皆様のご来場を心よりお待ちしております♪

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

## セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975 岡山市北区今1丁目7-11 2F TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611

セキスイハイム アリオ倉敷店

☎ 086-423-5550

■営業時間 10:00-19:00 ■定休日: 水曜日