

## あったか・ハイム

を経ても、続く価値を SEKISUI HEIM

《吉成南町》

# 2棟同時完成見学会



26



Parfait/



吉成南町6号地

吉成南町7号地

あったかハイム見学会来場者限定特典



チラシ掲載の物件はデジタルスタンプラリー対象物件です。



■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

# LDK





■1F床面積/55.19㎡ ■2F床面積/46.78㎡





■延床面積/101.97㎡〈30.84坪〉

■十地面積 / 147 52 m² (44 62 坪)





4,901.00万円網

「物件概要」●所在地/鳥取市吉成南町1丁目640-9他●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格49.010.000円(消 費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建べい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分 讓地内6.0m(公道) ※私道負担なし●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水·雑排水:公共下水道●建築年月日/2023年11月 中旬完成予定●建築確認番号/第ERI-23022334〈2023年6月29日〉●取引形態/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/景観計画区域

#### 現地案内図







主寝室















土地 + 建物本体価格 + エクステリア工事

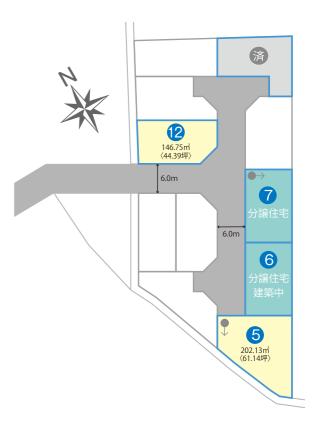
収納

■延床面積/104.20㎡〈31.52坪〉 ■1F床面積/53.52㎡ ■2F床面積/50.68㎡ ■十地面積/145.96㎡〈44.15坪〉

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません

[物件概要]●所在地/取市吉成南町1丁目640-11●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●48,240,000円(消費税10%込) ●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m( 公道)※私道負担なし●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水·雑排水:公共下水道●建築年月日/2023年10月20日●取引形 態/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/景観計画区域

### 区画図



## 予約制】吉成南町分譲地案内会同時開催



[物件概要]●所在地/鳥取市吉成南町1丁目640-9他●検査済番号/指令受都指第 210030号〈2022年6月21日〉●総区画 数/12区画(当社販売区画数:5区画)●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ペル率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)※私道負担なし●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロバンガス○水道:公営○雨水:側溝○汚水・雑排水:公共下水道●完成年月/2022年8月●取引 態様 /売主●建築条件付宅地分譲●その他負担金/○水道加入金(13mm):42,900 円(税込)が必要です。●その他の制限/景観計 。 画区域●備考/5号地の上空に高圧 電線があり地役権が設定されます。

号地	土地面積	販売価格
5	202.13㎡〈61.14坪〉	13,740,000円
12	146.75㎡〈44.39坪〉	10,790,000円

《5·12号地》

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国㈱と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

DN•

セキスイハイムの分譲地で間取りの プラン相談会開催!





