



Greige House

早島小まで
徒歩 **8** 分



内観写真2023年10月13日撮影

早島町早島 **完全予約制**

2棟同時見学会開催

2023.11/20mon～12/24sun

OPEN▶10:00～19:00



ご予約はこちらから

秋小物で設えたこれからの季節にぴったりな、あたたかみを感じる
ことのできるお家です。スタディーカウンターやタタミスペースなど、
子育てママパパに嬉しい間取りも見どころです♪

WEB予約 キャンペーン

期間中ご予約の上ご来場の方に

洗うたびに柔らかくなる
育てるタオル

「feel・プチフェイスタオル」

プレゼント!

先着
5組様



※写真はイメージです。

～周辺環境～

住環境の整った
子育てしやすい立地です。

- ・早島小学校・・・徒歩 8分
- ・早島中学校・・・徒歩 8分
- ・早島町役場・・・徒歩10分
- ・早島駅・・・徒歩16分
- ・マルカ早島店・・・徒歩 7分
- ・長津コミュニティバス停
・・・徒歩 3分

現地案内図 交通利便:早島コミュニティバス「長津コミュニティ」バス停 徒歩3分



MAPCODE 19 639 812*04 ※「QRコード」および「MAPCODE」は無登録の登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合がございます。

MODEL HOUSE

実邸サイズのお家が、
2棟同時にご見学できます！

旧価格 5,660万円(税込)
旧価格公示日：2022年12月26日

PRICE DOWN! ↓

新価格 5,390万円(税込)
新価格公示日：2023年11月4日

～木質系・1号地～



DATA

- 1F床面積 / 57.79㎡
- 2F床面積 / 49.09㎡
- 延床面積 / 106.88㎡ (32.33坪)
- 土地面積 / 231.78㎡ (70.11坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



2F

大人かつ
モダン
かわいい
ハウス

～鉄骨系・4号地～



DATA

- 1F床面積 / 61.11㎡
- 2F床面積 / 53.87㎡
- 延床面積 / 114.98㎡ (34.78坪)
- 土地面積 / 211.50㎡ (63.97坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



2F

きれいかわいい
グレージュハウス



内観写真2023年10月13日撮影



内観写真2023年10月13日撮影

～太陽光・蓄電池搭載の鉄骨・木造のお家を同時2棟ご見学いただけます～

[1号地・物件概要] ●所在地 / 都窪郡早鳥町早鳥字長津前1923番11 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 57,870,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0～6.0m ※開発道路 ●主な設備 / ○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○汚水・雑排水：公共下水道 ●建築年月日 / 2022年12月16日 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主 ●その他の制限 / ○建基法第22条区域 ○早鳥町景観条例 ○埋蔵文化財地区(縄文時代：散布地・集落) ●備考 / 一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。 [4号地・物件概要] ●所在地 / 都窪郡早鳥町早鳥字長津前1923番15 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 53,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0～6.0m ※開発道路 ●主な設備 / ○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○汚水・雑排水：公共下水道 ●建築年月日 / 2022年12月26日 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主 ●その他の制限 / ○建基法第22条区域 ○早鳥町景観条例 ○埋蔵文化財地区(縄文時代：散布地・集落) ●備考 / 一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

お気軽にお問い合わせください！皆様のご来場を心よりお待ちしております♪

セキスイハイム RSK グランツ-ユ-展示場 TEL：086-293-2836 (火・水曜 定休日)

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区辰巳19-103 TEL.086-800-6600 ■営業時間 / 10:00～18:00 ■定休日 / 毎週火・水曜日

セキスイハイム中四国

検索

URL. <https://www.816c.jp>

セキスイハイム
岡山支店
インスタグラム
ID: sekisuiheim_okayama



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-935-816

■記載の情報は2023年11月18時点の情報です。■広告有効期限/2023年12月24日