

完全  
予約制

# SEKISUI HEIM

☆弥生小学区☆

## 3棟同時完成見学会

### 2024 04.27(土) - 05.06(月)

10:00-19:00

※ご希望時間があれば調整も可能です!

小原

上河原

ご見学の際は  
WEBからの事前予約が  
おすすめです♪

○写真撮影日 2023年8月23日

WEB来場ご予約でプレゼント!

### MAISON KAYSER 蓋つきボウル



※無くなり次第終了になります。

セキスイハイムのご見学が初めての方にはさらに!

### Eメールでもらえるギフト券 4000円分をプレゼント!!

ご予約はこちら▼



小原会場

ご予約はこちら▼



上河原会場



★特典の進呈は、お一人家族様1回限りとなります。  
★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。  
★他のキャンペーンとは併用不可となります。

★セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・アリオ店・分譲住宅・分譲地）へご来場されたことのある方は対象外となります。  
★WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。  
★プレゼントの写真はイメージです。  
★詳しくは担当営業または展示場スタッフにお気軽にお尋ねください。

# 津山市小原

**DATA**

- 1F床面積/60.58㎡
- 2F床面積/55.14㎡
- 延床面積/115.72㎡(35.00坪)
- 土地面積/148.77㎡(45.00坪)

太陽光発電 6.48kw  
蓄電システム 12.00kWh  
スマートハイム・ナビ

オール電化  
快適エアリー  
ジオマイト外壁

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/津山市小原字岬切72番24●建築確認番号/第ERI-23002570号(令和5年1月25日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/5LDK●販売価格/39,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/線引きされていない区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.0m~6.0m(位置指定道路)●津山市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年5月19日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

**DATA**

- 1F床面積/53.97㎡
- 2F床面積/55.16㎡
- 延床面積/109.13㎡(33.01坪)
- 土地面積/169.13㎡(51.16坪)

太陽光発電 7.20kw  
蓄電システム 12.00kWh  
スマートハイム・ナビ

オール電化  
快適エアリー  
ジオマイト外壁

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/津山市小原字岬切72番23●建築確認番号/第ERI-23002569号(令和5年1月25日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/40,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/線引きされていない区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.0m~6.0m(位置指定道路)●津山市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年5月19日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

# スマートハイムシティ上河原

**DATA**

- 1F床面積/55.97㎡
- 2F床面積/55.36㎡
- 延床面積/111.33㎡(33.67坪)
- 土地面積/180.90㎡(54.72坪)

太陽光発電 5.55kw  
蓄電システム 12.00kWh  
スマートハイム・ナビ

オール電化  
新空気工房

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/津山市上河原234番17●建築確認番号/第ERI-23011124号(令和5年3月29日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/42,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)●津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第R04築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域●津山市景観条例区域●建築年月日/2023年7月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力を願います。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

## ご案内MAP

### 津山市小原



▼カーナビマップコード  
**153 555 886\*72**

※「マップコード」および「MAP CODE」は㈱デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってマップコードに対応していない場合があります。

### スマートハイムシティ上河原



▼カーナビマップコード  
**153 585 677\*22**

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社**  
[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 2F  
TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611

■広告有効期限/2024年5月6日

■記載の情報は2024年4月12日時点の情報です。

お気軽にお問い合わせください!皆様のご来場を心よりお待ちしております♪  
**セキスイハイム 津山展示場 TEL:0868-26-3816**  
**営業時間 10:00~18:30(火・水曜日 定休日)**

※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは上記の電話番号までお問合せください。

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> ■記載の情報は2024年4月12日時点の情報です。 ■広告有効期限:2024年5月6日