

完全予約制

# 光溢れるナチュラルな住まい モデルハウス見学会in南輝

11/27 mon ~

12/24 sun

10:00 ▶ 19:00

WEB来場予約特典 ※セキスイハイムを初めてご見学の方

その1

Eメールでもらえる  
ギフト券  
4000円分プレゼント!!

※ギフト券はメールアドレスを通じて  
翌月配信予定です。



その2

LE MAIOLICHE(ル・マヨルカ)  
ハンドソープ  
プレゼント!!

先着5名様

■内観写真2023年11月2日撮影

お気軽にお問い合わせください♪  
セキスイハイム 問屋町テラス展示場

086-250-5816 (火・水定休)

ご予約は  
こちらから



# スマートハイムシティ南輝 ~安心・安全でサステイナブルな街を目指したまち~

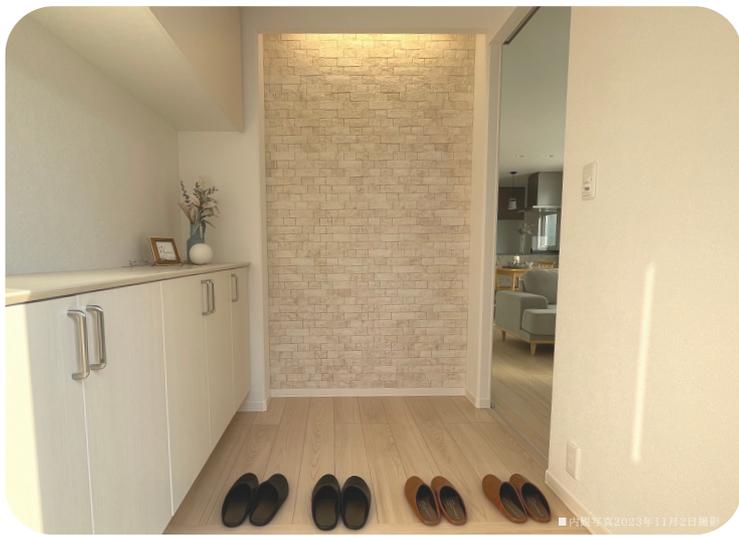
みなさまがずっと気持ち良く暮らせるように  
まち全体をデザインしています



- 1F床面積/53.97㎡
- 2F床面積/49.72㎡
- 延床面積/103.69㎡<31.36坪>
- 土地面積/179.32㎡<54.24坪>

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

日当たりや風通し、  
プライバシーの確保  
あんしんで  
快適な暮らし  
資産価値の  
高い“まち”



光溢れる約22畳のLDKで

生活感を出さないシンプルライフ。

北欧ナチュラルな家具と小物も見どころです！

▼洗面台と脱衣所を分け、プライベートな空間を確保

▼屋根付きバルコニーとサンルームを両立



案内MAP

岡山シネマまで車で2分!!



- 岡電バス「南輝小学校前」バス停<250m/徒歩4分>
- 岡電バス「岡山ろうさい病院」バス停<460m/徒歩6分>
- 岡山市立南輝小学校<320m/徒歩4分>
- 岡山市立福南中学校<970m/徒歩13分>

[物件概要] ●所在地/岡山市南区南輝3丁目40番34 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側6.0m ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水 ●建築年月日/2023年7月24日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限/○第22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考/○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。

## セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区辰巳19-103 TEL.086-800-6600

セキスイハイム中四国

検索

URL.https://www.816c.jp

- 記載の情報は11月26日時点の情報です。
- 広告有効期限/2023年12月24日