

廿日市市 大野2号地

あったか、いいね
あったかハイム



あったかハイムにおかえりなさい



家族団らん、おいしいお食事



足元あったか、畳にゴロンと一休み

↓PRICE DOWN!↓

旧価格

旧価格公示日：2023年7月28日
5,270.6万円

新価格

新価格公示日：2023年11月4日
土地+建物本体価格+エクステリア工事+ダイニングセット

4,980万円

詳しい内容や資料請求など、お気軽にお問合せください
ご見学予約はウェブサイトからお申込みいただけます▶



営業時間：10:00-18:00 | 定休日：火・水曜日
撮影日：2023年8月13日

☎ 00120-039-816

分譲住宅

カーナビマップコード MAPCODE 103 437 773*80

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

掲載の情報は2023年11月4日時点の情報です。

2号地



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年7月21日撮影)

土地+建物本体価格 + エクステリア工事

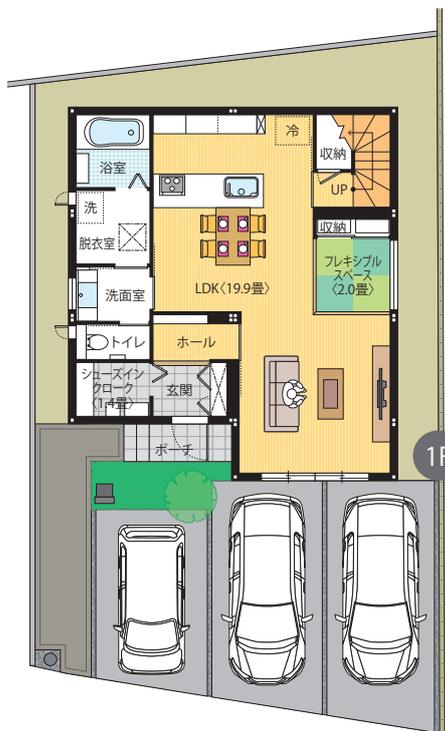
4,980 万円 [税込]

DATA

- 1F床面積 / 60.15㎡
- 2F床面積 / 55.14㎡
- 延床面積 / 115.29㎡ (34.87坪)
- 土地面積 / 144.03㎡ (43.56坪)

- 太陽光発電 8.82kw
- 蓄電システム 12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- 快適エアリー
- ジオマイト外壁

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



区画図



現地案内図



周辺環境

- 交通** ● JR山陽本線「大野浦」駅 (1,230m / 徒歩16分)
- 教育** ● 廿日市市立大野西小学校 (430m / 徒歩6分)
- 廿日市市立大野中学校 (430m / 徒歩6分)



【物件概要】●所在地 / 廿日市市大野字護安5305番9 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 4,980万円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% (160%) ●道路の幅員 / 北西側4.0m、南西側4.0m、北東側5.9m ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○水道: 公営水道 [公営水道施設整備納付金 (口径20mm): 137,500円] ○雨水: 側溝 ○汚水・雑排水: 公共下水道 ●法令に基づく制限 / ○景観計画区域 (一般区域) ○宅地造成工事規制区域 ○立地適正化計画区域 (居住誘導区域) ●防火・準防火等 / 法22条区域 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●建築年月日 / 2023年6月26日

広告有効期限: 2023年12月31日