

完全予約制

出雲市天神町

完成見学会

11|11^土▶27^月 月曜
まで開催

■10:00~19:00◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。
■定休日/11月14日(火)・15日(水)/20日(月)・21日(火)・22日(水)



SmartPowerStation-Urban

スマートパワーステーション・アーバン

太陽光発電
光熱費の低減

太陽光発電システムは、太陽光によって、クリーンエネルギーを創ることができる発電システム。

快適エアリーが快適な温湿・空気環境を常に保ち、気持ちのいい暮らしをつくれます。

蓄電池

なるべく夜も電気を買わない、創った電気を貯めて使う暮らし。

あったかハイム

災害時の
停電に対応

家じゅう
あったか×さわやか



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎0120-34-0816
(営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日 TEL:0852-24-0816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。
下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
ホームページ<http://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

完全予約制

出雲市天神町

完成見学会 11/11(土) 11:00~19:00

月曜
まで開催

■10:00~19:00◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。
■定休日/11月14日(火)・15日(水)・20日(月)・21日(火)・22日(水)

WEB来場ご予約プレゼント



左のQRコードで、来場ご予約の方に「Eメールでもらえるギフト券」
3,000円分プレゼント!
お渡しは後日となります。詳しくはスタッフまでお問合せください。

さらに

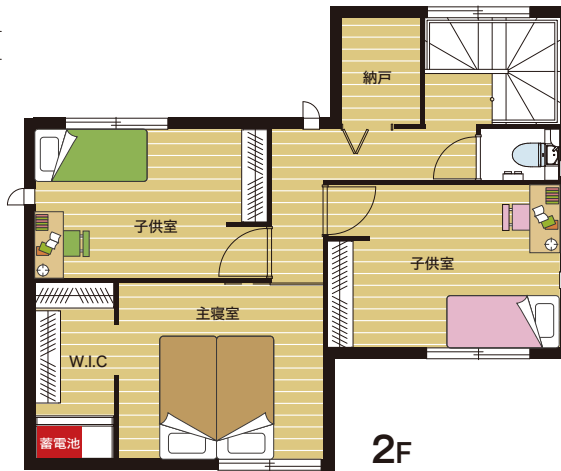
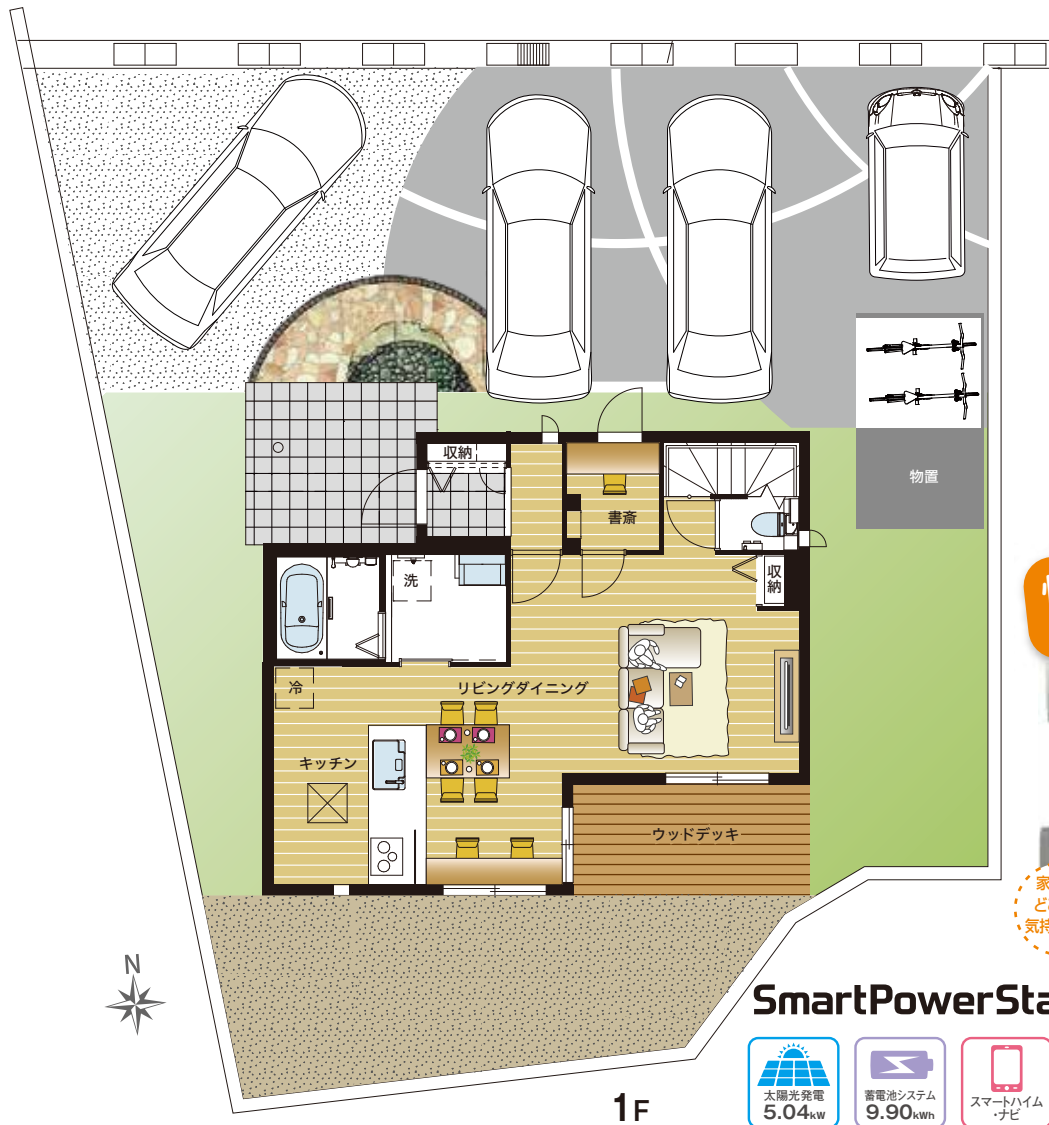


有名コーヒーショップ
プリペイドカード
1,000円分プレゼント

期間中アンケートにご協力いただいた方に差し上げます。
数量に限りがあります。品切れの際はご了承ください。 画像はイメージです。



カーナビマップコード **MAPCODE 258 659 879*83**



選び抜かれた
先進性能で叶える
シンプルスタイリッシュな
暮らしをデザインする
住まい

- ・延床面積: 99.70㎡ (30.15坪)
- ・1F床面積: 52.13㎡ (15.77坪)
- ・2F床面積: 47.57㎡ (14.38坪)
- ・敷地面積: 222.16㎡ (67.20坪)

快適エアリーで
家じゅう「あったか×さわやか」



SmartPowerStation-Urban



災害後の安心もスタンダードに
-暮らしを守る-



大容量ソーラー 蓄電池 スマートハイムナビ

大容量ソーラー+蓄電池+スマートハイムナビの3点セットで
長時間の停電にも強い、エネルギー自給自足型の暮らし※を実現します。

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

出雲市内 分譲地情報

出雲市天神町

【分譲地概要】●所在地/出雲市天神町764番2地 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/2区画 ●交通/一畑「天神団地入口」バス停(400~420m/徒歩5~6分) ●農地転用許可/令和5年1月26日 ●地目/田(宅地にて引渡し) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/東方向4.6m(公道)、南方向(3号地)5.4m公道、分譲地内(南・北)5.1m(私道) ●分譲地内道路は位置指定道路となり4分の1持ち分となります。 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●工完了予定年月/2023年7月 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の制限/○建築基準法第22条区域 ●出雲市景観計画 ●備考/敷地面積は予定面積のため、実測清算とします。水道負担金、ゴミ箱設置負担金、下水道受益者負担金は販売価格に含まれています。ゴミステーション用地については4分の1持ち分となります。



号地	土地面積	販売価格
2	222.14㎡ (67.19坪)	11,423,000円
4	222.18㎡ (67.21坪)	11,425,000円



【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

■広告有効期限/2023年11月27日

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎0120-34-0816
(営業時間)10:00~18:00(定休日)火・水曜日 TEL:0852-24-0816

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。