

安芸区

矢野二十一タウン

19-5号地

あったか、いいね

二 あったかハイム 二



あったかハイムにおかえいなまな



キッチン横のパントリーは重



みんなあったかい食事を囲む

↓PRICE DOWN!↓

新価格公示日：2023年11月4日  
土地+建物本体価格+エクステリア工事+ダイニングセット

旧価格 旧価格公示日：2023年6月30日  
5,840万円



新価格 5,490万円

詳しい内容や資料請求など、お気軽にお問合せください  
ご見学予約はウェブサイトからお申込みいただけます▶

営業時間：10:00-18:00 | 定休日：火・水曜日

0120-039-816

撮影日：2023年8月12日



分譲住宅

## 安芸矢野ニュータウン

カーナビマップコード MAPCODE 22 019 040\*24

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)テクノソリューションズの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

掲載の情報は2023年11月4日時点の情報です。

## 19番5号地



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年7月14日撮影)

土地 + 建物本体価格 + エクステリア工事

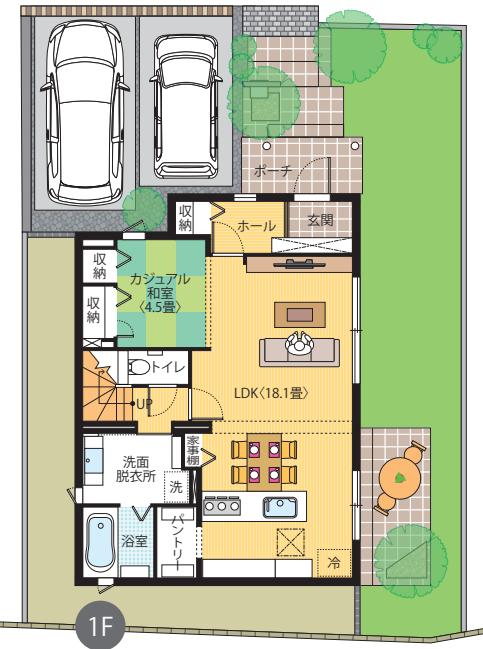
5,490 万円 [税込]

## DATA

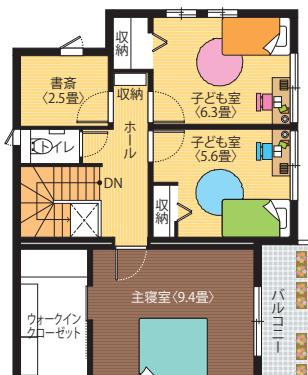
- 1F床面積 / 62.39m<sup>2</sup>
- 2F床面積 / 63.71m<sup>2</sup>
- 延床面積 / 126.10m<sup>2</sup> (38.14坪)
- 土地面積 / 169.69m<sup>2</sup> (51.33坪)



※間取りに表示  
のある家具、調  
度品、植栽、自  
動車は価格に  
含まれません。

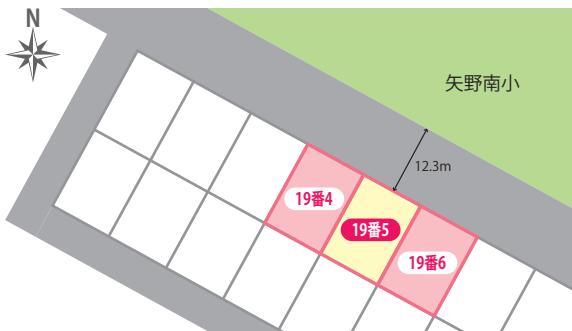


1F



2F

区画図



## 現地案内図



## 周辺環境

## 交通

●JR呉線「矢野」駅  
(2,060m/徒歩26分)

## 教育

- 広島市立矢野南小学校 (90m/徒歩2分)
- 広島市立矢野中学校 (3,340m/徒歩42分)



**[物件概要]** ●所在地/広島市安芸区矢野南四丁目19番5 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/5,490万円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路の幅員/北東側 12.3m ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水・雑排水:公共下水道 ○その他の制限 ○防火・準防火等:法22条区域 ○安芸矢野ニュータウン地区地区計画(低層専用住宅地区) ●法令に基づく制限 ○景観計画区域(一般区域) ○宅地造成工事規制区域 ○立地適正化計画区域(居住誘導区域) ●取引態様 ○建物:売主○土地:売主 ●建築年月日/2023年6月1日 ●建築確認番号/第HP16-3660362号(令和4年9月2日) ●備考/本物件は土砂災害警戒区域に指定されております。

広告有効期限: 2023年12月31日

セキスイハイム中四国株式会社

[広島支店] 広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクシビル8F TEL.082-270-5511

●お問い合わせは下記まで



0120-039-816

(営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日



※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。