

安佐南区 こころR号地

あったか、いいね
あったかハイム



あったかハイムにおかえりなさい



家族が集まる暖かいLDK



リビングの大きな窓が自慢

↓PRICE DOWN!↓

旧
価
格

旧価格公示日：2022年7月22日

5,990万円

新
価
格

新価格公示日：2023年11月4日

土地+建物本体価格+エクステリア工事+リビング・ダイニングセット

5,590万円

詳しい内容や資料請求など、お気軽にお問合せください
ご見学予約はウェブサイトからお申込みいただけます▶

営業時間：10:00～18:00 | 定休日：火・水曜日

観撮影日：2022年7月16日



0120-039-816



分譲住宅

こころ

カーナビマップコード MAPCODE 22 361 817*76

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

掲載の情報は2023年11月4日時点の情報です。

R号地



※実際の建物を撮影した写真です。（2022年7月16日撮影）

土地＋建物本体価格＋エクステリア工事

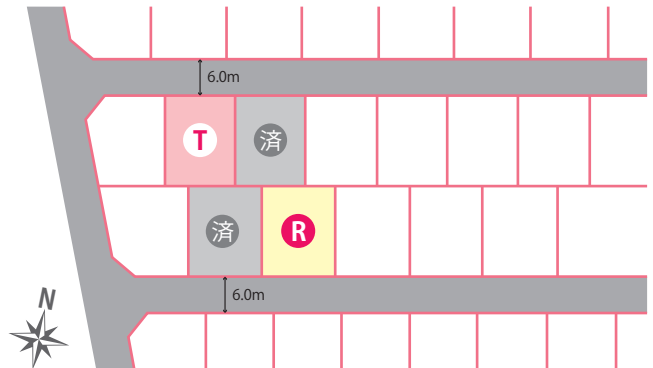
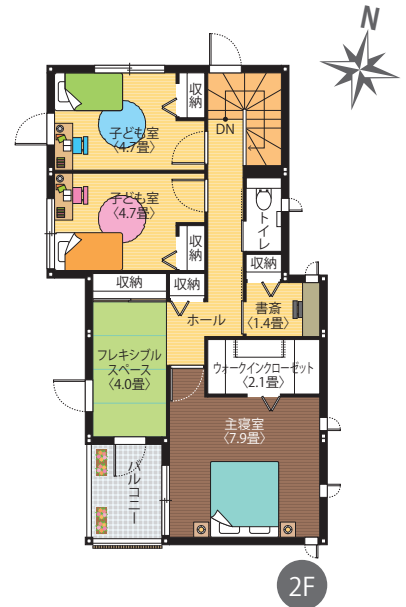
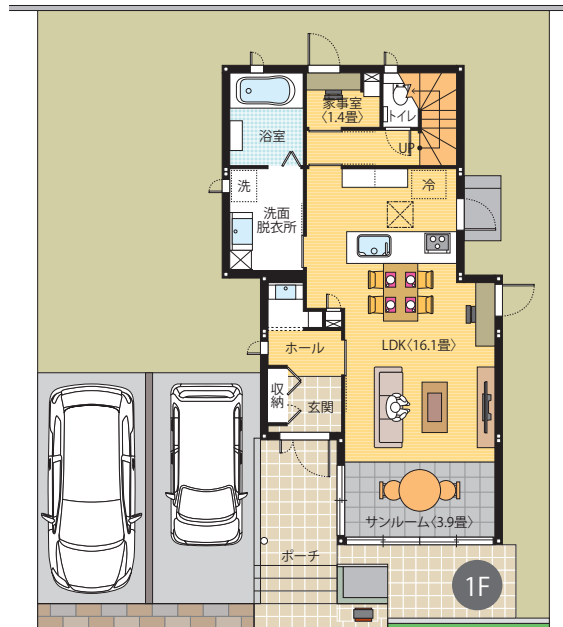
5,590 万円_{〔税込〕}

DATA

- 1F床面積／56.86㎡
- 2F床面積／57.06㎡
- 延床面積／113.92㎡（34.46坪）
- 土地面積／176.13㎡（53.27坪）

※間取りに表示のある家具、
調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。

現地案内図



周辺環境

交通

●広電バス「枝垂桜通り」バス停
（290m／徒歩4分）

教育

- 広島市立石内北小学校
（370m／徒歩5分）
- 広島市立大塚中学校
（1,420m／徒歩18分）



【物件概要】●所在地／広島市佐伯区石内北二丁目5006番104●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●販売価格／5,590万円（消費税10%込）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路幅員／分譲地内6.0m（公道）※私道負担なし●設備／○電気：中国電力○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側溝等○排水：公共下水道●建築年月日／2022年6月3日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●負担金等／別途CATV等の施設負担金及び引き込み工事・共聴整備費82,500円（税込）があります。●その他の制限／○地区計画・協定：西風新都梶毛東地区地区計画・街づくり規約○防火・準防火等：法22条区域○その他の法令：宅地造成工事規制区域・広島県景観条例

広告有効期限：2023年12月31日

●お問い合わせは下記まで



0120-039-816

〈営業時間〉10:00～18:00 〈定休日〉火・水曜日



※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。