時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

Night tour

完全予約制 あったか夜の相談会

12|1(金)▸24(日)

■10:00~夜8時まで
◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。
■定休日／毎週火･水曜日

「実際に分譲住宅で あったかハイム をご体感ください」

※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

Web来場予約プレゼント

左のQRコードで、
来場ご予約の方に

ケンタッキーのプリペイドカード
KFCカード
2,000円分
プレゼント

お子様には
お菓子の
サンタブーツ（ミニ）
プレゼント!

チラシ掲載の物件はデジタルスタンプラリー対象物件です。

広告主
■建設業許可／国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許／国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社
山陰支店 0120-34-0816
〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火･水曜日 TEL･0852-24-0816
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。 ホームページhttp://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

サフィールコート中島

太陽光発電 5.76kW / 蓄電システム 12.00kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / 快適エアリー / タイル外壁

■1F床面積／59.57㎡
■2F床面積／53.97㎡
■延床面積／113.54㎡〈34.34坪〉
■土地面積／176.07㎡〈53.26坪〉

土地＋建物本体価格 ＋エクステリア工事

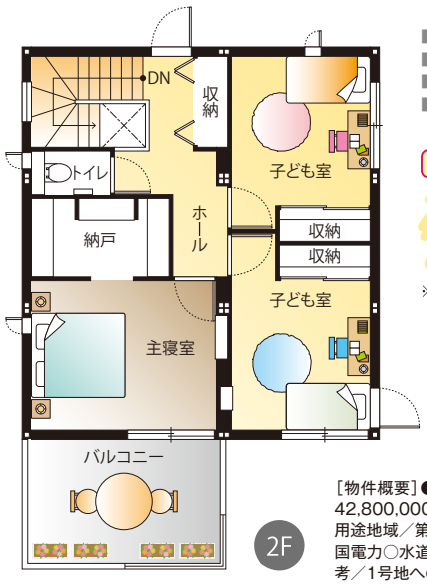
4,490.00万円［税込］

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

［物件概要］●所在地／米子市中島1丁目62−30●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格44,900,000円(消費税10%込)●交通／日本交通「新開川橋」バス停(600~680m／8~9分)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域内●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m(公道)●主な設備／○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:公共下水道●建築年月日/2023年9月29日●取引形態/○建物:売主○土地:売主

米原7丁目

太陽光発電 7.09kW / 蓄電システム 12.00kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / 快適エアリー / タイル外壁



■1F床面積／57.74㎡
■2F床面積／47.74㎡
■延床面積／105.48㎡〈31.90坪〉
■土地面積／219.10㎡〈66.27坪〉
※進入路含む

土地＋建物本体価格 ＋エクステリア工事

4,280.00万円［税込］

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

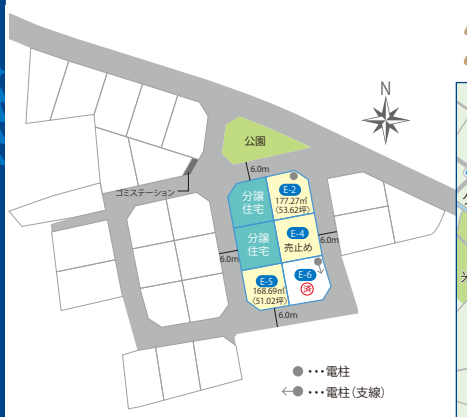
RESILIENCE 100 STAY & WORK model

［物件概要］●所在地／米子市米原7丁目255-2他4筆の一部●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格42,800,000円(消費税10%込)●交通／循環「北高入口」バス停(250~260m／徒歩4分~5分)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／南東側8.0m(公道)※私道負担なし●主な設備／○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:公共下水道●建築年月日／2022年11月29日●取引形態／○建物:売主○土地:売主●備考／1号地への進入路については、2・3号地を購入された方の通行地役権が設定されます。

【完全予約制】分譲地案内会同時開催

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

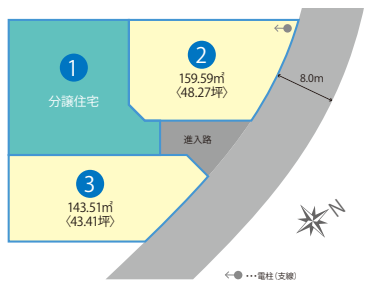
サフィールコート中島



号地	土地面積	販売価格
E-2	177.27㎡〈53.62坪〉	10,510,000円
E-5	168.69㎡〈51.02坪〉	10,511,000円

【分譲地概要】●所在地/米子市中島1丁目62−29 他●総区画数／28区画(当社販売区画数:6区画)●今回販売区画数／2区画●交通／日本交通「新開川橋」バス停(600~680m／8~9分)●地目/宅地●都市計画／市街化調整区域内●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●工事完了予定年月／2023年7月●取引態様/売主● 建築条件付宅地分譲●その他の制限／中島1丁目地区計画

米原7丁目



号地	土地面積	販売価格
2	159.59㎡〈48.27坪〉	9,896,000円
3	143.51㎡〈43.41坪〉	8,161,000円

【分譲地概要】●所在地／米子市米原7丁目225-19他●総区画数／3区画●今回販売区画数／2区画●交通／循環「北高入口」バス停(250～260m／徒歩4分～5分)●地目/宅地●都市計画／市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率 /60%●容積率/200%●道路の幅員/南東側8.0m(公道)※私道負担なし●主な設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他負担金／別途、水道加入者負担金37,400円(13mm)が必要です。●完成年月／2022年10月●取引態様/売主● 建築条件付宅地分譲●備考／1号地への進入路については、2・3号地を購入された方の通行地役権が設定されます。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

あったか 住まいの相談会開催

住まいに関するなんでも相談会開催
●建て替え●二世帯住宅●平屋住宅

自由に暮らす二世帯住宅

人気の平屋住宅

プラン相談会も同時開催

セキスイハイムの分譲地で理想のプランをカタチにしてみませんか。

広告主
■建設業許可／国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許／国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟
【広告有効期限/2023年12月24日】
セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 0120-34-0816
〈営業時間〉10:00~18:00〈定休日〉火・水曜日 TEL・0852-24-0816