

Night tour

完全
予約制

あったか夜の相談会

12|1 金 ▶ 24 日

■10:00~夜8時まで
 ◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。
 ■定休日/毎週火・水曜日

「実際に分譲住宅で **あったか**  **ハイム** をご体感ください」



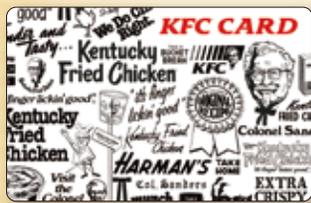
※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

Web来場予約プレゼント

チラシ掲載の物件はデジタルスタンプラリー対象物件です。



左のQRコードで、
来場ご予約の方に



KFCカード
2,000円分
プレゼント

ケンタッキーの
プリペイド
カード

お子様
には

お菓子の
サンタブーツ (ミニ)
プレゼント!



ご予約・お問い合わせは下記よりアクセス

豪華プレゼントがもらえるスタンプラリーに参加しよう!

セキスイハイムの家づくりを体感するスタンプラリー!

展示場・工場etc... いろんな会場をまわってスタンプを集めよう!

スタンプを集めて豪華特典が当たる抽選会に参加しよう!

是非ご参加ください。

セキスイハイム デジタルスタンプラリー

第10弾

10.1日 ▶ 12.24日まで

各会場に行く前に、まずは「ONLINEハイムフェス」で無料会員登録!(必須)

集めたスタンプの数に応じてもらえるうれしいプレゼント!!

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎0120-34-0816
 (営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日 TEL:0852-24-0816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。 ホームページhttp://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

●完全予約制 / 各会場に係員は常駐していません。見学希望の方は必ずご予約をお願いします。

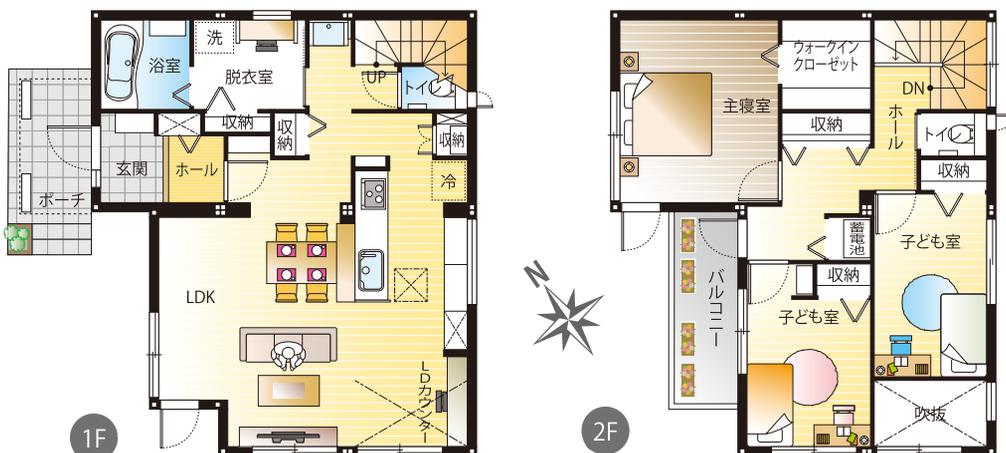
吉成南町6号地



- 1F床面積 / 55.19㎡
- 2F床面積 / 46.78㎡
- 延床面積 / 101.97㎡ (30.84坪)
- 土地面積 / 147.52㎡ (44.62坪)

土地+建物本体価格 + エクステリア工事 **4,720.00万円** [税込]

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



[物件概要] ●所在地 / 鳥取市吉成南町1丁目640-9他 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格47,200,000円(消費税10%込) ●交通 / 日ノ丸「市民体育館前」バス停(550~600分 / 徒歩7~8分) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m(公道) ※私道負担なし ●主な設備 / ○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水:雑排水:公共下水道 ●建築年月日 / 2023年10月16日 ●取引形態 / ○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限 / 景観計画区域

現地案内図



カーナビマップコード **MAPCODE 134 396 612*06**

吉成南町7号地



- 1F床面積 / 53.52㎡
- 2F床面積 / 50.68㎡
- 延床面積 / 104.20㎡ (31.52坪)
- 土地面積 / 145.96㎡ (44.15坪)

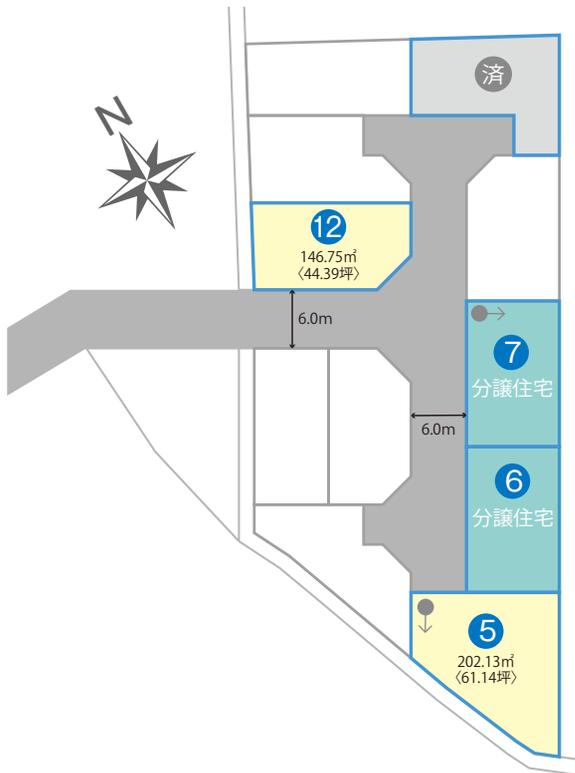
土地+建物本体価格 + エクステリア工事 **4,550.00万円** [税込]

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



[物件概要] ●所在地 / 鳥取市吉成南町1丁目640-11 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格45,500,000円(消費税10%込) ●交通 / 日ノ丸「市民体育館前」バス停(550~600分 / 徒歩7~8分) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m(公道) ※私道負担なし ●主な設備 / ○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水:雑排水:公共下水道 ●建築年月日 / 2023年10月20日 ●取引形態 / ○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限 / 景観計画区域

区画図



【完全予約制】分譲地案内会同時開催

[建築条件付土地] この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

吉成南町

《5・12号地》

[物件概要] ●所在地 / 鳥取市吉成南町1丁目640-9他 ●検査済番号 / 指令受都指第 210030号 (2022年6月21日) ●総区画数 / 12区画(当社販売区画数:5区画) ●今回販売区画数 / 2区画 ●交通 / 日ノ丸「市民体育館前」バス停(550~600分 / 徒歩7~8分) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m(公道) ※私道負担なし ●主な設備 / ○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパンガス ○水道:公営 ○雨水:側溝 ○汚水:雑排水:公共下水道 ●完成年月 / 2022年8月 ●取引形態 / 売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他負担金 / ○水道加入金(13mm):42,900円(税込)が必要です。 ●その他の制限 / 景観計画区域 ●備考 / 5号地の上空に高圧電線があり地役権が設定されます。

号地	土地面積	販売価格
5	202.13㎡ (61.14坪)	13,740,000円
12	146.75㎡ (44.39坪)	10,790,000円

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

あつたか

住まいの相談会開催

住まいに関するなんでも相談会開催

●建て替え ●二世帯住宅 ●平屋住宅



自由に暮らす二世帯住宅



人気の平屋住宅

プラン相談会も同時開催

セキスイハイムの分譲地で理想のプランをカタチにしてみませんか。



広告主

■建設業許可 / 国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎0120-34-0816
 (営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日 TEL:0852-24-0816

[広告有効期限/2023年12月24日]