



「あったらいいな」
理想が詰まった自慢のお家



写真撮影日/2023.12.7



ジェラートを食べて
「あったかハイム」
を体感しよう！



DATA

- 1F床面積/64.33㎡
- 2F床面積/55.14㎡
- 延床面積/119.47㎡(36.13坪)
- 土地面積/169.76㎡(51.35坪)
- 太陽光/6.48kW
- 蓄電池/12kWh
- スマートハイムナビ
- 快適エアリー(空調システム)
- オール電化
- タイル外壁

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/岡山市東区益野町430番9, 430番14 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路の幅員/分譲地内訳4.0m~6.8m ●交通/JR赤穂線「大多羅駅」1,680m(徒歩21分) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月日/2022年8月25日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションについては、既存のものをお使いください。

- ✓ 収納量◎のパントリー
- ✓ 人気のキッチンと横並びのダイニングテーブル
- ✓ 室内物干しスペース
- ✓ 目隠しハイウォールバルコニー
- ✓ タイル外壁でメンテナンスフリー
- ✓ 太陽光・蓄電池搭載で光熱費軽減

数量限定/
東区松新町にある
松崎牧場の
カップジェラート
プレゼント！



WEB来場予約なら
Eメールでもらえるギフト券
4,000円分 プレゼント！

※一家族につき1回限り※初めてご来場される方が対象となります※WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとは併用はできません。

お問合せ先

掲載の情報は2024年2月1日時点の情報です。広告有効期限/2024.03.03

セキスイハイム城東展示場 ☎086-201-1160

岡山市中区下126-1(プレステージ城東) 火・水曜日 定休日/10時~18時

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

岡山市東区益野町
モデルハウス
見学会開催

--- 完全予約制 ---

2/3土 > 3/3日

10:00 - 17:00

WEB予約



※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。

案内地図



現地

広告主