SEKISUI HEIM

販売価格を変更しました!!

※詳細は裏面へ▶▶▶

Price Down !

旧価格 4,146万円

旧価格公示日：2023年7月21日

新価格

3990,万円

新価格公示日：2023年11月5日

◇ローンお支払い例◇

月々 56,536円

ボーナス月加算 99,672円(年2回)

●住宅ローン3,790万円+頭金200万円(諸費用別途)
●西日本シティ銀行 提携ローン 50年返済
変動金利0.6% 保証料別途
※金利は2月時点のものとなります。
●ご年収等により異なる場合がございます。
お気軽にご相談ください

あったらいいな
あったかハイム

3/1(金)～3/31(日)

10:00－18:00

モデルハウス
津山市小原
見学会開催 完全予約制

○チラシ表面載掲載写真撮影日：2023年6月15日

小原3号地 PriceDown

N

DATA
- 1F床面積／61.32㎡
- 2F床面積／61.32㎡
- 延床面積／122.64㎡〈37.09坪〉
- 土地面積／181.82㎡〈55.00坪〉

太陽光発電 6.48kw / 蓄電システム 12.00kwh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / ジオマイト外壁

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

交通 ●JR津山線・JR姫新線「津山」駅〈2,710m／徒歩34分〉

教育 ●津山市立弥生小学校〈1,710m／徒歩22分〉 ●津山市立北陵中学校〈1,620m／徒歩21分〉

JR津山線・JR姫新線「津山」駅

津山市立弥生小学校

▼Access Map

▼カーナビマップコード
153 555 886*72

[物件概要]●所在地／津山市小原字岬切72番25●建築確認番号／第ERI-23005346号〈令和5年2月13日〉●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／40,500,000円(消費税10%込)●地目／宅地●都市計画／線引きされていない区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内4.0m～6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●主な設備／○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日／2023年5月19日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●備考／新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

○掲載の情報は2024年2月24日時点の情報です。○広告有効期限/2024年3月31日

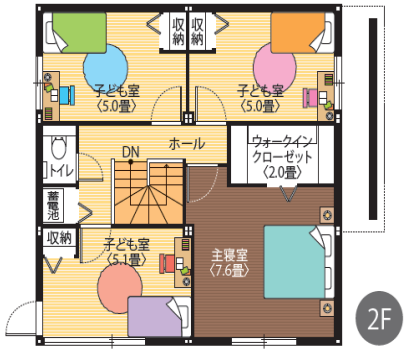
小原6号地 PriceDown

N

DATA
- 1F床面積／60.58㎡
- 2F床面積／55.14㎡
- 延床面積／115.72㎡〈35.00坪〉
- 土地面積／148.77㎡〈45.00坪〉

太陽光発電 6.48kw / 蓄電システム 12.00kwh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / 快適エアリー / ジオマイト外壁

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



[物件概要]●所在地／津山市小原字岬切72番24●建築確認番号／第ERI-23002570号〈令和5年1月25日〉●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5LDK●販売価格／39,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●都市計画／線引きされていない区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内4.0m～6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●主な設備／○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日／2023年5月19日●取引態様／○建物:売主○土地:売主●備考／新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

○写真撮影日：2023年6月15日

価格改定

旧価格 4,146(税込)万円
旧価格公示日：2023年7月21日

新価格 3,990(税込)万円
新価格公示日：2023年11月5日

ご予約はこちらから♪

小原3号地 小原6号地

広告主
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社
[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 2F TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611

お気軽にお問い合わせください！皆様のご来場を心よりお待ちしております♪
セキスイハイム 津山展示場 ☎ 0868-26-3816
■営業時間 10:00-18:00 ■定休日：火曜日・水曜日