

販売価格を変更しました!!

※詳細は裏面へ▶▶▶

旧価格 5,420万円

旧価格公示日:2023年5月7日

Price Down!

2号地新価格  
4,990万円

新価格公示日:2024年1月11日

◇ローンお支払い例◇

月々 88,743円

ボーナス月加算 106,827円(年2回)

- 住宅ローン4790万円+頭金200万円(諸費用別途)
- 三井住友信託銀行 提携ローン 40年返済 変動金利0.33% 保証料別途 ※金利は1月時点のものとなります。
- ご年取等により異なる場合がございます。お気軽にご相談ください

4/13(土)~4/30(火)

10:00 - 18:00

モデルハウス

倉敷市中島

見学会開催

完全予約制

良質な住まいで

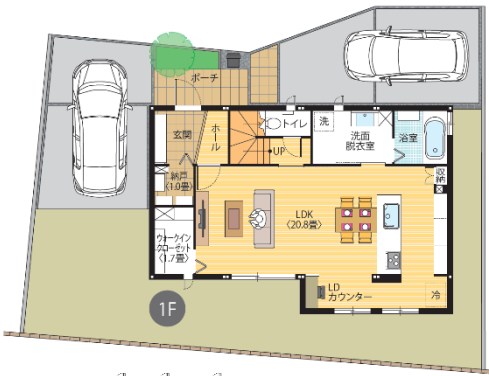
ゆったりと過ごす

やすらぎのお家時間

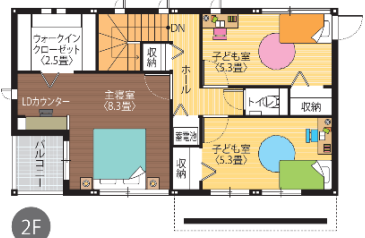
# 倉敷市中島2号地 会場はこちら

# NEW OPEN

# 同分譲地内にて 中島3号地 見学会も 同時開催！



- 太陽光発電 5.76kw
- 蓄電システム 12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- オール電化
- 快速エアリー
- ジオマイル外壁



- DATA**
- 1F床面積 / 59.42㎡
  - 2F床面積 / 51.14㎡
  - 延床面積 / 110.56㎡ (33.44坪)
  - 土地面積 / 157.95㎡ (47.77坪)

間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

- 交通**
- 水島臨海鉄道「西富井」駅 (200m / 徒歩3分)
  - 両備バス「穴場神社前」バス停 (410m / 徒歩6分)
- 教育**
- 倉敷市立中島小学校 (920m / 徒歩12分)
  - 倉敷市立南中学校 (700m / 徒歩9分)

## ▼Access Map

▼カーナビマップコード 111 299 012\*62



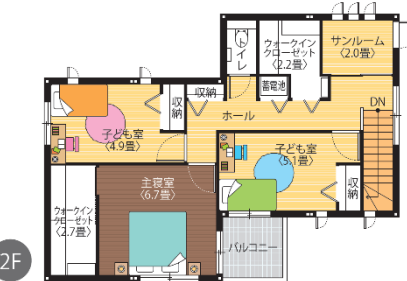
**【物件概要】**●所在地 / 倉敷市中島2号地790-9 ●建築確認番号 / 第ERI-23000483号 (令和5年1月11日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.7m ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 ●建築年月日 / 2023年4月17日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。



- 太陽光発電 5.92kw
- 蓄電システム 12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- オール電化
- 快速エアリー
- ジオマイル外壁

- DATA**
- 1F床面積 / 53.77㎡
  - 2F床面積 / 53.77㎡
  - 延床面積 / 107.54㎡ (32.53坪)
  - 土地面積 / 157.51㎡ (47.64坪)



間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

**【物件概要】**●所在地 / 倉敷市中島2号地790-10 ●建築確認番号 / 第ERI-23030034号 (令和5年1月11日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 54,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.7m ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 ●建築年月日 / 2023年12月25日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主



**価格改定**

旧価格 (税込) **5,590** 万円  
旧価格公示日: 2023年11月4日

↓

新価格 (税込) **5,480** 万円  
新価格公示日: 2024年2月17日



○写真撮影日: 2024年1月12日

○掲載の情報は2024年4月8日時点の情報です。○広告有効期限 / 2024年4月30日

お気軽にお問い合わせください！皆様のご来場を心よりお待ちしております♪

セキスイハイム 倉敷展示場  
〒710-0801 岡山県倉敷市酒津1625-1

☎ 086-427-4411

■営業時間 10:00-18:00 ■定休日: 火・水曜日

ご予約は  
こちらから



広告主

セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 2F TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員