

完成
見学会
実施中

スマートハイムシティ南輝8号地

SEKISUI HEIM

暮らし上手な住まい

を叶えた、

しまう・学ぶ・くつろぐ

NEW
OPEN!

現地写真撮影日：2026/6/8

8 / 2026 9^{ZUS} ~ 8/31^{ZOM}
10:00 - 20:00

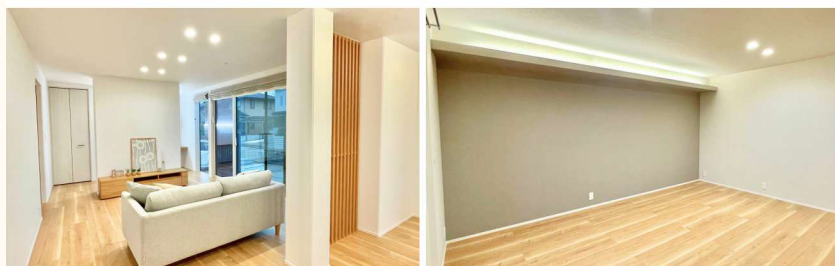
完全予約制

会場 岡山市南区南輝3丁目40番3



Web
予約

ご来場予約は
こちらから♪



現地写真撮影日：2026/6/8

スマートハイムシティ南輝8号地

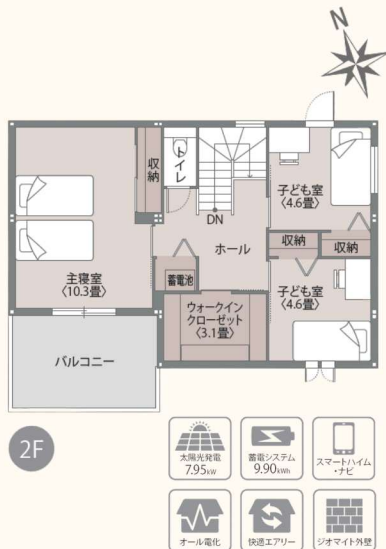
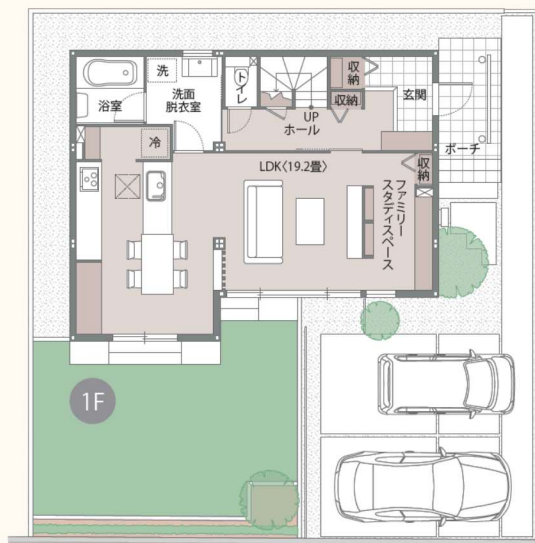
NEW OPEN!

分譲住宅 完成見学会開催

8/9 SUN - 8/31 MON 10:00 - 20:00



現地写真撮影日：2026/6/8



敷地面積

178.08㎡ (53.86坪)

建物面積

1F床面積/61.97㎡ 2F床面積/52.63㎡

延べ床面積

114.60㎡ (34.66坪)

駐車スペース

2台分 見学会もお車でお願いします。

POINT 1



周辺環境

<交通>

- 岡電バス「南輝小学校前」バス停 (190M/徒歩3分)
- 岡電バス「岡山ろうさい病院」バス停 (400M/徒歩5分)

<教育>

- 岡山市立南輝小学校 (260M/徒歩4分)
- 岡山市立福南中学校 (910M/徒歩12分)

POINT 2



片付け上手な住まいへ

パントリーとファミリークローゼットを完備。収納力と家事動線を両立し、すっきり快適な暮らしを叶えます。

まとめ買いや季節物の収納にも便利で、お部屋を広々と使えます！

POINT 3



明るさが広がるリビング

南側の大きな窓が室内に優しい光を届けます。日中は照明に頼りすぎず、開放感のある暮らしを楽しめます。

リビングからお庭を行き来できるようになっています。お子様・わんちゃんとのお庭遊びも充実しそうです。

POINT 4



見守りながら学べる空間

リビング内に勉強やお仕事ができるカウンターを設置。家族とのつながりを感じながら、集中できる空間です。

お客様の宿題や読書、在宅ワークなど幅広い用途で活躍し、毎日の暮らしをより快適にしてくれます♪

現地写真撮影日：2026/6/8

【物件概要】 ●所在地/岡山市南区南輝3丁目40番3 ●建築確認番号/第ERI-25043152号 (令和7年12月19日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/65,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.45~6.0m ●主な設備/ ●電気:中国電力 ●ガス:個別LPG ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ●排水:公共下水道 ●建築年月/2026年5月28日 ●取引態様/ ●建物:売主 ●土地:売主 ●その他の制限/ ●法第22条区域 ●岡山市景観計画 ●備考/ ●電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。 ●まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。

セキスイハイム中四国株式会社



086-250-5816



<https://www.816c.jp/>

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
広告作成日:2026年6月13日 広告有効期限:2026年8月31日

Web
予約

ご来場予約は
こちらから♪



広告主

〈住所〉〒700-0975

岡山県岡山市北区今1-7-11 岡山セントラルビル2F

〈営業時間〉10:00~18:00

〈定休日〉火・水曜日