兼基 1号地　Smart-Power-Station Urban

販売価格改定しました！

トレンドのグレイッシュモダンスタイル

ステンドグラス・間接照明・リモコンニッチなど
こだわりの詰まったお家

旧価格 ~~5,950~~ (税込) 万円
(公示日:2023/09/30)

新価格 5,690 (税込) 万円
(公示日:2024/02/17)

260万円 プライス ダウン！

岡山市 中区兼基 2棟同時 見学会

完全予約制

3/16(土)〉4/21(日)

10:00 – 17:00

17時以降もご見学いただけます。
お気軽にご相談ください。

WEB来場予約 限定特典！

Eメールでもらえるギフト券 4,000円分 プレゼント！

WEB来場予約は こちらから！

・特典の進呈は、お一家族様につき１回限りとなります。・セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。・ＷＥＢ見学予約をされたご本人様のＥメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。・他のキャンペーンとは併用はできません。

兼基 2号地　Smart-Power-Station FR

販売価格改定しました！

温かみあるナチュラルカフェスタイル

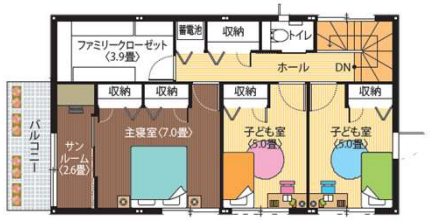
木目のブラウンとホワイトのコントラストが美しい
シンプルで落ち着くお家

旧価格 ~~5,998~~ (税込) 万円
(公示日:2023/09/30)

新価格 5,690 (税込) 万円
(公示日:2024/01/11)

308万円 プライス ダウン！

Smart-Power-Station Urban
兼基 1号地



■太陽光／5.92kW
■蓄電池／12kWh
■スマートハイムナビ
■快適エアリー(空調システム)
■オール電化
■ジオマイト外壁

■1階床面積／61.64㎡
■2階床面積／53.97㎡
■延床面積／115.61㎡(34.97坪)
■土地面積／206.05㎡(62.33坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

- ☑ 全室南向き
- ☑ 広いお庭付き
- ☑ 室内物干しスペースあり
- ☑ キッチン横にパントリー収納あり

[物件概要]●所在地/岡山市中区兼基字西畑155-1,155-5●建築確認番号/第ERI-23028839号<令和5年8月14日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/56,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/西側4.5～5.1m(岡山市道)、北側0.9～2.0m(岡山市道)●交通/JR山陽本線「東岡山駅」1,900m(徒歩24分)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽●建築年月日/2023年12月11日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観条例●備考/○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○敷地内側溝には、お互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

1号地写真撮影日／2023.12.7

Smart-Power-Station FR
兼基 2号地

- ☑ 全室南向き
- ☑ リビング内階段
- ☑ 収納量◎の2way玄関
- ☑ 広い屋根付きテラスバルコニー

■太陽光／8.64kW
■蓄電池／12kWh
■スマートハイムナビ
■快適エアリー(空調システム)
■オール電化
■ジオマイト外壁

■1階床面積／61.85㎡
■2階床面積／53.12㎡
■延床面積／114.97㎡
(34.77坪)
■土地面積／266.15㎡
(80.51坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要]●所在地/岡山市中区兼基字西畑155-5,155-9●建築確認番号/第ERI-23016210号<令和5年5月12日> ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/56,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/西側4.5～5.1m(岡山市道)、北側0.9～2.0m(岡山市道)●交通/JR山陽本線「東岡山駅」1,900m(徒歩24分)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽●建築年月日/2023年8月25日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観条例●備考/○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○敷地内側溝には、お互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

2号地写真撮影日／2023.11.14

案内地図

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

広告有効期限／2024.03.31　掲載の情報は2024/03/01時点の情報です。

お問合せ先

セキスイハイム城東展示場

岡山市中区下126-1（プレステージ城東）

☎086-201-1160　火･水曜日 定休日／10時～18時