

樂の家、平屋

完成見学会

出雲市
平田町

3.30 SAT - 4.7 SUN

完全予約制

■開催時間: 10:00~20:00

- ・時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。
- ・定休日/火・水曜日



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎ 0120-34-0816
〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日 TEL:0852-24-0816

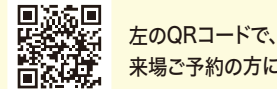
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。
下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
ホームページ<http://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

すべての居室がワンフロアにあり、家事、団らん、就寝の平面動線が平屋の魅力。



出雲市
平田町

WEB来場ご予約プレゼント



左のQRコードで、
来場ご予約の方に



有名コーヒーショップカード
1,000円分プレゼント

画像はイメージです。



カーナビマップコード MAPCODE® 134 639 181*25

SmartPowerStation

- 太陽光発電 8.48kw
- 蓄電池システム 12.0kWh
- スマートハイムナビ
- 快適エアリー
- タイル外壁

「うちそと」がつながりやすく
自然が身近に感じられる。



・延床面積(1F): 102.71m² (31.06坪)
・土地面積: 396.86m² (120.1坪)

※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

完全予約制 分譲地案内会開催

出雲市天神町

区画図



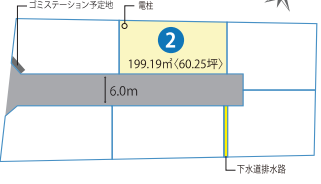
号地	土地面積	販売価格
4	222.18m ² (67.21坪)	11,425,000円



【分譲地概要】●所在地/出雲市天神町764番2他 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/1区画 ●交通/一畑「天神団地入口」バス停(400m/徒歩5~6分) ●農地転用許可/令和5年1月26日 ●地目/田(宅地にて引渡し) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/東方向4.6m(公道)、分譲地内(南・北)5.1m(私道) ●分譲地内道路は位置指定道路となり4分の1持分となります。 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●工事完了年月/2023年7月 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の制限/○建築基準法第22条区域 ○出雲市景観計画 ●備考/敷地面積は予定面積のため、実測清算とします。水道負担金、ゴミ箱設置負担金、下水道受益者負担金は販売価格に含まれています。ゴミステーション用地については4分の1持分となります。

出雲市灘分町

区画図



号地	土地面積	販売価格
2	199.19m ² (60.25坪)	8,380,000円



【分譲地概要】●所在地/出雲市灘分町672番17 ●総区画数/6区画(当社販売区画数:1区画) ●今回販売区画数/1区画 ●交通/一畑電車松江線「雲州平田」駅(320m/徒歩4分) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域、準工業地域 ●建ぺい率/80%・60% ●容積率/200% ●道路の幅員/南西6.0m(位置指定道路) ●南西道路は位置指定道路となり6分の1持分となります。 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:プロパン ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○建築基準法第22条区域 ○出雲市景観地区 ●工事完了年月/2023年7月 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●備考/○水道負担金、下水道受益者負担金、ゴミ箱設置負担金は販売価格に含まれています。○位置指定道路・ゴミステーションは6分の1持分となります。下水道排水路は4分の1持分となります。

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国㈱と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

プラン相談会 同時開催

セキスイハイムの分譲地で理想の
プランをカタチにしてみませんか。



■掲載の情報は2024年3月1日時点の情報です。 ■広告有効期限/2024年4月7日

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。