

期間限定！豪華特典が当たる！
お楽しみ抽選会

1等

1名様

シャープ
プラズマクラスター
空気清浄機



2等

2名様

BRUNO
ホットプレート
グランデサイズ



3等

5名様

カタログギフト
やさしいみらい【ふわり】



上記の当たり本数は中四国エリアの本数となります。
ユナイテッドハイムパーク中島(以下:UHP中島)を含む中四国エリアの各会場へ2024年5月19日(日)までにご来場いただいた方から厳正な抽選を行い、当選者を決定します。
当選結果は2024年6月下旬に商品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

ゴールデンウィーク

GWは

ユナイテッドハイムパーク
UHP中島へ

行こう！

4月27日 SAT - 4月29日 MON
5月3日 FRI - 5月6日 MON
10:00-16:00

UHP中島ご見学で
2ポイント
獲得！

デジタル
スタンプラリー

貯まったスタンプ分でお好きなプレゼントと交換いただけます！

STAMP ×10個

パナソニック
オーブントースター
ピストロ
(ブラック)



OR

任天堂
Nintendo Switch
Joy-Con(L) ネオンブルー/
(R)ネオンレッド



※Nintendo Switchのロゴ・Nintendo Switchは任天堂の商標です。

商品の一例はこちら！

STAMP ×9個

パナソニック
ストレートアイロン
ナノケア
(黒)



OR

ネスレ
ネスカフェ ドルチェ グスト
GENIO S TOUCH
「ジェニオ エス タッチ」
(レッドメタル)



プレゼントのご応募は6月30日(日)までとなります。
商品の在庫状況によっては商品の色が変更、もしくは代替品に変更になる場合があります。
色はお選びいただけません。

モデルハウス見学会

インテリアにもこだわった
最新のお家が2棟ご見学いただけます！

全2棟

詳しくは裏面をご覧ください！



4号地外観写真撮影日/2024年4月1日



セキスイハイムのご見学が
初めての方限定

事前にWEBからご予約をいただくと

Eメールでもらえるギフト券

4,000円分
プレゼント！！



ご予約はこちらから！



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

☎ 0120-935-816

★いずれのイベント参加もお家のご検討中の方でアンケートをご記入いただける方に限りさせていただきます。
★Eメールでもらえるギフト券はセキスイハイムのご見学が初めての方に限りさせていただきます。付与はご見学いただいた翌月以降にメールアドレスに配信させていただきます。(一家庭様一回限り)
★広告有効期限/2024年5月6日 ★2024年4月12日時点の情報です。

高島駅から、徒歩約17分。

ずっと安心して住み続けられるまちが、セキスイハイムから誕生しました。



～ 教育・自然・買物・公共機関などが揃った子育てしやすい住環境です ～



JR山陽本線・赤穂線「高島」駅
徒歩16分～17分 <1,210～1,290m>



岡山市立旭竜小学校
徒歩6分～7分 <420～540m>



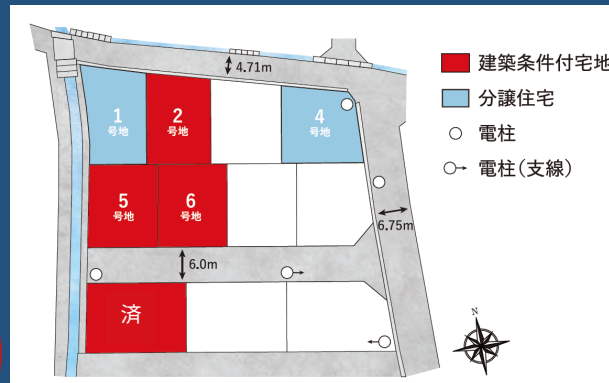
岡山市立高島中学校
徒歩25分～26分 <2,000～2,080m>

— 現地MAP —

— 全体区画図 —



※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。※地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出しています。※各施設の情報には2023年11月時点のもので内容が異なる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の空撮写真は2023年9月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なる場合があります。



号地	土地面積	販売価格
2号地	163.93㎡(49.58坪)	16,760,000円
5号地	165.57㎡(50.08坪)	19,070,000円
6号地	165.03㎡(49.92坪)	18,770,000円

■「ユナイテッドハイムパーク中島」物件概要○名称/ユナイテッドハイムパーク中島○所在地/岡山県岡山市中区中島49番15他○開発許可番号/岡山指開第193号<2023年6月13日>○開発面積/2,233.61㎡○開発行為の検査済証/岡山指開第623号<2023年11月1日>○都市計画/市街化区域○用途地域/第一種住居地域○地目/宅地○総区画数/11区画○建ぺい率/60%○容積率/200%○道路幅員/約6.0m、4.71m、6.75m(アスファルト舗装)○私道負担/なし○設備/電気：中国電力、ガス：個別LPG、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：側溝等○事業主(売主)/セキスイハイム中四国株式会社■第1期建築条件付宅地概要○土地の権利形態/所有権○取引形態/売主○販売区画数/4区画○販売価格/16,760,000円(1区画)～21,370,000円(1区画)○土地面積/163.93㎡(49.58坪)～201.34㎡(60.90坪)○備考/ユナイテッドハイムパーク中島では「まちづくりガイドライン」を定めています。○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○当分譲地のエクステリアは、基本は(株)マーチにて施工条件。○その他制限/景観法、法22条区域【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3か月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、白紙となり、受領済の手付金や売買金は、金額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

ユナイテッドハイムパーク中島1号地

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

- 1F床面積/60.02㎡
- 2F床面積/55.85㎡
- 延床面積/115.87㎡ <35.05坪>
- 土地面積/163.99㎡ <49.60坪>

太陽光発電
8.51kw

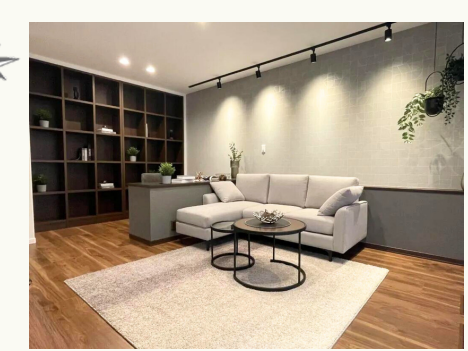
オール電化

蓄電システム
12.00kwh

快適エアリー

スマートハイム
・ナビ

ジオマイト外壁



【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番5●建築確認番号/第ERI-23041033<令和5年11月17日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/59,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域○用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装：市道)●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○景観法●建築年月日/2024年3月14日●取引態様/○建物：売主○土地：売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

ユナイテッドハイムパーク中島4号地

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

- 1F床面積/53.77㎡
- 2F床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡ <32.53坪>
- 土地面積/163.88㎡ <49.57坪>

太陽光発電
5.92kw

オール電化

蓄電システム
12.00kwh

快適エアリー

スマートハイム
・ナビ

ジオマイト外壁



【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番8●建築確認番号/第ERI-23041058<令和5年11月17日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/57,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域○用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装：市道)●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○景観法●建築年月日/2024年3月14日●取引態様/○建物：売主○土地：売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。



詳しくはユナイテッドハイムパーク中島の特設サイトをチェック!

