

予約  
不要

下松公集分譲住宅

# FREE見学会

5/3 金 ▶ 5/6 月

〔開催時間〕 10:00-17:00

- # 吹き抜けで開放感のあるLDK
- # 1Fファミリークローゼット
- # シューズクローク # 回遊動線
- # 公集小校区 # 末武中校区



2024年3月撮影

## 「FREE見学会」とは

予約なし・営業なし！

“自由しかない”イベントです。  
ぜひお気軽にお越しください。

来場PRESENT

## COFFEEBOY

ドリンクチケット

新築をお考えの方限定です。建築済みの方は対象外です。  
1家族2枚までのお渡しとなります。  
アンケートにお答えいただいた方のみのお渡しになります。

WEB予約特典

予約なしでもイベントに参加できますが  
予約で更にプレゼント！

Eメールでもらえる

**ギフト券4000円分！！**

展示場・分譲住宅・分譲地へ初めてご来場される方が対象です。  
新築をお考えの方に限ります。建築済みの方は対象外です。  
※ご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。



## セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
《山口支店》山口市小郡維新町1番27号《TEL》083-974-0816  
《営業時間》10:00~18:00《定休日》火・水曜

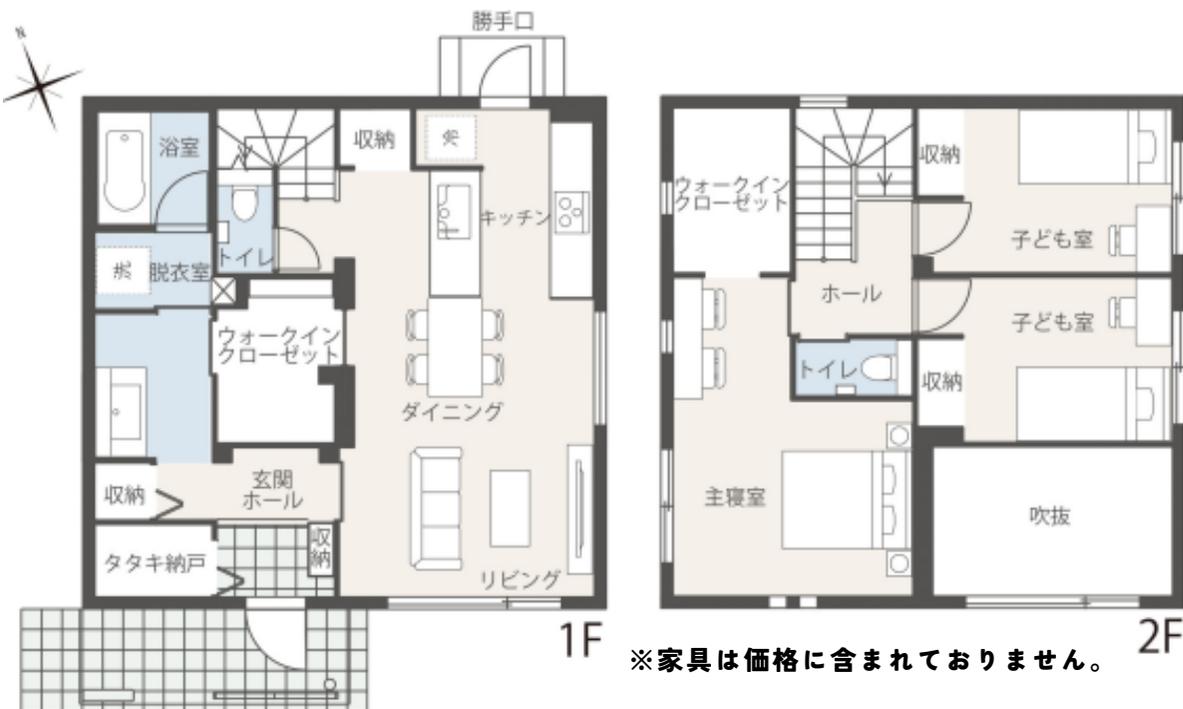
【問い合わせ先】

下松展示場

☎0833-45-0524

5号地

吹き抜けのある開放的なLDK、回遊動線が魅力のお家



太陽光 6.48kW 快適エアリー 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

- 土地面積 / 187.78㎡ (56.80坪)
- 1階床面積 / 55.14㎡
- 2階床面積 / 46.70㎡
- 延床面積 / 101.84㎡ (30.80坪)

【5号地分譲住宅概要】 ●所在地 / 山口県下松市潮音町一丁目42番8 ●交通 / 防長バス・平田橋バス停より440m (徒歩6分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気 : 中国電力、水道 : 公営水道、ガス : 個別プロパン、汚水・雑排水 : 公共下水道、雨水 : 側溝 ●道路の幅員 / 5.0m (アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2023年11月10日 ●取引態様 / 土地・建物 : 売主 (セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です■最新の物件情報はお問い合わせください

【2024年4月13日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限 / 2024年5末日

スマートハイムプレイス下松公集



販売価格【1区画】4号地  
12,946,000円

【学区区】  
公集小学校  
末武中学校

P  
4号地: 当日駐車場



【4号地分譲地概要】 ●所在地 / 山口県下松市潮音町一丁目42番7 ●交通 / 防長バス・平田橋バス停より410m (徒歩6分) ●開発面積 / 1,114.38㎡ ●今回販売区画数 / 1区画 ●土地面積 / 187.75㎡ ●販売価格 / 12,946,000円 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気 : 中国電力、ガス : 個別プロパン、水道 : 公営水道 (水道加入金44,000円 (税込)、審査手数料1,200円)、汚水・雑排水 : 公共下水、雨水 : 側溝 ●団地内道路 / 幅員5m (アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●開発行為に関する工事の検査済証 / 指令4周土第86-5号 (令和5年3月30日) ●取引態様 / 売主 (セキスイハイム中四国株式会社)

※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



カーナビマップコード  
107 342 563\*15