

販売価格を変更しました!!

※詳細は裏面へ▶▶▶

旧価格 4,183万円

旧価格公示日:2023年7月23日

Price Down!

新価格
4,090万円

新価格公示日:2024年2月17日

◇ローンお支払い例◇

月々 58,465円

ボーナス月加算 99,672円(年2回)

- 住宅ローン3,890万円+頭金200万円(諸費用別途)
- 西日本シティ銀行 提携ローン 50年返済
変動金利0.6% 保証料別途
※金利は4月時点のものと異なります。
- ご年収等により異なる場合がございます。
お気軽にご相談ください

あつたらいいな
さわやかハイム

4/6(土)~5/6(月)

10:00 - 18:00

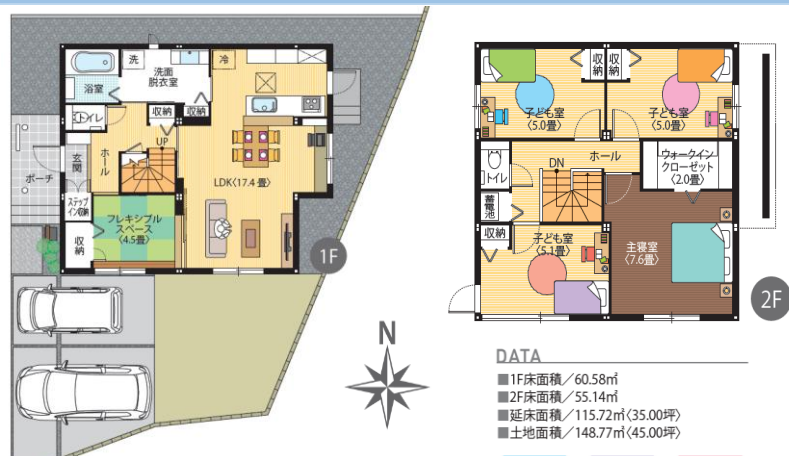
モデルハウス

津山市小原

見学会開催

完全予約制

小原6号地



DATA
 ■1F床面積 / 60.58㎡
 ■2F床面積 / 55.14㎡
 ■延床面積 / 115.72㎡ (35.00坪)
 ■土地面積 / 148.77㎡ (45.00坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

▼カーナビマップコード
153 555 886*72

【物件概要】●所在地 / 津山市小原字岬切72番24
 ●建築確認番号 / 第ERI-23002570号(令和5年1月25日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 5LDK ●販売価格 / 39,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 線引きされていない区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.0m~6.0m(位置指定道路) ●津山市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気 / 中国電力 ○ガス / 津山ガス ○水道 / 公営水道 ○雨水 / 側溝 ○排水 / 公共下水道 ●建築年月日 / 2023年5月19日 ●取引態様 / ○建物 / 売主 ○土地 / 売主 ●備考 / 新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

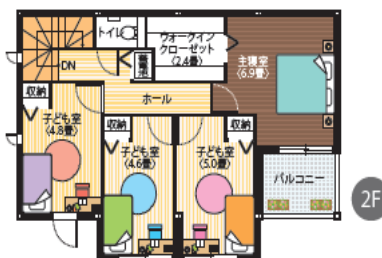
小原5号地



DATA
 ■1F床面積 / 53.97㎡
 ■2F床面積 / 55.16㎡
 ■延床面積 / 109.13㎡ (33.01坪)
 ■土地面積 / 169.13㎡ (51.16坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



【物件概要】●所在地 / 津山市小原字岬切72番23 ●建築確認番号 / 第ERI-23002569号(令和5年1月25日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 40,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 線引きされていない区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.0m~6.0m(位置指定道路) ●津山市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気 / 中国電力 ○ガス / 津山ガス ○水道 / 公営水道 ○雨水 / 側溝 ○排水 / 公共下水道 ●建築年月日 / 2023年5月19日 ●取引態様 / ○建物 / 売主 ○土地 / 売主 ●備考 / 新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。



○写真撮影日 : 2023年7月23日

価格改定

旧価格 **4,183** (税込) 万円

旧価格公示日 : 2023年7月23日

新価格 **4,090** (税込) 万円

新価格公示日 : 2024年2月17日

PriceDown

交通 ●JR津山線・JR姫新線「津山駅」(2,710m/徒歩34分)

教育 ●津山市立弥生小学校(1,710m/徒歩22分)
 ●津山市立北穂中学校(1,620m/徒歩21分)



▼Access Map



○掲載の情報は2024年4月6日時点の情報です。○広告有効期限 / 2024年5月6日

ご予約はこちらから

小原5号地

小原6号地

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 2F TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611

お気軽にお問い合わせください！皆様のご来場を心よりお待ちしております

セキスイハイム 津山展示場 ☎ 0868-26-3816

■営業時間 10:00-18:00 ■定休日: 火曜日・水曜日



広告主