

完全  
予約制

# コダワリ house



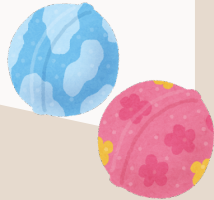
3月23日 (土) ▶ 3月24日 (日)  
10時~17時



写真は同タイプですが実際とは異なります。

## ご来場特典

キャラクターバスボム  
プレゼント!



- 一家族様につきお一つ限り
- 会場にてアンケートにお答えください

## WEB予約特典

ご予約は  
こちらから

E-Mailで  
もらえるギフト券  
1,000円分プレゼント



Instagram Follow Me!

SEKISUIHEIM\_YAMAGUCHI



フォロー&いいね!お待ちしております♪

セキスイハイム中四国株式会社の会場  
(展示場・分譲住宅・分譲地)へ  
初めてご来場される方が対象となります。  
WEB見学予約をされたご本人様のE-Mailアドレスへ  
ご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。



PRICE  
DOWN

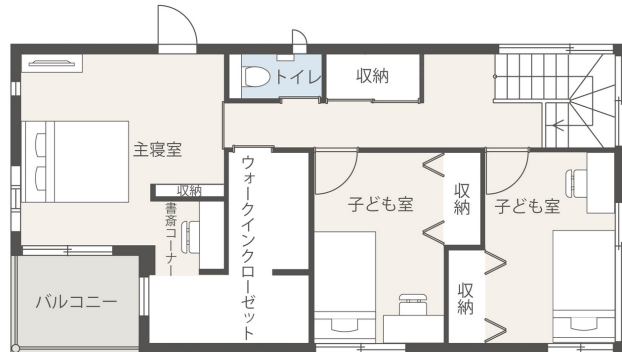
# 山口市吉敷中東

【4号地】アイデア収納満載・家族が自然と集まる子育て応援住宅



1F ※家具は価格に含まれておりません。

- 土地面積 / 221.98㎡ (71.12坪)
- 1階床面積 / 61.42㎡
- 2階床面積 / 57.20㎡
- 延床面積 / 118.62㎡ (35.88坪)



2F

## SmartPowerStation-Urban

太陽光6.48kW

蓄電池システム

快適エアリー

スマートハイム・ナビ

- 所在地 / 山口県山口市吉敷中東4丁目 ●交通 / JR山口線・湯田温泉駅より2,250m (徒歩29分)、防長交通バス・吉敷郵便局前より160m (徒歩2分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK
- 販売価格 / 53,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、
- 汚水・雑排水: 公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員4.8~7.5m (アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年1月25日
- 取引態様 / 建物・土地: 売主 (セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

MAPCODE 93 578 274\*12

## ACCESS MAP



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載イベントの内容は変更になる場合がございます

■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年2月26日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2024年3月末

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL.083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 (フリール) 0120-118-164

問合せ先 サエラツューユー展示場 ☎083-927-2132



# コダワリ

# house

完全  
予約制



3月23日(土) ▶ 3月24日(日)  
10時~17時



写真は同タイプですが実際とは異なります。

## ご来場特典

キャラクターバスボム  
プレゼント!



- 一 가족様につきお一つ限り
- 会場にてアンケートにお答えください

## WEB予約特典

ご予約は  
こちらから

E-Mailで  
もらえるギフト券  
1,000円分プレゼント



## Instagram Follow Me!

SEKISUIHEIM\_YAMAGUCHI



フォロー&いいね!お待ちしております♪

セキスイハイム中四国株式会社の会場  
(展示場・分譲住宅・分譲地)へ  
初めてご来場される方が対象となります。  
WEB見学予約をされたご本人様のE-Mailアドレスへ  
ご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。





# 防府市仁井令町

PRICE  
DOWN

## 【9号地】家族の会話が自然にうまれる平屋の家



- 土地面積/260.63㎡ (78.84坪)
- 1階床面積/105.55㎡
- 延床面積/105.55㎡ (31.92坪)

ACCESS  
MAP



太陽光8.14kW

蓄電池システム

新空気工房

スマートハイム・ナビ

カーナビマップコード  
MAPCODE® 93 172 512\*74

※家具は価格に含まれておりません。

- 所在地/山口県防府市仁井令町 ●交通/JR山陽本線・防府駅より1,610m (徒歩21分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建
- 間取り/4LDK ●販売価格/48,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員西側6.0m (アスファルト舗装) ●私道負担/なし
- 建築年月日/2023年9月8日 ●取引態様/建物・土地:売主 (セキスイハイム中四国株式会社)

# 防府市石が口

## 【6号地】多彩な収納が魅力的な子育て応援住宅



- 土地面積/216.73㎡ (65.56坪)
- 1階床面積/61.20㎡
- 2階床面積/48.54㎡
- 延床面積/109.74㎡ (33.19坪)

ACCESS  
MAP



太陽光5.55kW

蓄電池システム

新空気工房

スマートハイム・ナビ

カーナビマップコード  
MAPCODE® 93 142 654\*68

※家具は価格に含まれておりません。

- 所在地/山口県防府市石が口2丁目 ●交通/防長バス・石が口バス停より480m (徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK
- 販売価格/49,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝
- 道路/幅員4.0~6.0m (アスファルト舗装) ●私道負担/なし
- 建築年月日/2024年2月1日
- 取引態様/建物・土地:売主 (セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります  
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載イベントの内容は変更になる場合がございます  
■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年2月26日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年3月末

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡新町1番27号

セキスイハイム中四国株式会社

0120-118-164

TEL.083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

問合せ先 サエラツユー展示場 ☎083-927-2132

広告主