

-完全予約制-

NEW
2棟同時
公開

大人の
寛ぎ
グレイ
ツシ
ユモ
ダン

収納たっ
ぷり
ブル
ック
リン
ス
タ
イ
ル

北区今保 こだわりの2棟 完成見学会



WEBからの事前来場予約で▶▶▶

Eメールでもらえるギフト券
4000円分プレゼント!!



4/14 SUN ▶ 5/12 SUN

10:00-19:00

スマートハイムシティ
今保

さらに 人気のBRUNO商品も当たる!!!
会場にて抽選でプレゼントキャンペーン中!!!



※当選品は抽選ののち1か月を目安にお渡しいたします。
※セキスイハイムに初めてご来場の方に限ります。
※詳細は営業担当までお問い合わせください。

皆様のご来場を心よりお待ちしております。
セキスイハイム 問屋町テラス展示場
☎086-250-5816 (火・水定休)

案内MAP



問屋町テラス
から
車で約10分

- 岡山市北区今保字後野402番15
- JR山陽本線「北長瀬」駅
<2490m/徒歩32分>
- 岡電バス「御南中学校入口」
<1110m/徒歩14分>
- 岡山市立御南小学校
<610m/徒歩8分>
- 岡山市立御南中学校
<970m/徒歩13分>

7号地



どこにいても心地よい、ゆとりの空間。

下がり天井のおしゃれなキッチンや、お庭と繋がるカフェのようなダイニング。都会的で洗練されたカラーリングと仕掛けて贅沢なひとときを提案します。



・畳コーナー

・書斎

お子様のお昼寝や、備え付けデスクを使った読書にぴったり。くつろぎと収納を両立しました。

他の空間と繋がりがながらも、お仕事や勉強に集中出来るカウンタースペース。



- 1F床面積/53.77㎡
- 2F床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡ (32.53坪)
- 土地面積/159.77㎡ (48.33坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



共働き家族のためのイマドキスタイル。

奥行き異なる収納を適材適所に設け、忙しい共働き家族でも家事シェアがしやすい工夫を。ダークカラーを基調としたブルックリンテイストは、落ち着いた日々の暮らしに遊び心を加えます。



- 1F床面積/57.79㎡
- 2F床面積/55.14㎡
- 延床面積/112.93㎡ (34.16坪)
- 土地面積/194.42㎡ (58.81坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

10号地



・ユーティリティスペース

・たっぷり玄関収納

階段を上がってすぐ、さらにW.I.C 人気の土間収納と、対面にたっぷりと直結の場所に設けたユーティリティ。用意した玄関収納。洗濯動線を大切に考えました。お家の入口は常にすっきり保ちます。

～全10区画の分譲地～まちなみガイドライン

みなさまがずっと気持ちよく暮らせるように街全体をデザインしています。

日当たりや風通し、プライバシーの確保

あんしんで快適な暮らし

資産価値の高い“まち”

- ・全棟太陽光・蓄電池搭載
- ・建物の配置の考慮や外構の統一

7号地



10号地



【物件概要】●所在地/岡山市北区今保後野402番12●建築確認番号/第ERI-23024805号(令和5年7月13日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/56,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月17日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

【物件概要】●所在地/岡山市北区今保後野402番15●建築確認番号/第ERI-23022909号(令和5年7月13日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/58,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

セキスイハイム中四国

検索

■記載の情報は4月14日時点の情報です。

■広告有効期限/2024年5月12日

URL: <https://www.816c.jp>

〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-935-81