

販売価格を変更しました!!

※詳細は裏面へ▶▶▶

旧価格 4,540万円

旧価格公示日:2023年8月10日

Price Down!

新価格  
4,290万円

新価格公示日:2024年1月11日

◇ローンお支払い例◇

月々 62,324円

ボーナス月加算 99,672円(年2回)

- 住宅ローン4090万円+頭金200万円(諸費用別途)
- 西日本シティ銀行 提携ローン 50年返済  
変動金利0.6% 保証料別途  
※金利は4月時点のものと異なります。
- ご年収等により異なる場合がございます。  
お気軽にご相談ください

セキスイ春の家祭り

4/6(土)~5/6(月)

10:00 - 17:00

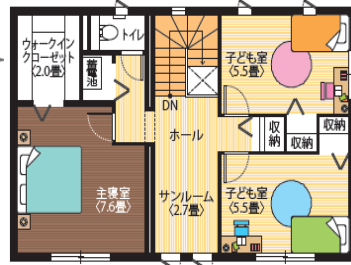
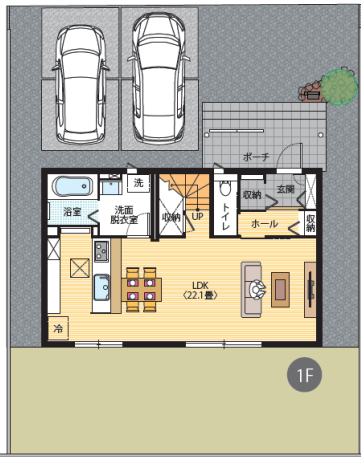
モデルハウス  
津山市上河原  
見学会開催

完全予約制



# 上河原7号地 PriceDown

# 同分譲地内にて 上河原8号地 見学会も 同時開催！

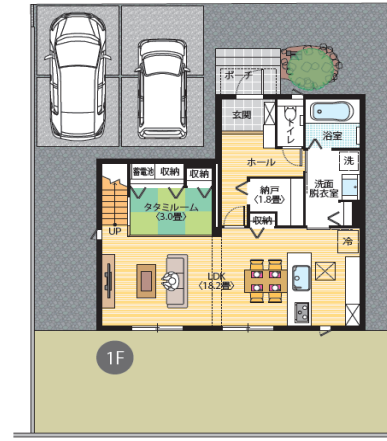


### DATA

- 1F床面積/55.97㎡
- 2F床面積/55.36㎡
- 延床面積/111.33㎡(33.67坪)
- 土地面積/180.90㎡(54.72坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



### DATA

- 1F床面積/60.98㎡
- 2F床面積/49.19㎡
- 延床面積/110.17㎡(33.32坪)
- 土地面積/181.61㎡(54.93坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



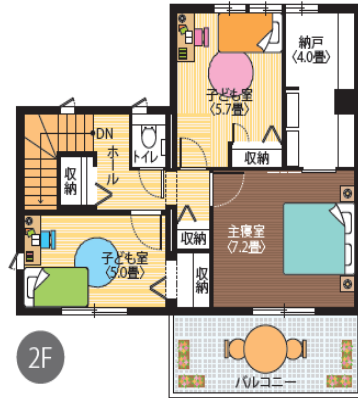
## ▼ Access Map



## ▼カーナビマップコード 153 585 677\*22

【物件概要】●所在地/津山市上河原234番17●建築確認番号/第ERI-23011124号(令和5年3月29日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/42,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第R04築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気/中国電力○ガス/津山ガス○水道/公営水道○雨水/側溝○排水/公共下水道●その他の制限/○第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月日/2023年7月28日●取引態様/○建物/売主○土地/売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。



【物件概要】●所在地/津山市上河原234番15●建築確認番号/第ERI-23007934号(令和5年3月7日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第R04築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気/中国電力○ガス/津山ガス○水道/公営水道○雨水/側溝○排水/公共下水道●その他の制限/○第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月日/2023年6月27日●取引態様/○建物/売主○土地/売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。



○写真撮影日：2023年8月23日

○掲載の情報は2024年4月5日時点の情報です。○広告有効期限/2024年5月6日

ご予約はこちらから

上河原7号地

上河原8号地

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員

## セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 2F TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611

お気軽にお問い合わせください！皆様のご来場を心よりお待ちしております♪

セキスイハイム 津山展示場 ☎ 0868-26-3816

■営業時間 10:00-18:00 ■定休日: 火曜日・水曜日



広告主