

学校や生活施設も充実♪
子育て世帯におすすめの環境、
倉敷市平田で新生活を始めませんか？



新規

倉敷市平田 販売開始！

分譲地説明会

3.30 土 ~ 4.28 日

開催！

10:00~18:00

↓ ご予約はこちらから



※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

倉敷駅・アリオ倉敷
徒歩圏内！！



約 1,940 ~ 1,950 m
徒歩 25 分



約 1,700 ~ 1,710 m
徒歩 22 分

アリオ倉敷店で分譲地説明会開催中！

セキスイハイム



お気軽にお越しください！



WEB予約特典

Eメールでもらえるギフト券
4,000円分プレゼント！！

★特典の進呈は、お一人家族様1回限りとなります。
★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象です。
★他のキャンペーンとは併用不可となります。

★セキスイハイムの展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことのある方は対象外となります。
★WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。

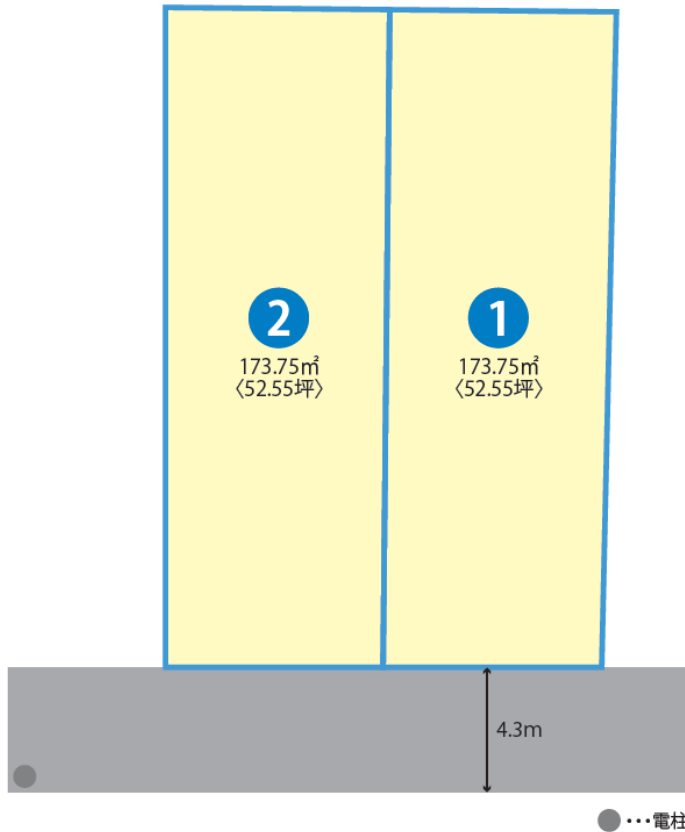
倉敷市平田

■掲載の情報は2024年3月25日時点の情報です。

カーナビマップコード **MAPCODE** 19 693 161*37

「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

区画図



[物件概要]●所在地/倉敷市平田字板宿155番地内●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/南側約4.3m(倉敷市道)※道路台帳による●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●取引時期/2024年1月●その他の負担金/○上下水道負担金:550,000円/区画(税込)は販売価格に含む。○境界工事負担金は別途必要。●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例●造成工事完了/2023年11月●備考/○当分譲地のエクステリア(外構)施工は(株)エクステリア杉にて施工条件。○境界施工ルールがあります。(別紙参照)○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○確定測量前面積表示です。取引は実測清算とさせていただきます。(但し、1㎡未満はなし)○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

周辺環境

学校や商業施設、公園などが近隣に揃った住環境です。

教育

- 倉敷市立万寿小学校
(1,090~1,100m/徒歩14分)
- 倉敷市立倉敷東中学校
(440~450m/徒歩6分)

交通

- JR山陽本線「倉敷」駅
(1,940~1,950m/徒歩25分)
- 両備バス「平田口」バス停
(670~680m/徒歩9分)

現地案内図



価格表

号地	土地面積	販売価格
1	173.75㎡(52.55坪)	21,270,000円
2	173.75㎡(52.55坪)	21,700,000円

[建築条件付宅地分譲]

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

お気軽にお問い合わせください！皆様のご来場を心よりお待ちしております♪

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

〒710-0813 倉敷市寿町12-2 アリオ倉敷1F
TEL:086-423-5550 FAX:086-423-5551

セキスイハイム アリオ倉敷店

☎ 086-423-5550

■営業時間 10:00-19:00 ■定休日:水曜日