

理想の住まいを見つけよう！  
セキスイハイムの住まいを  
じっくり体感できる見学会開催。

セキスイハイム中四国

# 春の見学まつり

3/30(土) - 4/21(日)

10:00~17:00

【雨天決行】  
※完全予約制※



## WEB予約特典

amazon gift card

Amazonギフトカード  
1,000円分プレゼント!



ご予約は  
こちらから

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。■詳しくはスタッフにお尋ねください。※QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。

## ご来場特典

MAISON KAYSER

蓋付きボウル  
プレゼント!

1個

シリアルやサラダで  
ヘルシーな朝食はいかが?  
おしゃれなくすみカラーの  
本体と木目調の蓋がベストマッチ。



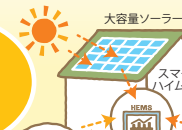
■イベント期間中、お一家族様、1個限り  
■詳しくはスタッフにお尋ねください

## 光熱費の解決策 おひさまハイム

おひさまの力で  
光熱費を抑える!

災害時の安心と  
安全を守る!

昼に電気を  
創る・ためる、  
夜間に賢く  
使う!



貯めた電気を  
停電時など  
もしもの時に  
使う!



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** **0120-118-164**

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり

ご予約は  
こちらから



会場

下関市 | 王司川端

平屋

## [5号地] 回遊動線で家事動線の良い効率的な暮らしができる家



- 土地面積 219.76㎡(66.47坪)
- 1階床面積 91.16㎡
- 延床面積 91.16㎡(27.57坪)

- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ
- 太陽光7.43kW
- 蓄電池システム



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。 SmartPowerStation

●所在地/下関市王司川端二丁目1298番8 ●交通/サンデンバス「高磯」バス停より450m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路の幅員/南側6.0m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水 ●建築年月日/2022年7月25日 ●取引態様/建物・土地:売主 ●負担金/公共下水道受益者負担金:300円/㎡ ●私道負担/有(分譲地内道路共有206.37㎡×1/5)

## 分譲地情報

下関市 | 小月宮の町

【学校区】  
小月小学校  
東部中学校

## 下関市小月宮の町分譲地



カーナビマップコード **557 859 295\*17**

### 【分譲概要】

●所在地/山口県下関市小月宮の町 ●開発行為に関する工事の検査済証/第40号(令和5年11月30日) ●交通/サンデン交通「小月上市」バス停より約440m~460m(徒歩6分) ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/191.62㎡(1号地)、191.78㎡(2号地) ●販売価格/9,790,000円(1号地)、9,500,000円(2号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員4.0m~5.4m(アスファルト舗装) ●私道負担/有り(194.26㎡×1/6) ●その他負担金/水道加入金88,000円(税込)、給水装置申請手数料2,000円 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月31日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年4月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 **セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



セキスイハイム中四国  
春の見学まつり

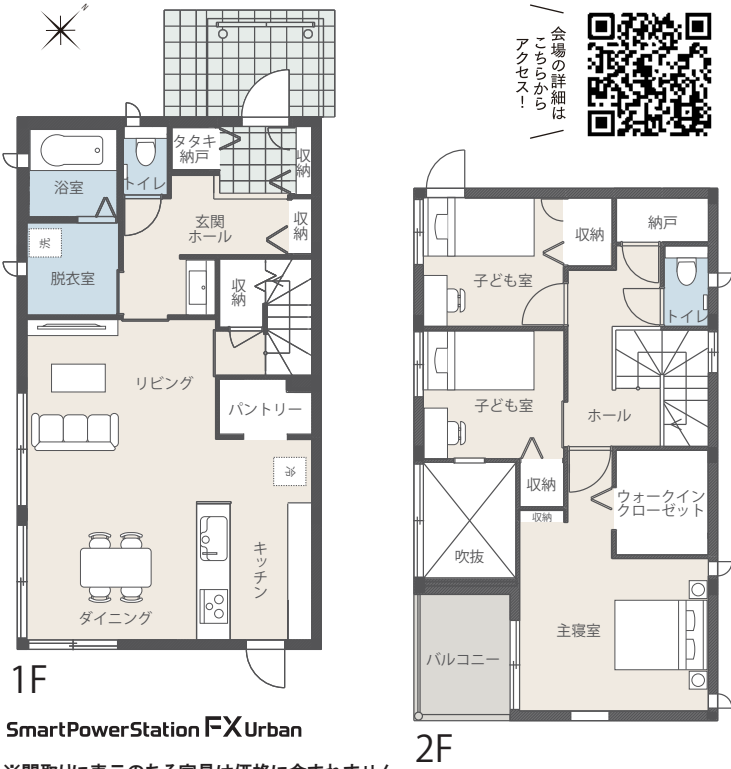
ご予約は  
こちらから



会場

下関市 | 下関市稗田中町

[3号地] 吹き抜けて明るく開放的なおひさまハイムの家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



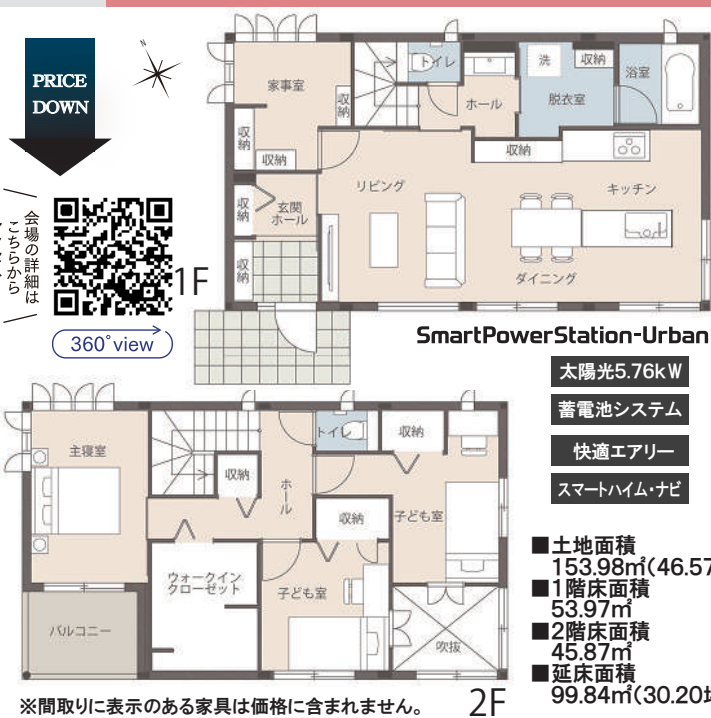
カーナビマップコード MAPCODE 16 891 260\*41

- 土地面積 / 170.69㎡(51.63坪)
  - 1階床面積 / 53.97㎡
  - 2階床面積 / 45.54㎡
  - 延床面積 / 99.51㎡(30.10坪)
- 太陽光5.92kW 快適エアリー  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地 / 山口県下関市稗田中町 ●建築確認番号 / 第ERI-23034661号(令和5年10月2日) ●交通 / JR山陰本線・綾羅木駅より910m(徒歩12分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 51,200,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員 / 6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●完成予定 / 2024年4月末 ●取引態様 / 土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場

下関市 | 下関市川中本町



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



[2号地] LDKと隣接したテラスでアウトドア気分を楽しめる家



カーナビマップコード MAPCODE 16 891 772\*21

●所在地 / 山口県下関市川中本町二丁目34番11 ●交通 / JR山陰本線・綾羅木駅より910m(徒歩12分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 50,500,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路 / 幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2023年7月18日 ●取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2024年4月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり



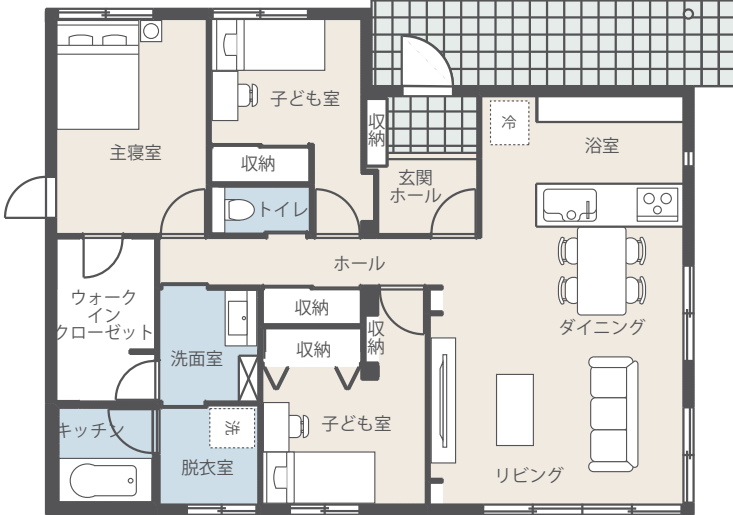
ご予約は  
こちらから

会場

宇部市 | 西小串三丁目

## [1号地] 多彩な収納で家全体がスッキリとする家

### SmartPowerStation GA



平屋

詳細は  
こちらから  
アクセス!



360°view



- 太陽光7.46kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ

- 土地面積/244.03㎡(73.81坪)
- 1階床面積/88.91㎡
- 延床面積/88.91㎡(26.89坪)

- 所在地/山口県宇部市西小串三丁目 ●交通/市営バス・小串バス停より560m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK
- 販売価格/53,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/有(持ち分共有5分の1) ●建築年月日/2024年1月29日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

## [2号地] センターリビングで家族の会話が自然に生まれる家



平屋

詳細は  
こちらから  
アクセス!



1号地:2024年1月撮影



2号地:2024年2月撮影

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

### GRAND TO YOU

- 土地面積/203.51㎡(61.56坪)
- 1階床面積/95.04㎡
- 延床面積/95.04㎡(28.74坪)

太陽光6.66kW

蓄電池システム

新空気工房

スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県宇部市西小串三丁目 ●建築確認番号/第ERI-23036348号(令和5年10月12日) ●交通/市営バス・小串バス停より540m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/有(持ち分共有5分の1) ●完成予定/2024年4月上旬 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

MAPCODE 95 164 568\*85

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年4月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL.083-974-0816  
＜営業時間＞10:00~18:00  
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



# 春の見学まつり

ご予約は  
こちらから



会場

宇部市 | 西小串六丁目

[2号地] 大きな吹き抜けがあり開放感あふれる家



詳細は  
こちらから  
アクセス！



360° view

PRICE  
DOWN

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

## SmartPowerStation FX Urban

太陽光5.18kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

■土地面積/222.65㎡(67.35坪)

■1階床面積/52.56㎡

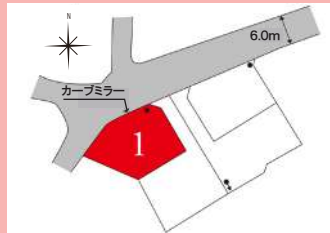
■2階床面積/41.97㎡

■延床面積/94.53㎡(28.59坪)

- 所在地/山口県宇部市西小串六丁目 ●交通/市営バス・黄幡公園前バス停より300m(徒歩4分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,300,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●建築年月日/2024年1月29日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 分譲地情報

1区画  
分譲中



凡例  
● 電柱  
●→ 電柱(支線)

- 所在地/山口県宇部市西小串六丁目 ●交通/市営バス・黄幡公園前バス停より300m(徒歩4分) ●今回販売区画数/1区画 ●面積/200.75㎡ ●価格/15,800,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●造成工事完了年月/2023年7月 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



カーナビマップコード

MAPCODE 95 164 293\*13

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社カーナビの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社カーナビの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年4月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00～18:00  
＜休休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり

ご予約は  
こちらから



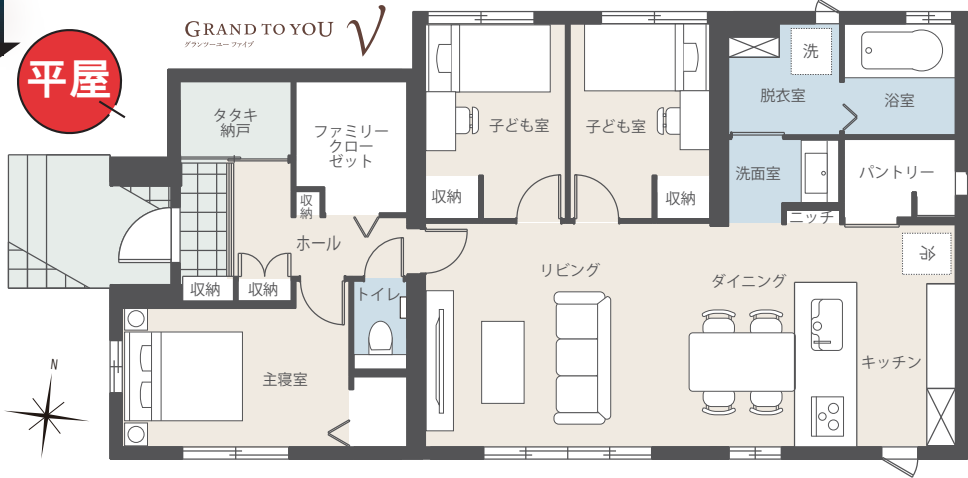
会場

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

[7号地] LDKの傾斜天井で平屋ながら開放感のある空間

PRICE  
DOWN

平屋



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360°view

- 太陽光7.77kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ
- 土地面積/206.89㎡(62.58坪)
- 1階床面積/83.00㎡
- 延床面積/83.00㎡(25.10坪)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 所在地/山口市小郡下郷北村2407番16
- 交通/JR山口線・周防下郷駅より400m(徒歩5分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/木造平屋建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/39,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝
- 道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2023年12月18日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



★:他3棟ご見学可能!

見学会会場



撮影日:2023年11月  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

分譲地  
情報

山口市 | スマートハイムプレイス小郡下郷3期

4区画  
分譲中

販売価格[3号地]

10,570,000円~

【学区区】  
小郡小学校  
小郡中学校

分譲概要

- 所在地/山口市小郡下郷北村
- 交通/JR山口線・周防下郷駅より440m~480m(徒歩6分)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 開発面積/2,527.50㎡
- 今回販売区画数/4区画
- 土地面積/211.70㎡(3号地)~244.78㎡(8号地)
- 販売価格/10,570,000円(3号地)~12,070,000円(8号地)
- 最多販売価格帯/1,000万円台(3区画)
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝
- 道路/幅員4~6m(アスファルト舗装)
- 私道負担なし
- 開発行為に関する工事の検査済証/開第91号(令和5年6月27日)
- 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)
- ※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



カーナビマップコード MAPCODE 93 333 706\*13

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年4月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口市宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



セキスイハイム中四国  
春の見学まつり

ご予約は  
こちらから



会場

山口市 | 山口市芝崎町

[1号地] 勾配天井のある開放感あふれるLDK

GRAND TO YOU



【学区】  
大殿小学校  
大殿中学校

- 土地面積/227.49㎡(68.81坪)
- 1階床面積/90.97㎡
- 延床面積/90.97㎡(27.51坪)
- 太陽光5.92kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

詳細は  
こちらから



\*間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

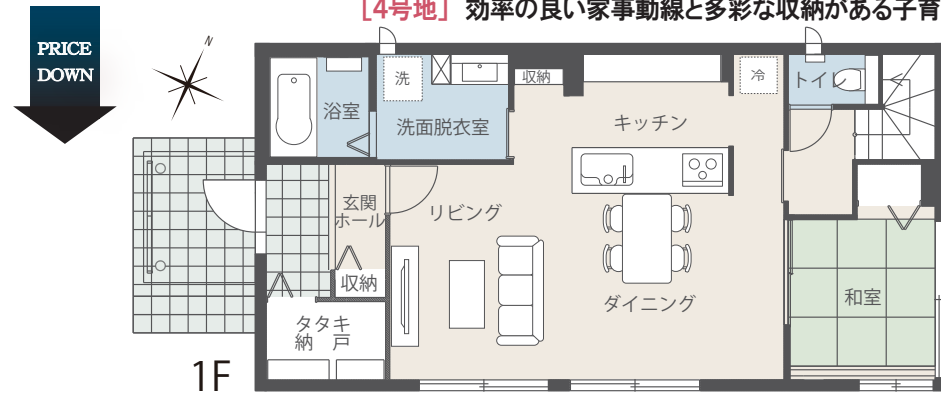
- 所在地/山口県山口市芝崎町1844番11
- 交通/JR山陽本線・上山口駅より1,190m(徒歩15分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/木造平屋建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/47,200,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝
- 道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2023年9月21日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場

山口市 | 山口市東中四丁目

[4号地] 効率の良い家事動線と多彩な収納がある子育て応援住宅

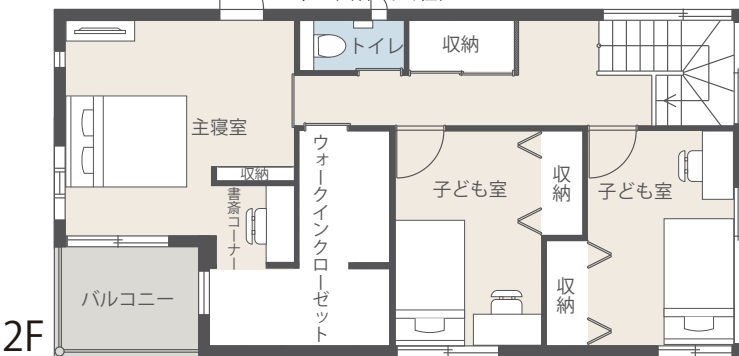
SmartPowerStation-Urban



【学区】  
良城小学校  
鴻南中学校

- 土地面積/211.98㎡(71.12坪)
- 1階床面積/61.42㎡
- 2階床面積/57.20㎡
- 延床面積/118.62㎡(35.88坪)
- 太陽光6.48kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県山口市東中4丁目
- 交通/JR山陽線・湯田温泉駅より2,250m(徒歩29分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/4LDK
- 販売価格/53,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/60%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝
- 道路/幅員4.8m~7.5m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2024年1月25日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



\*間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年4月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164  
 (山口支店) 山口市小郡維新町1番27号  
 TEL. 083-974-0816  
 <営業時間>10:00~18:00  
 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

セキスイハイム中四国  
春の見学まつり

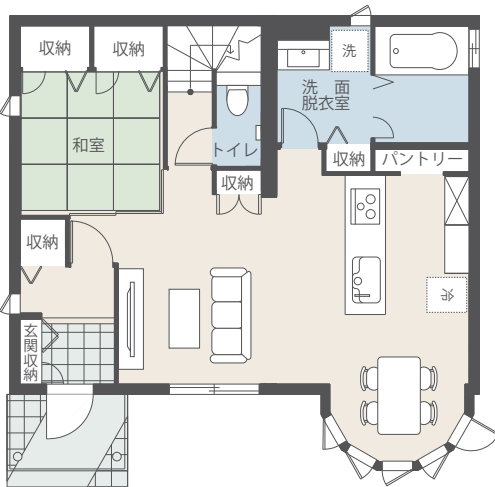
ご予約は  
こちらから



会場

防府市 | ハイムタウン防府市石が口

[6号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅



1F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/216.73㎡(65.56坪)
- 1階床面積/61.20㎡
- 2階床面積/48.54㎡
- 延床面積/109.74㎡(33.19坪)

- 太陽光5.55kW 新空気工房
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

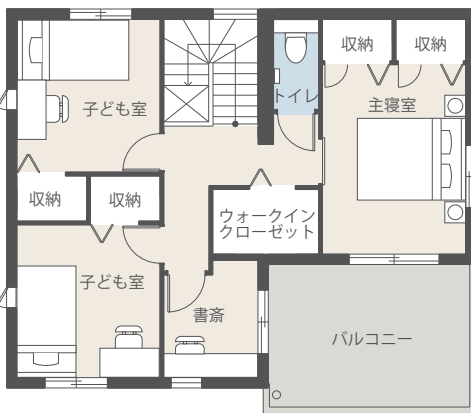


外観撮影日:2024年1月

【学校区】  
華浦小学校  
桑山中学校



カーナビマップコード **MAPCODE** 93 142 654\*67



2F

GRAND TO YOU

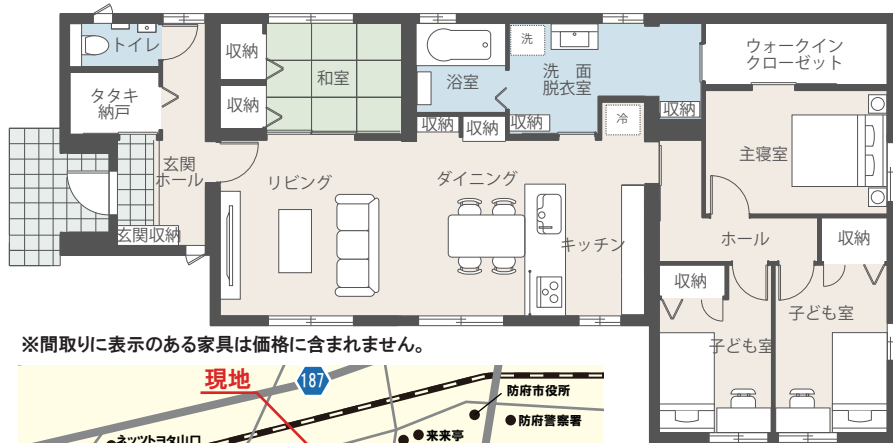
グランツーユーファイブ

- 所在地/防府市石が口ロ二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より480m(徒歩6分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場

防府市 | ハイムタウン防府市仁井令町

[13号地] 家族の時間と個人の時間を両方楽しめる平屋建ての家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



カーナビマップコード **MAPCODE** 93 172 484\*22

- 土地面積/271.89㎡(82.24坪)
- 1階床面積/100.55㎡
- 延床面積/100.55㎡(30.41坪)

- 太陽光5.98kW 新空気工房
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ

【学校区】  
華城小学校  
桑山中学校



外観撮影日:2024年1月

- 所在地/山口県防府市仁井令町 ●交通/防長バス「鍛冶屋河内」バス停より310m(徒歩4分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/44,600,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水:雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/西側6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年11月28日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年4月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 **セキスイハイム中四国株式会社** (0120) 0120-118-164 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



# 春の見学まつり

ご予約は  
こちらから



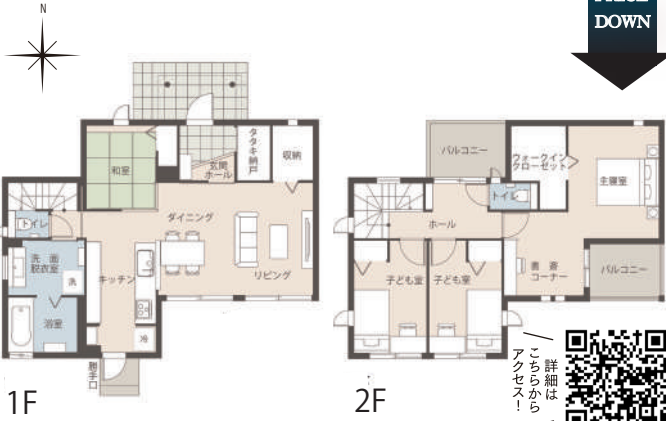
## 会場

防府市 | スマートハイムシティ防府国衛

[7号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅

### SmartPowerStation-Urban

PRICE  
DOWN



360° view

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/202.92㎡(61.38坪)
- 1階床面積/58.23㎡
- 2階床面積/49.56㎡
- 延床面積/107.79㎡(32.60坪)

- 太陽光5.76kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム+ナビ

●所在地/山口県防府市国衛四丁目2277番10 ●交通/防長バス・国府中前バス停より200m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/46,100,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年5月15日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[9号地] 効率的な家事動線とアイデア収納満載の子育て応援住宅

### GRAND TO YOU

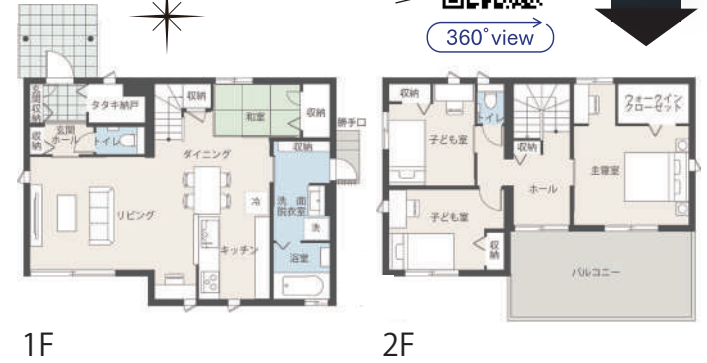
グランツーユー・ファイブ

詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

PRICE  
DOWN



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/207.70㎡(62.82坪)
- 1階床面積/61.07㎡
- 2階床面積/48.04㎡
- 延床面積/109.11㎡(33.00坪)

- 太陽光4.44kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム+ナビ

●所在地/山口県防府市国衛四丁目2277番12 ●交通/防長バス・国府中前バス停より170m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/43,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年9月11日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 分譲地情報

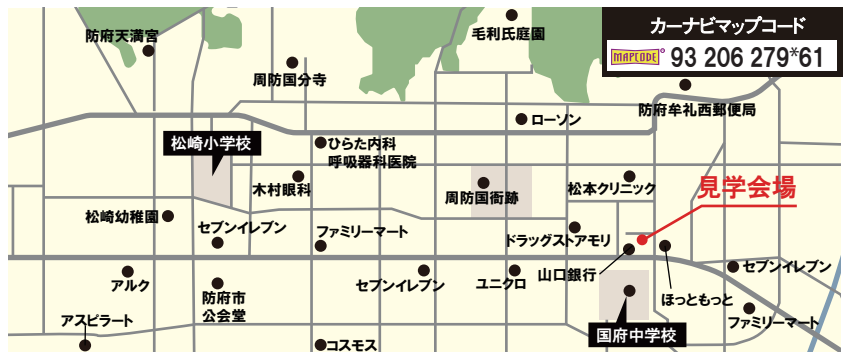
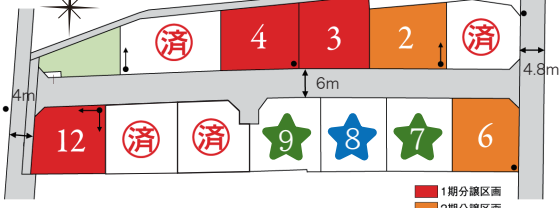
防府市 | スマートハイムシティ防府国衛

【学区】松崎小学校・国府中学校

販売価格(1区画)6号地

# 8,020,000円~

- 電柱 ●電柱(支線)
- 電柱(支柱)



★:見学会場 ☆:他1棟ご見学可能

●所在地/山口県防府市国衛四丁目2277番15他4筆 ●交通/防長バス・国府中前バス停より120m~210m(徒歩2分~3分) ●開発面積/3,271.49㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/203.79㎡(1区画)~208.12㎡(1区画) ●販売価格/8,020,000円(1区画)~9,640,000円(1区画) ●最多販売価格帯/900万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/令4防開検第17号(令和4年8月29日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅  
宅地販売 を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年4月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164  
 (山口支店) 山口市小郡維新町1番27号  
 TEL. 083-974-0816  
 <営業時間>10:00~18:00  
 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

セキスイハイム中四国

# 春の見学まつり



ご予約は  
こちらから

会場

周南市 | 永源山公園前

価格改定

旧価格

4,630万円

(税込)

旧価格公示日:2022年11月1日

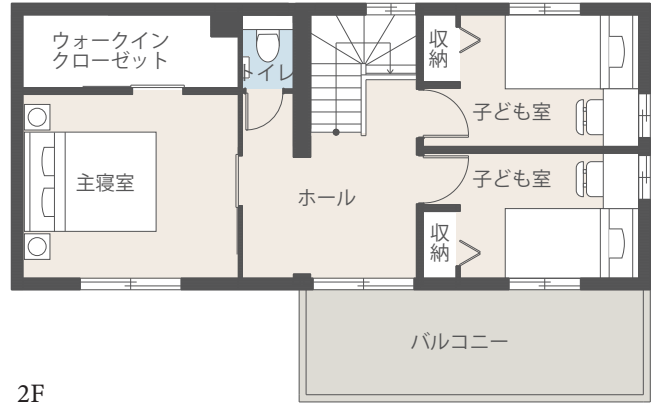
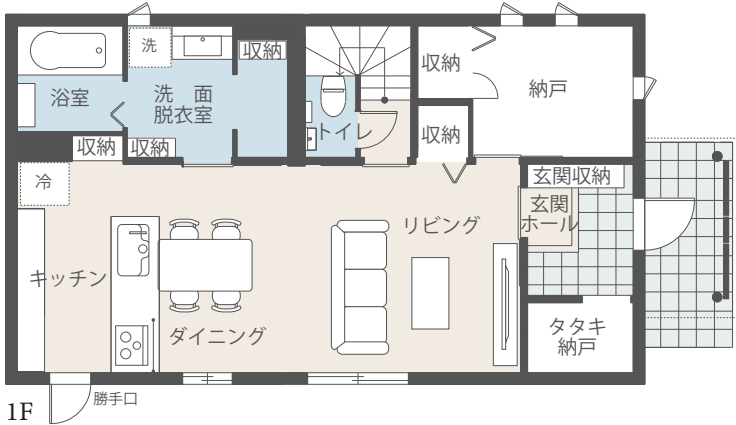
新価格

4,260万円

(税込)

新価格公示日:2023年11月3日

[2号地] タタキ納戸などの多彩な収納が魅力のお片付け上手の家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



GRAND TO YOU

グランツーユー・ファイブ

- 土地面積/177.57㎡(53.71坪)
- 1階床面積/61.35㎡
- 2階床面積/46.98㎡
- 延床面積/108.33㎡(32.76坪)

- 太陽光5.67kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

撮影日:2022年8月

●所在地/山口県周南市大神三丁目2341番5 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より1,530m(徒歩20分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/42,600,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員18m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年8月2日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

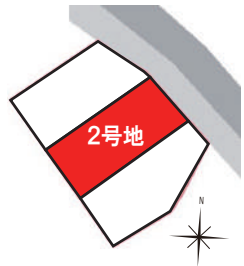


外観:2024年1月撮影



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!

360°view



※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年4月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164  
 (山口支店) 山口市小郡維新町1番27号  
 TEL.083-974-0816  
 <営業時間>10:00~18:00  
 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



# 春の見学まつり

ご予約は  
こちらから



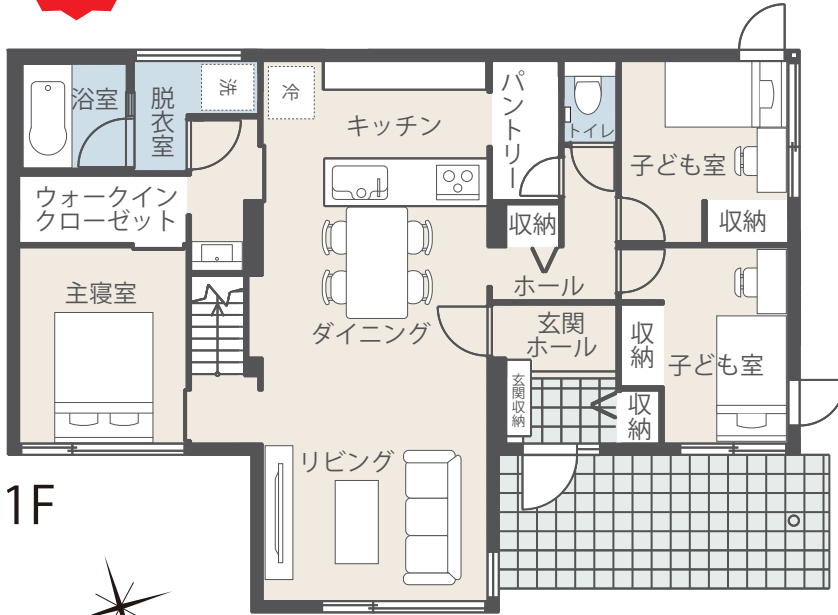
会場

周南市 | 川崎一丁目

NEW

[2号地] センターリビングで家族時間と個人時間の両方を充実できる家

平屋



1F



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

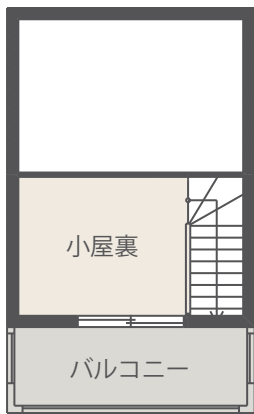
- 所在地/山口県周南市川崎一丁目 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より1,020m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員3.8m~5.1m(アスファルト舗装) ●建築年月日/2024年3月8日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



【学校区】  
富田東小学校  
富田中学校



内観:2024年3月撮影  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。  
その他の調度品は含まれません。



2F

- 太陽光5.55kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

- 土地面積/222.22㎡(67.22坪)
- 1階床面積/85.09㎡
- 2階床面積/8.98㎡
- 延床面積/94.07㎡(28.45坪)



詳細は  
こちらから  
アクセス!



カーナビマップコード

MAPCODE 107 543 345\*06

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年4月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
<営業時間>10:00~18:00  
<休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり

ご予約は  
こちらから

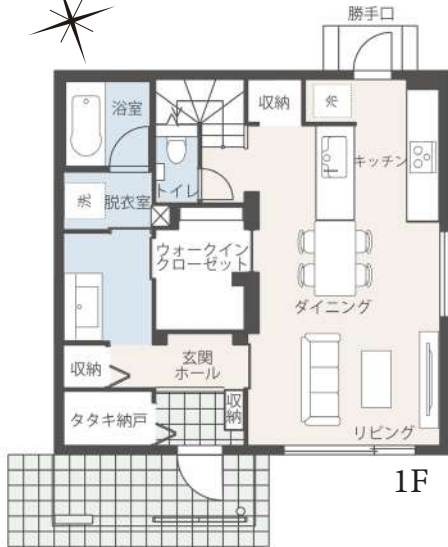


## 会場

下松市 | スマートハイムプレイス下松公集

**[5号地]** 吹き抜けのある開放的で明るいおひさまハイムの家

### SmartPowerStation-Urban



1F

2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積 / 187.78㎡ (56.80坪)
- 1階床面積 / 55.14㎡
- 2階床面積 / 46.70㎡
- 延床面積 / 101.84㎡ (30.80坪)

- 太陽光6.48kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



- 所在地 / 山口県下松市潮音町一丁目42番8
- 交通 / 防長バス・平田橋バス停より440m(徒歩6分)
- 販売戸数 / 1戸
- 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- 間取り / 3LDK
- 販売価格 / 49,800,000円(消費税10%込)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気: 中国電力、水道: 公営水道、ガス: 個別プロパン、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝
- 道路の幅員 / 5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし
- 建築年月日 / 2023年11月10日
- 取引態様 / 土地・建物: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

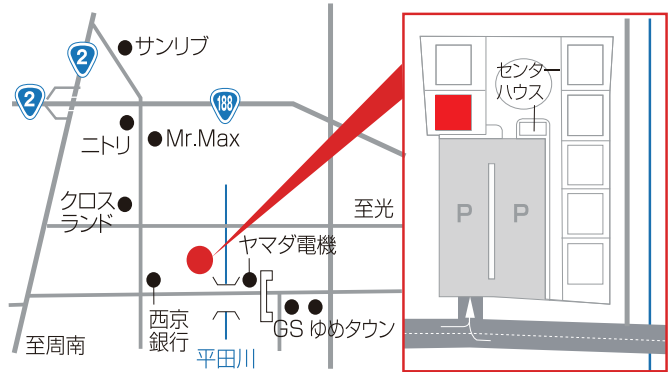
## 会場

下松市 | セキスイハイム下松展示場

「和」の暮らしと家時間を大切に考える北欧インテリアを融合した家



内外観: 2022年8月撮影



カーナビマップコード **MAPCODE® 107 373 139\*33**

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社ニッポンの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社ニッポンの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2024年4月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 **セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ: https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先: 0120-369-816





会場

光市 | 光井中央一丁目

価格改定

旧価格

4,820万円

(税込)  
旧価格公示日:2023年4月22日

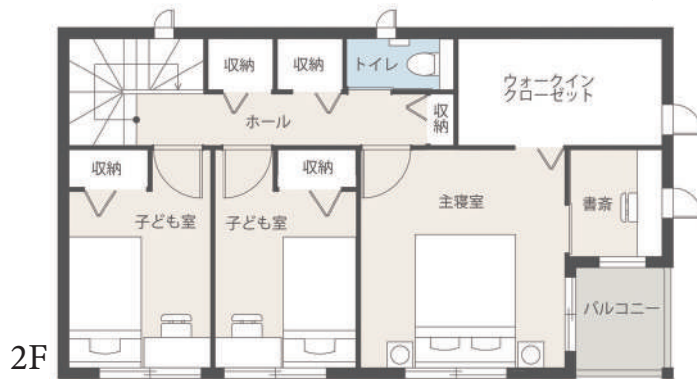
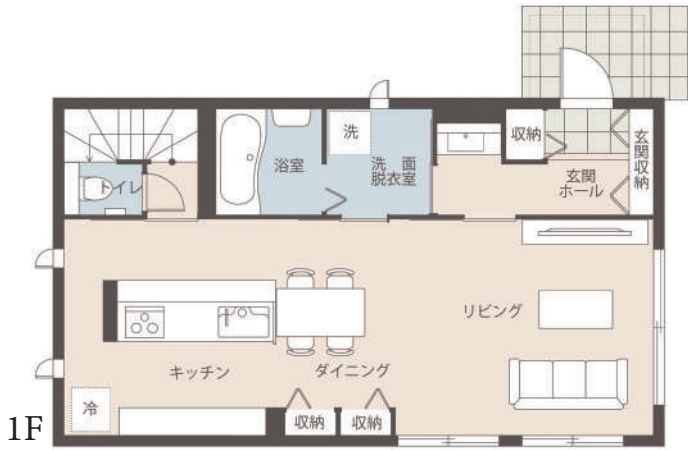
新価格

4,550万円

(税込)  
新価格公示日:2023年11月3日

【2号地】随所に収納を設けたお片付け上手な家

SmartPowerStation-Urban



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/208.79㎡(63.15坪)
- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/51.14㎡
- 延床面積/105.11㎡(31.79坪)

太陽光5.76kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県光市中央一丁目13番25 ●交通/防長バス・北河畑バス停より210m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/45,500,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(団地内道路共有129.45㎡×2/5) ●その他の制限/準防火地域 ●建築年月日/2023年3月31日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

外観:2023年12月撮影 内観:2023年5月撮影

写真掲載の家具は販売価格に含まれます。  
その他の調度品は販売価格に含まれません。

カーナビマップコード

MAPCODE 107 144 256\*56

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年4月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** (株) 0120-118-164【山口支店】山口市小郡新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00~18:00  
＜休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり

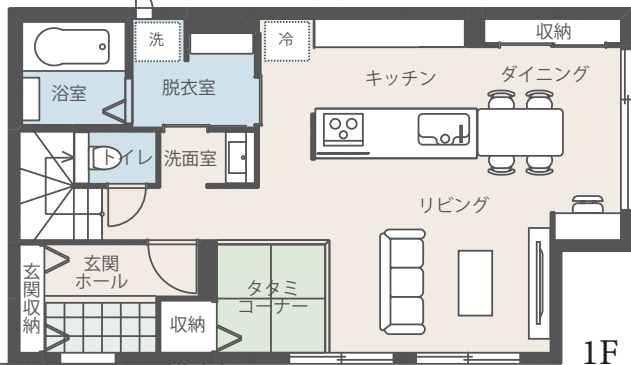
ご予約は  
こちらから



## 会場

岩国市 | 門前町一丁目

### [7号地] 多彩な収納とコミュニケーションのアイデアで子育て家族を応援する家



- 土地面積/180.53㎡(54.61坪)
- 1階床面積/51.95㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/99.72㎡(30.16坪)

●所在地/山口県岩国市門前町一丁目157番10 ●交通/いわくにバス:門前バス停より460m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年7月10日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

PRICE  
DOWN

太陽光5.04kW

蓄電池システム

快適エアリー

スマートハイム・ナビ

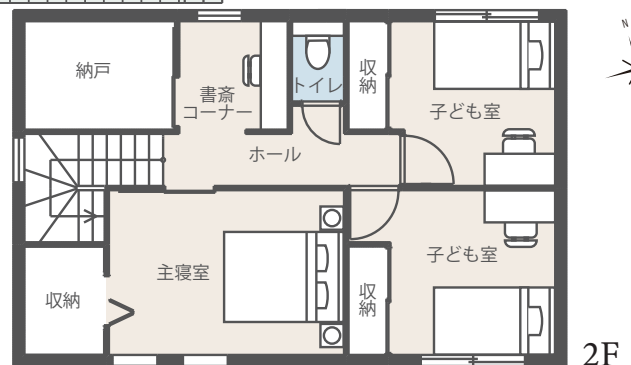
SmartPowerStation-Urban



MAPCODE カーナビ  
マップコード

115 835 496\*26

見学会場



※間取り図に表示のある家具は価格に含まれません。

## 会場

岩国市 | 御庄五丁目

### [2号地] お子様の成長にあわせて変化できる家



MAPCODE カーナビ  
マップコード

115 888 557\*31

●所在地/山口県岩国市御庄五丁目 ●建築確認番号/第H09-3840875号(令和5年10月5日) ●交通/いわくにバス:沖市バス停より230m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●完成予定/2024年3月末 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

GRAND TO YOU

※間取り図に表示のある家具は価格に含まれません。

太陽光4.44kW

新空気工房

■土地面積/225.72㎡(77.35坪)

■1階床面積/85.67㎡

■延床面積/85.67㎡(25.91坪)

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年4月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈休休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



# 春の見学まつり

ご予約は  
こちらから



## 会場

大竹市 | 西栄二丁目

### [1号地] アイランドキッチンやファミリークローゼットなど家事効率の良い家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

### SmartPowerStation-Urban

- 土地面積/160.39㎡(48.51坪)
- 1階床面積/55.82㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/103.59㎡(31.33坪)



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

- 所在地/広島県大竹市西栄二丁目 ●交通/JR山陽本線・大竹駅東口より350m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/45,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/7.3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年8月31日 ●備考/敷地の一部に都市計画道路あり ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

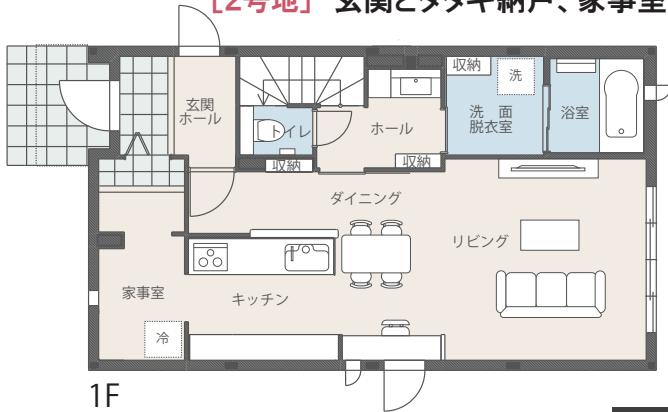
太陽光5.04kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

### [2号地] 玄関とタタキ納戸、家事室がつながっており奥様にうれしい設計の家



1F

- 土地面積/160.23㎡(48.46坪)
- 1階床面積/53.30㎡
- 2階床面積/53.97㎡
- 延床面積/107.27㎡(32.44坪)



- 所在地/広島県大竹市西栄二丁目 ●交通/JR山陽本線・大竹駅東口より350m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/7.3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年8月31日 ●備考/敷地の一部に都市計画道路あり ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

### SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW

蓄電池システム

快適エアリー

スマートハイム・ナビ

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view



会場

カーナビマップコード

MAPCODE 103 162 798\*82

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月18日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年4月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164  
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816