

ご希望の小学校区ごとにご紹介可能です

光・下松の土地を探したい

光・下松エリア

分譲地情報  
多数ご紹介★

# 土地探しフェア

場所は裏面を  
チェック

atセキスイハイム光井Ⅲ分譲地

3/23±24日 10:00~17:00

メリット①  
土地探しのプロと個別相談

メリット②  
分譲地の即ご案内可能

## WEB予約特典

こちらからアクセス!

WEB予約  
だけの特典  
です!

## E-Mailでもらえるギフト券 2,000円分プレゼント



セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。  
WEB見学予約をされたご本人様のE-Mailアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。

## 両日開催イベント

炎の達人号

がやってくる!

焼きたて

メロンパン  
プレゼント



山口合同ガス株式会社

- ご来場の皆様、お一人につきお一つプレゼント
- 会場にてアンケートにお答えください

## ご来場プレゼント

光市で話題の

@kinaco\_cafe

きなこカフェ  
さんでご利用  
いただける  
ギフト券  
2000円分



- ご来場の一家族様一枚限りとさせていただきます
- 会場にてアンケートにお答えください
- 有効期限内ご使用ください(定休日等をご確認ください)

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 問合せ先 特販営業所 松岡 崇

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164 ☎080-3412-7355

【山口支店】 山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ: https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先: 0120-369-816

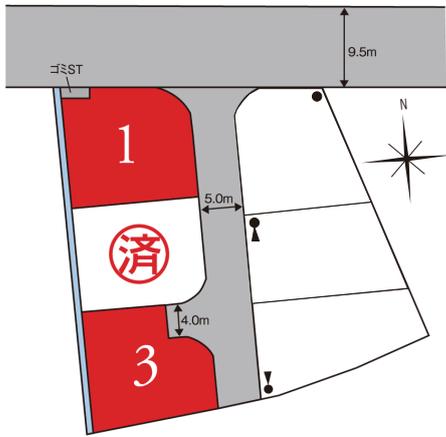


## 会場

光市 | 光井Ⅲ



【学校区】  
光井小学校  
光井中学校



カーナビマップコード

MAPCODE 107 144 205\*34

販売価格【1区画】3号地

# 9,250,000円~

凡例  
●: 電柱  
▲: 電柱(支柱)

●所在地/山口県光市光井四丁目 ●交通/防長バス・北河畑バス停より290m~320m(徒歩4分) ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/184.58㎡(1号地)、171.76㎡(3号地) ●販売価格/9,670,000円(1号地)、9,250,000円(3号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金52,800円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/光都第577号(令和6年1月15日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

## 分譲住宅

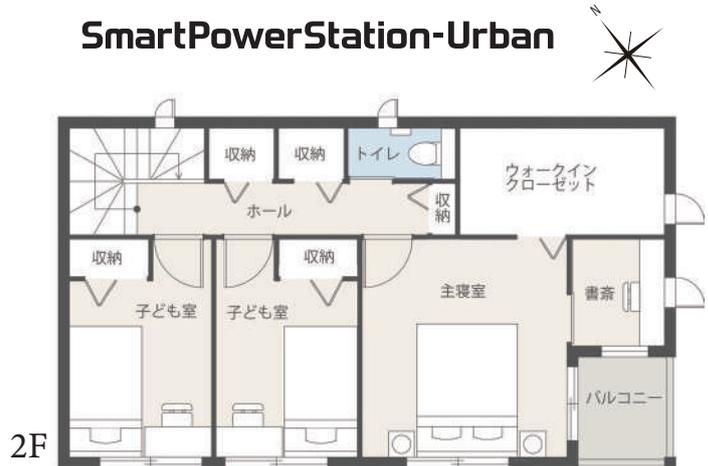
光市 | 光井



イベント会場から一番近い分譲住宅です。ご希望の方はご案内可能です。

【2号地】随所に収納を設けたお片付け上手な家

### SmartPowerStation Urban



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

外観:2023年12月撮影



- 土地面積/208.79㎡(63.15坪)
- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/51.14㎡
- 延床面積/105.11㎡(31.79坪)

太陽光5.76kW 快速エアリー  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県光市中央一丁目13番25 ●交通/防長バス・北河畑バス停より210m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK ●販売価格/45,500,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(団地内道路共有129.45㎡×2/5) ●その他の制限/準防火地域 ●建築年月日/2023年3月31日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です  
■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年3月11日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年3月31日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 問合せ先 特販営業所 松岡 崇

# セキスイハイム中四国株式会社

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ:https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816