

平屋で暮らす

二階建てで暮らす

2024 / 4 / 27 → 2024 / 5 / 6

SATURDAY

10:00-17:00

MONDAY

10:00-17:00

※火・水定休、完全予約制※

3号地:2024年3月撮影

4号地:2024年2月撮影

Present

お子様に大人気の

ご来場のお子様に

新幹線のおもちゃ

おひとつプレゼント

色んな種類の新幹線大集合!!

- 初めてご来場の方に限ります
- ご来場の一家族様、お一つ限りとさせていただきます
- 会場にてアンケートにお答えください



WEB予約特典

WEBご来場予約で  
E-Mailでもらえる  
ギフト券  
1,000円分  
プレゼント

ご予約はこちら



セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のE-Mailアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。



カーナビマップコード MAPCODE 93 333 648\*78

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

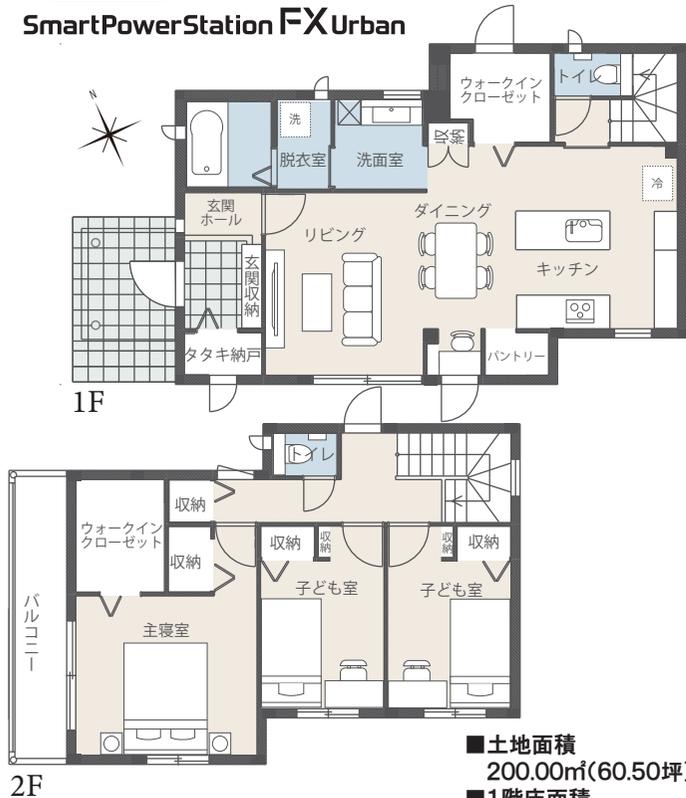
問合せ先 山口支店 本正 貴浩

080-3412-6647

分譲住宅情報

スマートハイムシティ小郡下郷2期3号地

SmartPowerStation FX Urban



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 太陽光5.92kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

- 土地面積 200.00㎡(60.50坪)
- 1階床面積 56.07㎡
- 2階床面積 47.67㎡
- 延床面積 103.74㎡(31.38坪)

分譲住宅情報

スマートハイムシティ小郡下郷2期4号地

SmartPowerStation GA



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

セキスイハイムの平屋

楽の家

- 土地面積/229.80㎡ (69.51坪)
- 1階床面積/81.11㎡
- 延床面積/81.11㎡ (24.53坪)

- 太陽光9.79kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

詳細はこちらからアクセス！



★:他2棟ご見学可能！ (計4棟ございます)

見学会会場



分譲地情報

スマートハイムプレイス小郡下郷3期

販売価格(3号地)

4区画分譲中

10,570,000円～

建築条件付 宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

- 所在地/山口県山口市小郡下郷字北村
- 交通/JR山口線・周防下郷駅より440m～480m(徒歩6分)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 開発面積/2,527.50㎡
- 今回販売区画数/4区画
- 土地面積/211.70㎡(3号地)～244.78㎡(8号地)
- 販売価格/10,570,000円(3号地)～12,070,000円(8号地)
- 最多販売価格帯/1,000万円台(3区画)
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水:雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝
- 道路/幅員4～6m(アスファルト舗装)
- 私道負担なし
- 開発行為に関する工事の検査済済/開第91号(令和5年6月27日)
- 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
 TEL.083-974-0816  
 <営業時間>10:00～18:00  
 <定休日>火・水曜日

問合せ先 山口支店 本正 貴浩

☎ 080-3412-6647

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816