



うちもとリビング!

# OUTDOOR MODEL HOUSE

## 早島町早島

### アウトドアリビング見学会

ひろい庭でBBQ!

期間中の**土日祝**は予約なしで見学可能です!

# 5/3 (土) ~ 26 (日)

10:00

16:00



## アウトドアスタイルの家

# MODEL HOUSE OPEN

### ご来場特典!



おうちBBQをもっと楽しもう!

### 3種のお肉ギフト

国産牛焼肉300g

直火厨房 荒挽ハンバーグ



赤ワイン仕立てローストビーフ200g

### 事前予約限定!

Eメールでもらえる  
4000円分ギフト券  
プレゼント

ご予約は  
こちらから



### MAP

住所: 都窪郡早島町早島字長津前1923番11分)



交通利便: JR瀬戸大橋線「早島」駅 1250m (徒歩16分)

WEB予約の上、セキスイハイム中四国(株)の会場(分譲住宅・分譲地)に初めてご来場頂く方、新築をご検討中のお客様でアンケートにご記入頂いた方に、お1家族様1回限り

イベント期間中お一家族様1つまでとなります。商品のお渡しは後日となります。写真はイメージです。



おうちBBQができるだけじゃない！

# 収納たっぷり1階で家事が完結する家

★ご好評につきラスト1棟1区画となりました★

こだわり① ライフサイクルコストを抑える仕様



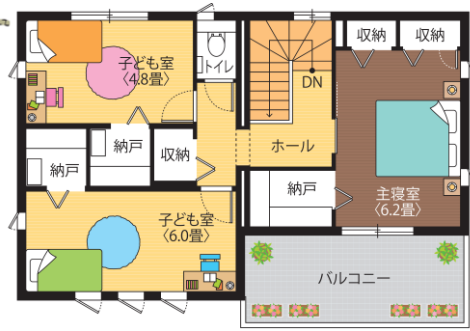
キッチンからリビングと庭を見渡せる



長期サポートシステムに加え太陽光・蓄電池搭載で電気代のかかりにくいコストパフォーマンスの良い家



カフェのようなおしゃれなオープンキッチン



間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。2F

こだわり② 家事時短が叶う間取り

1階にファミリークローゼットがあるので洗濯してすぐしまわることができます！さらに、パントリーなど収納も充実しているので、かえってすぐしまえて家事時短が叶います。余裕のある暮らしで、おうち時間を充実させましょう！

## DATA <木造2階建て>

敷地面積 / 211.78㎡ (71.11坪)  
延床面積 / 106.88㎡ (32.33坪)

LDKは広々21.8畳！



[早島1号地] ●所在地 / 都窪郡早島町早島字長津前1923番11 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 53,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0~6.0m ※開発道路 ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○汚水・雑排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2022年12月16日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他の制限 / ○建基法第22条区域 ○早島町景観条例 ○埋蔵文化財地区 (縄文時代: 散布地・集落) ●備考 / 一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員  
**セキスイハイム中四国株式会社**  
[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

物件の詳細はWEBでチェック!  
ハイム中四国 分譲 抽選  
住まいのイベント情報も  
ご案内しています!  
QRコードでコンテンツにアクセス

セキスイハイム岡山支店 Instagram  
@sekisuiheim\_okayama