

# プライベートなお庭があるお家【SHP春日6号地:推奨プラン】



6号地土地価格:¥15,600,000

建物本体価格:¥33,220,891  
・太陽光発電 :6.36kw  
・蓄電池 :13.2kWh  
・快適エアリー(第一種換気)

土地面積:174.37 m<sup>2</sup> (52.74坪)  
延床面積:112.96 m<sup>2</sup> (34.16坪)  
1F床面積:58.99 m<sup>2</sup> (17.84坪)  
2F床面積:53.97 m<sup>2</sup> (16.32坪)

①キッチンから南側のお庭まで目線の抜けるLDKです。  
お庭まで目線が抜けることで、くつろぐご家族を見守ることができることに加え、  
広い空間に感じるよう設計しております。

②リビングに隣接して畳スペースを設けました。  
来客対応や臨時の寝室にあると便利なスペースです。  
お子様のいらっしゃるご家庭には、室内遊びの空間としても重宝します。

③2階寝室にユーティリティースペースを設けました。  
吊り下げ式の物干し竿を設置し、サンルームとして使用できます。  
また、収納や書斎スペースとしてのご使用も可能です。