

アウトドアライフの新提案

アウトドア展覧会

モンベルのアウトドア用品を多数展示中！
お家BBQのご参考には是非お越しく下さい！

GIFT CARD



事前のWEB来場予約にて
Eメールでもらえるギフト券
4,000円分プレゼント🎁



展示場と分譲地両方のご見学で
マグカップをプレゼント🎁



住まいがもっと好きになる
お庭で楽しむアウトドア

画像提供：モンベル

会場：セキスイハイム津山イーストランド展示場

イベント日程

10/4(土)・5(日)

11(土)～13(月)

10:00～18:00

アクセス



エディオン・マルイ隣

WEB予約は
こちらから！



★特典の進呈は、一家族様につき1回限りとなります。
★ギフト券については、セキスイハイム中四国株式会社のお宅へ初めてご来場される方が対象となります。
★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
★ギフト券はWEB見学予約をされたかたのメールアドレス宛に、ご来場確認後の翌日以降に進呈させていただきます。

上河原 8 号地 GTU-V [木質系]



DATA

- 1F床面積 / 60.98㎡
- 2F床面積 / 49.19㎡
- 延床面積 / 110.17㎡ (33.32坪)
- 土地面積 / 181.61㎡ (54.93坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

《周辺環境》

快適・便利な住環境

子育て世代にも嬉しい徒歩圏内に学校や商業施設が揃った便利な立地。



交通

◆JR津山線・JR姫路線
「津山」駅
2,710m / 徒歩34分

教育

◆津山市立弥生小学校
1,710m / 徒歩22分
◆津山市立北陵中学校
1,620m / 徒歩21分

MAP

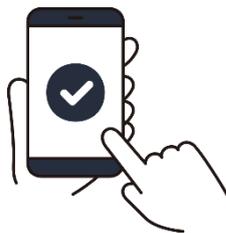


カーナビマップコード **MAP101 153 585 677*22**

【物件概要】●所在地/津山市上河原234番15●建築確認番号/第FRI-23007934号(令和5年3月7日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,900,000円(消費税10%)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第RO4築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月日/2023年6月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。

ご予約は
こちら!



セキスイハイム津山展示場

岡山県津山市川崎127-1 津山イーストランド展示場内
■営業時間/10:00-18:00 火曜・水曜定休日

☎ 0868-26-3816

○裏面写真撮影日/2025年6月29日 ○掲載の情報は2025年9月19日時点の情報です。○広告有効期限/2025年10月15日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

広告主