

6/35-6/305 10:00-18:00

※夜間の見学も可能です。お気軽にご相談下さい

2 type

モデ 閑静な

6号地

Grayish modern style

岡山市北区撫川

2棟同時見学会

7号地

Natural baasic style

WEB予約特典

撮影日:2024年5月31日

Eメールでもらえるギフト券 4,000 円分

のお渡しは後日となります。※他のキャンペーンとの併用は不可です。

※当イベントにご参加の上、アンケートご記入いただいた方が対象となります

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0976 岡山市北区今1-7-11

TEL:086-800-6600 FAX086-800-6611



6号地

SPSUrban (鉄骨系)















- ■1F床面積/58.76㎡
- ■2F床面積/46.96㎡
- ■延床面積/105.72㎡〈31.98坪〉
- ■土地面積/169.81㎡〈51.36坪〉









[物件概要]

- ●所在地/岡山市北区撫川1121番9
- ●建築確認番号/第ERI-23045686号<令和5年12月22日>
- ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建
- ●間取り/3LDK
- ●販売価格/54,500,000円(消費税10%込)
- ●地目/宅地●都市計画/市街化区域
- ●用途地域/第一種住居地域
- ●建ペい率/60%●容積率/200%
- ●道路幅員/北側5.5m

分譲地内5.0~6.0m※開発道路(岡山市)

- ●設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG
 - ○水道:公営水道○雨水:側溝
- ○排水:公共下水道
- ●その他の制限/○法第22条区域○岡山市景観計画
- ●取引態様/○建物:売主○土地:売主
- ●建築年月日/2024年5月13日
- ●備考/○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件

7号地



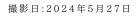












GTU-V (木質系)

- ■1F床面積/59.37㎡
- ■2F床面積/51.44 m
- ■延床面積/110.81㎡〈33.52坪〉
- ■土地面積/169.54㎡〈51.28坪〉





[物件概要]

- ●所在地/岡山市北区撫川1121番10
- ●建築確認番号/第ERI-23045687<令和5年7月13日>
- ●販売戸数/1戸●構造/木造2階建
- ●間取り/3LDK
- ●販売価格/53,300,000円
- ●地目/宅地●都市計画/市街化区域
- ●用途地域/第一種住居地域
- ●建ペい率/60%●容積率/200%
- ●道路幅員/北側5.5m

分譲地内5.0~6.0m※開発道路(岡山市)

- ●設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG
 - ○水 道:公営水道○雨水:側溝
 - ○排水:公共下水道
- ●その他の制限/○法第22条区域○岡山市景観計画
- ●取引態様/○建物:売主○土地:売主
- ●建築年月日/2024年4月25日
- ●備考/○ゴミステーション利用は
 - 町内会入会が条件となります。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。 となります。

周辺環境

- ●JR山陽本線「庭瀬 | 駅 〈1,800m/徒歩23分〉
- ●岡電・下電・両備バス「下撫川」バス停 〈730m/徒歩10分〉



- ●岡山市立吉備小学校
- 〈1,600m/徒歩20分〉
- ●岡山市立吉備中学校
- 〈2,000m/徒歩25分〉



お問い合わせ先

セキスイハイムRSKデシオ展示場

〒701-0164

岡山市北区撫川1588 RSKハウジングプラザ 営業時間:10:00-18:00 定休日:火·水

2086-292-6661

セキスイノイム岡山支店 公式Instagramも



- ■掲載の情報は2024年6月1日時点の情報です。
- ■広告有効期限/2024年6月30日

