

津山市小原
SEKISUI HEIM

New Open!



事前予約制 完成見学会 9/12土 ~ 27日 10:00~18:00
火・水曜日 定休日

9/13日には 餅まき開催!

ご予約なし当日参加OK!
お菓子袋もあります♪

◆11時からスタート◆ 小雨決行

駐車場に限りがあります。近隣にお住まいの方は徒歩での来場にご協力ください。会場にてアンケートにご協力ください。



津山ガス

13日限定

ガス設備体感・相談会開催!

給湯器・コンロ・衣類乾燥機
「乾太くん」等々、
ガス設備のプロにご相談ください♪

ゆったり過ごす、落ち着いたきのあるわが家

吹抜け付きオープン階段 / 間接照明 / LDK約20畳



キッチン



リビング

太陽光発電 4.83kW 蓄電システム 4.90kwh ガス併用 衣類乾燥機 乾太くん 外構完成済



マルイ ノースランド店
＜500m/徒歩7分＞

ザグザグ 小原店
＜450m/徒歩7分＞

中国銀行 津山北支店
＜290m/徒歩4分＞

JR津山線・JR姫新線「津山駅」
＜3.0km/車で9分＞

津山市中心部に近く、
買い物や医療施設へのアクセスに
優れた住宅地。

※「マップコード」及び「MAPCODE」は(株)デンソーの登録証標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

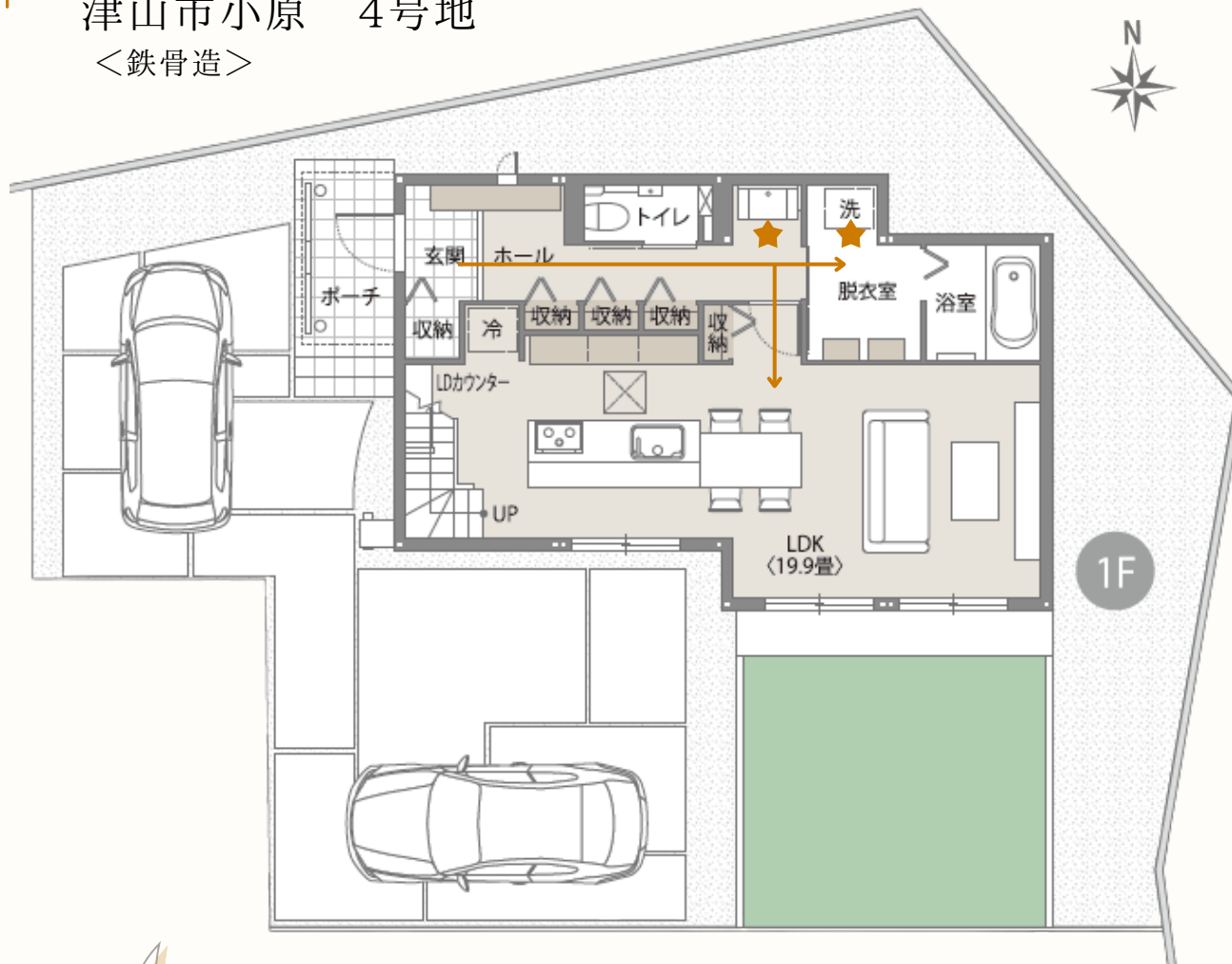
見学会
WEB来場予約特典

＼ドリームスタートキャンペーン／
QUOカードPay
最大12,000円分
プレゼント!

ご予約はこちら



津山市小原 4号地 ＜鉄骨造＞



■1F床面積／56.07㎡ ■2F床面積／52.62㎡
■延床面積／108.69㎡ 〈32.87坪〉
■土地面積／198.35㎡ 〈60.00坪〉



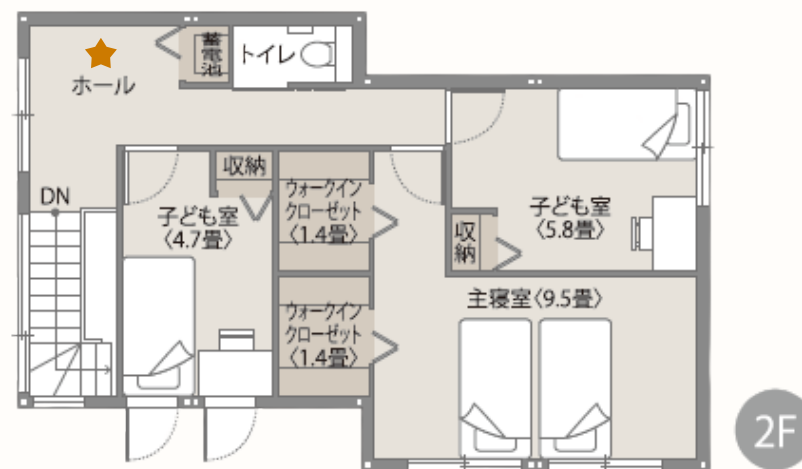
★ 考えられた帰宅時の快適動線
帰宅後は荷物を置いて→トイレ/手洗い→洗濯物をランドリーへ→LDKへ

洗面台は脱衣室の外に配置。
来客時や朝の身支度もスムーズに。

★ ガス設備を採用した電気・ガス併用住宅
ハイブリッド給湯器搭載で太陽光発電との相性も◎

ガス衣類乾燥機『乾太くん』を設置
キッチンには3口ガスコンロで火力も十分

★ 室内干しスペース完備
花粉・梅雨シーズンにも大活躍！
2階ホールに天井吊り物干しを設置。
いつでも気軽に室内干し◎



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

※掲載の情報は2026年8月20日の情報です。※広告有効期限：2026年9月27日※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載の写真は全て2026年8月14日に撮影したものです。

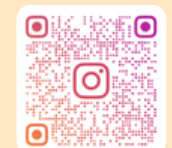
【物件概要】 ●所在地／津山市小原72-22 ●建築確認番号／第ERI-25025295号〈令和7年8月1日〉 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／47,600,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／線引きされていない区域 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内4.0m～6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定 ●指定道路築造承認番号／第RO4築造承認津山市津山市005号〈令和4年6月24日〉 ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：津山ガス ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●建築年月／2026年8月24日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主

広
告
主

セキスハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
【岡山支店】 〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL：086-800-6600

城東展示場 ☎086-201-1160
定休日：火・水曜日



SNSでもお家に関する
情報を配信中！
“フォロー＆いいね”
お待ちしております♪