

利便性を兼ね備えた閑静な住宅街に
こだわりのモデルハウスが誕生。

NEW OPEN!

5/3 FRI ~ 5/31 FRI

10:00~18:00 完全予約制

撮影日:2024年4月12日

WEB予約特典

Eメールでもらえるギフト券

4,000円分

※特典の進呈は、お一家族様につき1回に限ります。
※セキスイハイム中四国㈱の会場(分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です。
※WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
※他のキャンペーンとの併用は不可です。※当イベントにご参加の上、アンケートご記入いただいた方が対象となります。



【物件概要】
●所在地/岡山市北区撫川1121番10●建築確認番号/第ERI-23045687
(令和5年12月22日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/53,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側5.5m、分譲地内5.0~6.0m
●開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日/2024年4月末完成予定
●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

周辺環境

- JR山陽本線「庭瀬」駅 (1,800m/徒歩23分)
- 岡電・下電・両備バス「下撫川」バス停 (730m/徒歩10分)



- 岡山市立吉備小学校 (1,600m/徒歩20分)
- 岡山市立吉備中学校 (2,000m/徒歩25分)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



- 1F床面積/59.37㎡
- 2F床面積/51.44㎡
- 延床面積/110.81㎡(33.52坪)
- 土地面積/169.54㎡(51.28坪)



お問い合わせ・WEB来場予約はこちらから



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F
TEL:086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

[RSKデジオ展示場] 岡山市北区撫川1588

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

086-292-6661

セキスイハイム RSKデジオ展示場

記載の情報は、2024年4月13日時点の情報です。
広告有効期限/2024年5月31日