

お家に帰りたいくなる
温もりのある間接照明があるお家

モノトーンで統一された
シンプルスタイリッシュなお家

完全予約制

スマートハイムプレイス

水呑分譲住宅

2棟同時見学会開催中

2024.04/20 (土) ~ 05/31 (金)
10:00-20:00

2 STYLE OPEN

ご来場プレゼント

～セキスイハイムの鉄骨・木造のお家を見比べ、体感しに行きませんか？～

Eメールでもらえるギフト券

4,000円分

プレゼント!

さらにご参加の方には
うれしいお弁当付!



※期間中、お家族様1回限り。※お弁当はお持ち帰りして頂くことも出来ます。※お弁当はお一人様1個限り。※写真はイメージです。

カーナビマップコード **MAPCODE** 48 478 634*44

■「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
■カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

※セキスイハイム中四国株式会社(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。

スマートハイムブレイス
**水呑
4号地**

- 1階床面積/54.54㎡
- 2階床面積/50.31㎡
- 延床面積/104.85㎡ (31.71坪)
- 土地面積/187.43㎡ (56.69坪)

ご予約QRコードは
こちらから



太陽光発電 5.55 kw	蓄電システム 12.00 kWh	スマート ハイム・ ナビ	オール 電化	新空気 工房
---------------------	------------------------	--------------------	-----------	-----------



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番7●建築確認番号/第2023東部福市確認0471号 (令和5年10月27日) ●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/48,600,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建築率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m (私道) ●私道持分 (公衆用道路:309m) 持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m (公道) ●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2024年2月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校 (1,560m/徒歩20分) ○福山市立鷹取中学校 (1,560m/徒歩20分) ●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に含まれています。



2024年4月5日撮影

スマートハイムブレイス
**水呑
5号地**

- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/49.72㎡
- 延床面積/103.69㎡ (31.36坪)
- 土地面積/229.02㎡ (69.27坪)

ご予約QRコードは
こちらから

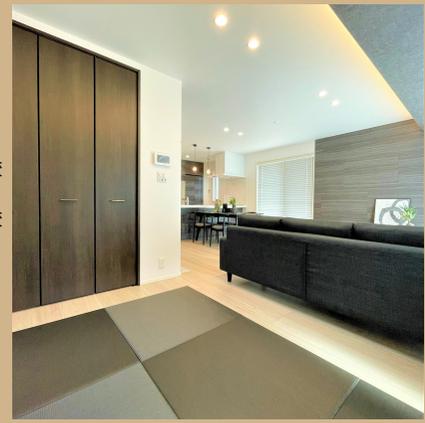


太陽光発電 5.92 kw	蓄電システム 12.00 kWh	スマート ハイム・ ナビ	オール 電化	快適 エアリー	ジオマイト 外壁
---------------------	------------------------	--------------------	-----------	------------	-------------



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番8●建築確認番号/第2023東部福市確認0472号 (令和5年10月30日) ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建築率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m (私道) ●私道持分 (公衆用道路:309m) 持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m (公道) ●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2024年2月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校 (1,570m/徒歩20分) ○福山市立鷹取中学校 (1,570m/徒歩20分) ●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に含まれています。



2024年4月5日撮影

区画図



価格表

号地	土地面積	販売価格
2	172.49㎡ (52.17坪)	12,267,000円
3	172.27㎡ (52.11坪)	12,253,000円
ご成約済み		



【建築条件付宅地分譲】
本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じるものとします。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

スマートハイムシティ水呑【分譲地】：2024年1月4日撮影

スマートハイムブレイス水呑
分譲地好評分譲中

- | | |
|--|--|
| <p>〈交通〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ●トモテツバス「妙見」バス停 (230~300m/徒歩3~4分) ●JR山陽本線「福山」駅 (3,200~3,270m/徒歩40~41分) | <p>〈教育〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ●福山市立水呑小学校 (3,500~3,560m/徒歩44~45分) ●福山市立向丘中学校 (4,200~4,260m/徒歩53~54分) |
|--|--|

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番1他●開発許可番号/福指令開第506号 (2023年5月22日) ●開発完了検査済/第5-32号 (2023年10月2日) ●総区画数/7区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建築率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m (私道) ●私道持分 (公衆用道路:309m) 持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m (公道) ●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●取引態様/●建築条件付宅地分譲●引渡時期/即日●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校 (1,500~1,570m/徒歩19~20分) ○福山市立鷹取中学校 (1,500~1,570m/徒歩19~20分) ●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に含まれています。

ご予約QRコードは
こちらから



お問い合わせ先

セキスイハイム
ふくやま新涯展示場

担当：成長
携帯番号：070-7811-7568

福山市西新涯町2丁目2-1
0120-816-304
定休日：火・水曜
営業時間：10:00-18:00

広告主

国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 広島県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5-21 TEL:084-946-4800

セキスイハイム中四国
URL: <https://www.816c.jp>

●QRコードは株式会社デンソーウェアの登録商標です。
●記載の情報は2024年4月13日時点の情報です。
●広告有効期限/2024年5月31日