



倉敷市中島 2棟同時見学会

完全
予約制

良質な住まいでゆったりと過ごす
やすらぎのお家時間

大切な家族とたくさん過ごす場所だから、
心地よいデザインと機能性にこだわったお家

5/3 5/31
(FRI) (FRI)
10:00-19:00

会場：倉敷市中島2790-9

▲カーナビマップコード
111 299 012*62

WEBからの来場ご予約で▶▶▶



Eメールで貰えるギフト券 4,000円プレゼント！

※セキスイハイム中四国(株)の会場(分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です。
※WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
※他のキャンペーンとの併用は不可です。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〒710-0801 岡山県倉敷市酒津1625-1

☎ 086-427-4411

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 2F
TEL：086-800-6600 FAX：086-800-6611

■営業時間 10：00-18：00 ■定休日：火・水曜日

広
告
主

中島2号地



DATA

- 1F床面積 / 59.42㎡
- 2F床面積 / 51.14㎡
- 延床面積 / 110.56㎡(33.44坪)
- 土地面積 / 157.95㎡(47.77坪)

- 交通**
- 水島臨海鉄道「西富井」駅 (200m / 徒歩3分)
 - 両備バス「穴場神社前」バス停 (410m / 徒歩6分)
- 教育**
- 倉敷市立中島小学校 (920m / 徒歩12分)
 - 倉敷市立南中学校 (700m / 徒歩9分)

- 太陽光発電 5.76kw
- 蓄電システム 12.00kwh
- スマートハイム ナビ
- オール電化
- 快活エアリー
- ジオマイト外壁

※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。



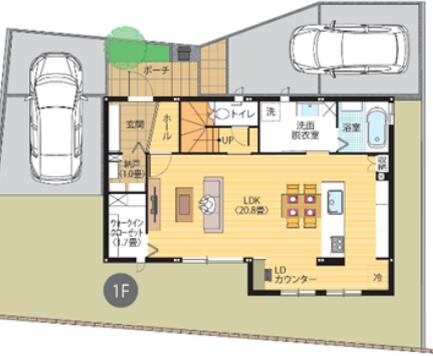
○写真撮影日：2023年6月23日



○写真撮影日：2023年6月23日



○写真撮影日：2023年6月23日



2F

○掲載の情報は2024年4月8日時点の情報です。○広告有効期限/2024年5月31日

中島3号地

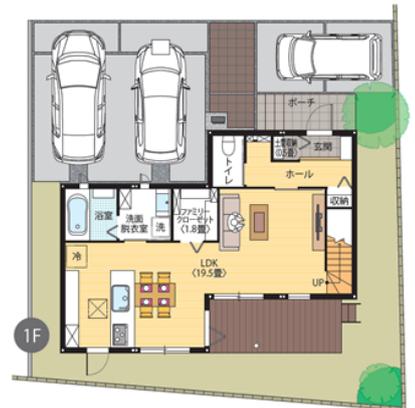


DATA

- 1F床面積 / 53.77㎡
- 2F床面積 / 53.77㎡
- 延床面積 / 107.54㎡(32.53坪)
- 土地面積 / 157.51㎡(47.64坪)

- 太陽光発電 5.92kw
- 蓄電システム 12.00kwh
- スマートハイム ナビ
- オール電化
- 快活エアリー
- ジオマイト外壁

※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。



2F



○写真撮影日：2024年1月12日



○写真撮影日：2024年1月12日



○写真撮影日：2024年1月12日

▼Access Map



【中島2号地】

[物件概要] ●所在地 / 倉敷市中島字堀切2790-9 ●建築確認番号 / 第ERI-23000483号 (令和5年1月11日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.7m ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 ●建築年月日 / 2023年4月17日 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主

【中島3号地】

[物件概要] ●所在地 / 倉敷市中島字堀切2790-10 ●建築確認番号 / 第ERI-23030034号 (令和5年1月11日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 54,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.7m ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 ●建築年月日 / 2023年12月25日 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主

来場ご予約はこちらから▶▶▶▶

お気軽にお問い合わせください！皆様のご来場を心よりお待ちしております♪

