

GWは ハイムへ 行こう!

4 / 27^土 - 5 / 19^日

10:00~17:00【雨天決行】

完全予約制・火水定休日

豪華特典が当たる!
お楽しみ
抽選会開催

このチラシを持って
ご来場ください!

1等

1名様

シャープ
空気清浄機
プラズマクラスター
FU-SK50B

薬剤なしの蚊取り機能付きでお子様やペットのいるご家庭にもおすす
めです。春・秋の花粉の気になる季節には「花粉運転」、睡眠時に適した
「おやすみ運転」を搭載。



2等

2名様



BRUNO
ホットプレートグランデサイズ
BOE026-WH

3等

5名様



カタログギフト
やさしいみらい【ふわり】

抽選会参加のWeb予約はこちらから→

※画像は全てイメージです。※2024年5月19日(日)までにご応募の方の中から厳
正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2024年6月下旬に賞品の発
送をもって発表にかえさせていただきます。



So fun!

Awesome!

Here
we go!

ご来場特典 期間中ご来場のお客様に、プレゼントをご用意しております!

ご来場特典

麺の極 四天王の集い4人前(ラーメン&つけ麺)

王道の醤油ラーメンと味噌
ラーメンにつけ麺は魚介醤
油とごま坦々を詰め合わせ
ました! 醤油・味噌ラーメン
と魚介醤油・担々麺つけ麺
の4種類。まさに「麺の極」
と言えるラーメンとつけ麺
のセット



■イベント期間中、お家族様、1個限り
■写真はイメージです
■詳しくはスタッフにお尋ねください

Web来場ご予約特典

Web予約のうえご来場された方にプレゼント
Amazonギフトカード 1,000円分 amazon gift card

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方
が対象となります。※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学のうえアンケートにご記入いただいた
方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限り
となります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。
※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告
なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供
です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハ
イム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、
Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他
のキャンペーンとの併用不可。■詳しくはスタッフにお尋ねください。※QRコードは(株)デン
ソーウェブの登録商標です。

ご予約は
こちらから!



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL. 083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



会場

大竹市 | 西栄二丁目

【1号地】アイランドキッチンやファミリークローゼットなど家事効率の良い家

PRICE
DOWN

SmartPowerStation-Urban

会場の詳細は
こちらから
アクセス!

360° view

- 土地面積/160.39㎡(48.51坪)
- 1階床面積/55.82㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/103.59㎡(31.33坪)

●所在地/広島県大竹市西栄二丁目 ●交通/JR山陽本線・大竹駅東口より350m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/45,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/7.3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年8月31日 ●備考/敷地の一部に都市計画道路あり ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

太陽光5.04kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

【2号地】玄関とタタキ納戸、家事室がつながっており奥様にうれしい設計の家

PRICE
DOWN

- 土地面積/160.23㎡(48.46坪)
- 1階床面積/53.30㎡
- 2階床面積/53.97㎡
- 延床面積/107.27㎡(32.44坪)

●所在地/広島県大竹市西栄二丁目 ●交通/JR山陽本線・大竹駅東口より350m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/7.3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年8月31日 ●備考/敷地の一部に都市計画道路あり ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW

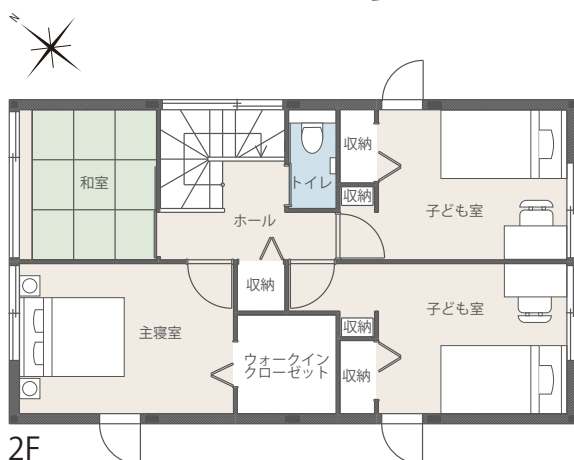
蓄電池システム

快適エアリー

スマートハイム・ナビ

会場の詳細は
こちらから
アクセス!

360° view



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

会場



カーナビマップコード

MAPCODE 103 162 798*82

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号

(公社)山口県宅建物取引業協会会員

中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL. 083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

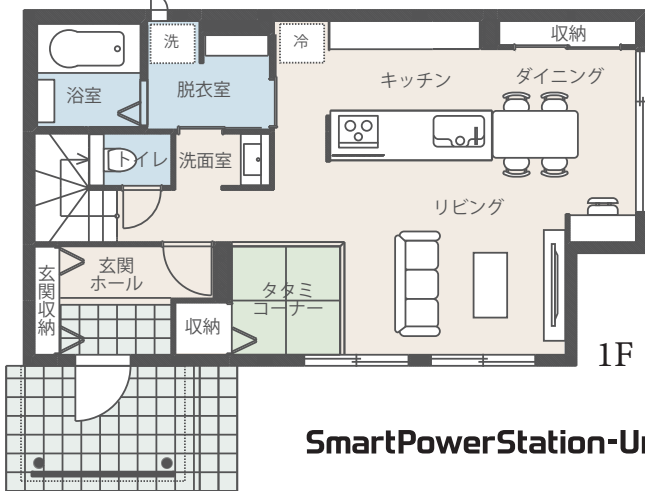
GWはハイムへ行こう!

ご予約は
こちらから!

会場

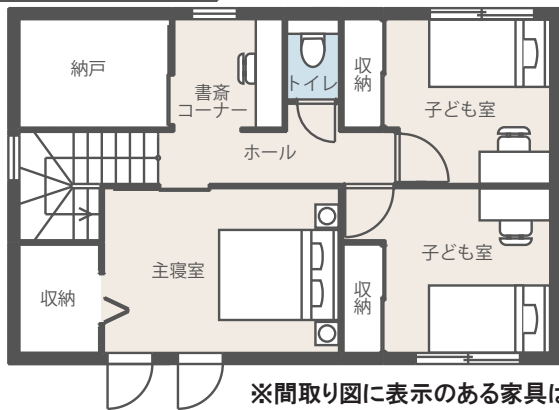
岩国市 | 門前町一丁目

[7号地] 多彩な収納とコミュニケーションのアイデアで子育て家族を応援する家



1F

SmartPowerStation-Urban



2F

※間取り図に表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/180.53㎡(54.61坪)
- 1階床面積/51.95㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/99.72㎡(30.16坪)

●所在地/山口県岩国市門前町一丁目157番10 ●交通/いわくにバス・門前バス停より460m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年7月10日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

PRICE
DOWN

太陽光5.04kW

蓄電池システム

快適エアリー

スマートハイム・ナビ



会場

岩国市 | 御庄五丁目

[2号地] お子様の成長にあわせて変化できる家



GRAND TO YOU

グランツーユー・ファイブ

※間取り図に表示のある家具は価格に含まれません。

太陽光4.44kW

新空気工房

■土地面積/225.72㎡(77.35坪)

■1階床面積/85.67㎡

■延床面積/85.67㎡(25.91坪)

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ



●所在地/山口県岩国市御庄五丁目 ●交通/いわくにバス・沖市バス停より230m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年3月21日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

GWはハイムへ行こう!

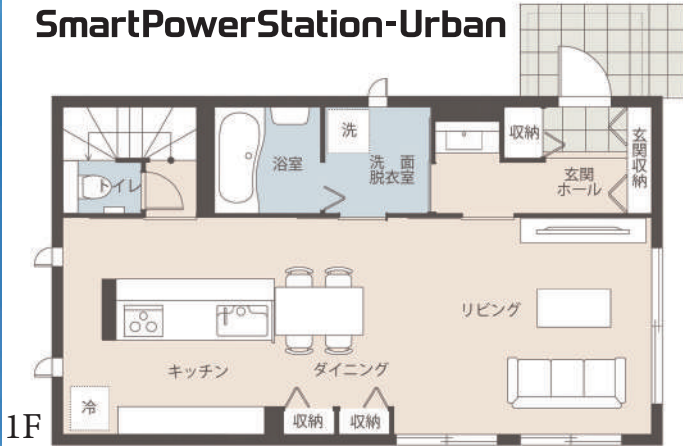
ご予約は
こちらから!

会場

光市 | 光井中央一丁目

[2号地] 随所に収納を設けたお片付け上手な家

SmartPowerStation-Urban



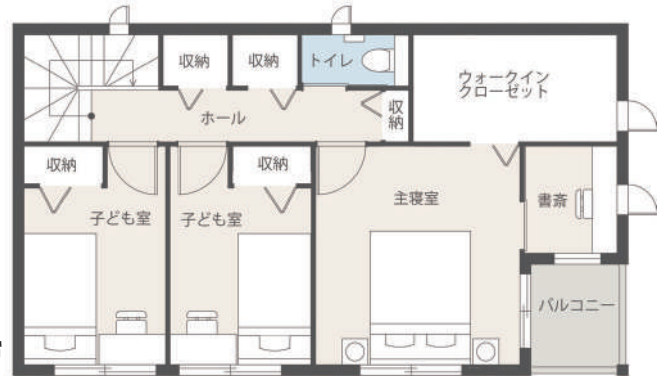
※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

詳細は
こちらから
アクセス!

360°view

PRICE
DOWN

2F



- 土地面積/208.79㎡(63.15坪)
- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/51.14㎡
- 延床面積/105.11㎡(31.79坪)

太陽光5.76kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県光市中央一丁目13番25 ●交通/防長バス・北河畑バス停より210m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/45,500,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(団地内道路共有129.45㎡×2/5) ●その他の制限/準防火地域 ●建築年月日/2023年3月31日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地情報

光市 | 協和町Ⅲ

2区画
分譲中【学校区】
浅江小学校
浅江中学校

販売価格[1区画]6号地

8,960,000円~

- 所在地/山口県光市協和町 ●交通/ひかりぐりんバス・土井バス停より800m~840m(徒歩10分~11分) ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/198.59㎡(2号地)、200.54㎡(6号地) ●販売価格/9,600,000円(2号地)、8,960,000円(6号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金52,800円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員5.0m~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/光都第733号(令和6年2月22日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

分譲地情報

光市 | 光井Ⅲ

2区画
分譲中【学校区】
光井小学校
光井中学校

販売価格[1区画]3号地

9,250,000円~

- 所在地/山口県光市光井四丁目 ●交通/防長バス・北河畑バス停より290m~320m(徒歩4分) ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/184.58㎡(1号地)、171.76㎡(3号地) ●販売価格/9,670,000円(1号地)、9,250,000円(3号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金52,800円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/光都第577号(令和6年1月15日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

GWはハイムへ行こう!

ご予約は
こちらから!

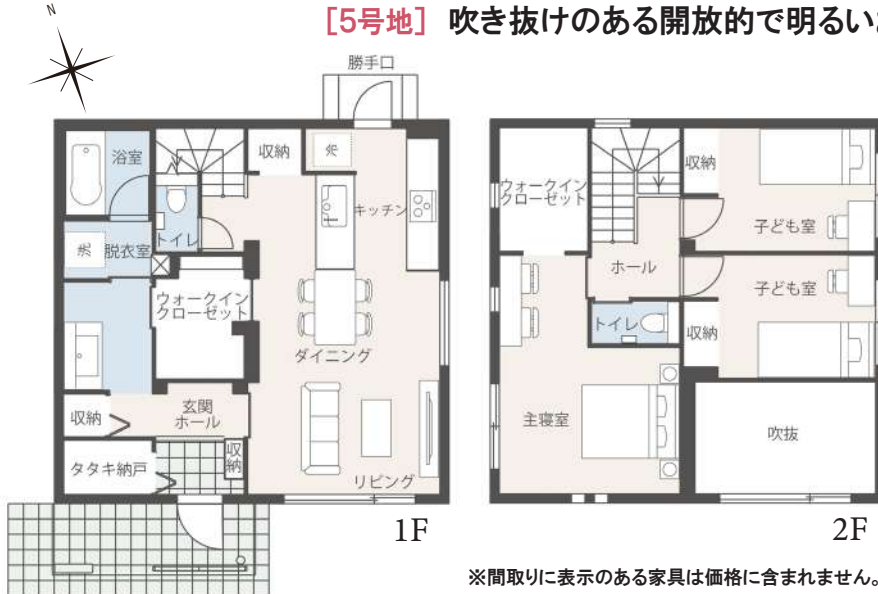
会場

下松市 | スマートハイムプレイス下松公集

【5号地】吹き抜けのある開放的で明るいおひさまハイムの家

SmartPowerStation-Urban

外観:2024年4月撮影



■土地面積/187.78㎡(56.80坪)
 ■1階床面積/55.14㎡
 ■2階床面積/46.70㎡
 ■延床面積/101.84㎡(30.80坪)

太陽光6.48kW 快適エアリー
 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



●所在地/山口県下松市潮音町一丁目42番8 ●交通/防長バス・平田橋バス停より440m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年11月10日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地情報

下松市 | UNITED HEIM PARK 下松



第一期分譲販売開始

【学校区】
花岡小学校
末武中学校

販売価格【1区画】6号地

10,360,000円~

●所在地/山口県下松市大字末武上字中嶋1054番1他10筆の一部 ●交通/JR岩徳線・周防花岡駅より620m~640m(徒歩8分) ●開発面積/2,925.12㎡ ●開発許可番号/指令令5周土第87-6号(令和5年9月13日) ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/203.02㎡(6号地)、203.79㎡(5号地)、210.90㎡(8号地) ●販売価格/10,360,000円(6号地)、10,420,000円(5号地)、11,820,000円(8号地) ●地目/田(造成後 宅地) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,200円)、汚水・雑排水:公共下水道(公共下水道受益者負担金㎡あたり250円)、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員4.0m~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/有り(5号地:14.77㎡×1/5、6号地:14.77㎡×3/5) ●造成工事完了予定/2024年5月末 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)※当団地には、まちなみガイドラインが制定されています。※建物・外構等の建築は、まちなみガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です
 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月27日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

GWはハイムへ行こう!

ご予約は
こちらから!

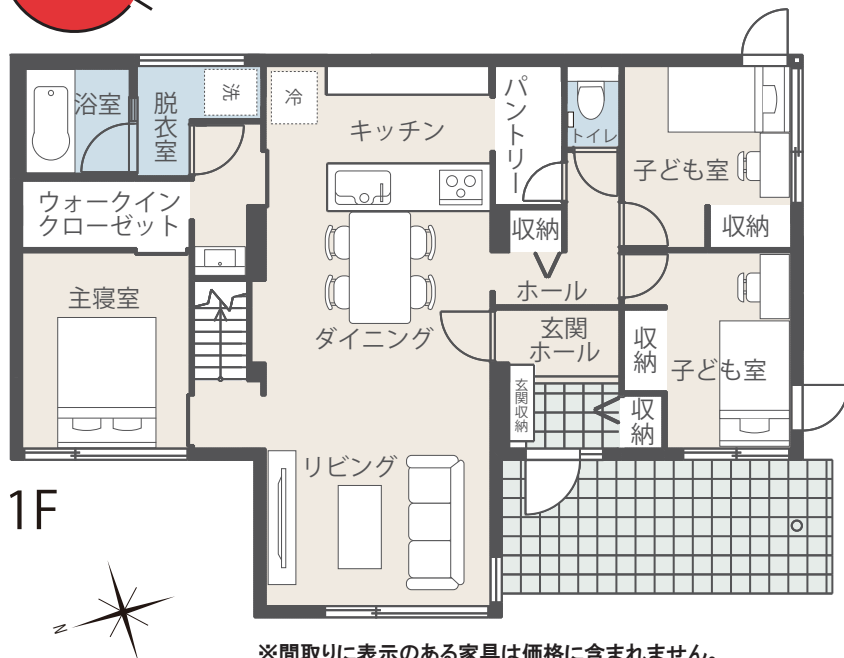


会場

周南市 | 川崎一丁目

平屋

【2号地】 センターリビングで家族時間と個人時間の両方を充実できる家

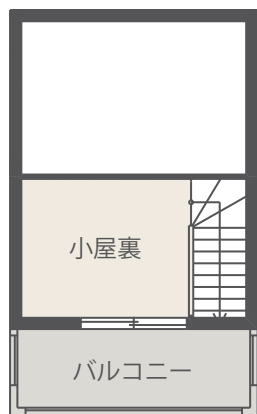


※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

詳細は
こちらから
アクセス!



360° view



2F

太陽光5.55kW 快速エアー
蓄電池システム スマートハイムナビ

■土地面積/222.22㎡(67.22坪)
■1階床面積/85.09㎡
■2階床面積/8.98㎡
■延床面積/94.07㎡(28.45坪)

Parfait bj style

●所在地/山口県周南市川崎一丁目 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より1,020m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員3.8m~5.1m(アスファルト舗装) ●建築年月日/2024年3月8日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



【学校区】
富田東小学校
富田中学校



内観:2024年3月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

カーナビマップコード

MAPCODE 107 543 345*06



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】 山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

GWはハイムへ行こう!

ご予約は
こちらから!

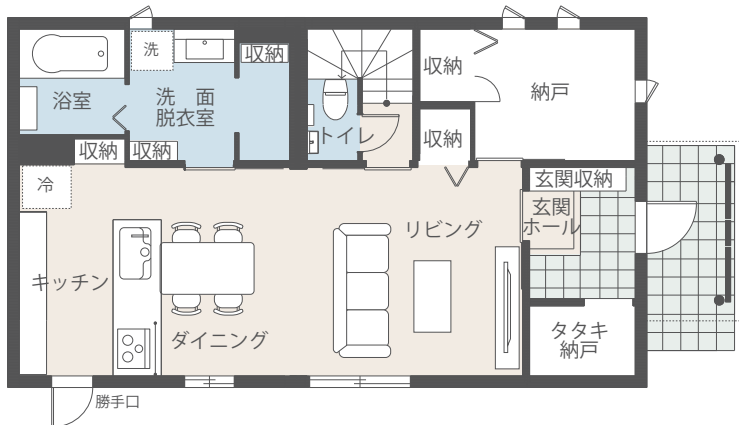


会場

周南市 | 永源山公園前

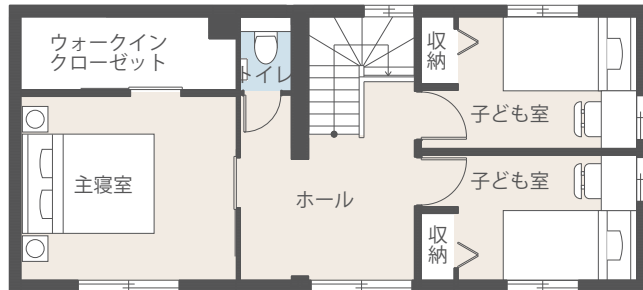
[2号地] タタキ納戸などの多彩な収納が魅力のお片付け上手の家

PRICE
DOWN



1F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



2F

バルコニー



GRAND TO YOU
グランツーユー ファイブ

- 土地面積/177.57㎡(53.71坪)
- 1階床面積/61.35㎡
- 2階床面積/46.98㎡
- 延床面積/108.33㎡(32.76坪)

太陽光5.67kW

新空気工房

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

撮影日:2022年8月

●所在地/山口県周南市大神三丁目2341番5 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より1,530m(徒歩20分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/42,600,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員18m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年8月2日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



外観:2024年3月撮影



会場の詳細は
こちらから
アクセス!

360°view



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816



会場

防府市 | ハイムタウン防府市仁井令町

【9号地】センターリビングで家族の会話がはずむ平屋建ての家

平屋

GRAND TO YOU
グランツーユー ファイブ【学区】
華城小学校
桑山中学校

外観撮影日:2024年3月

■土地面積/260.63㎡(78.84坪)
■1階床面積/105.55㎡
■延床面積/105.55㎡(31.92坪)

太陽光8.14kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイムナビ



●所在地/山口県防府市仁井令町380番1 ●交通/防長バス・鍛冶屋河内バス停より370m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年9月8日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

【13号地】家族の時間と個人の時間を両方楽しめる平屋建ての家



平屋

GRAND TO YOU
グランツーユー ファイブ

内観撮影日:2022年12月



外観撮影日:2024年3月

■土地面積/271.89㎡(82.24坪)
■1階床面積/100.55㎡
■延床面積/100.55㎡(30.41坪)

太陽光5.98kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイムナビ

●所在地/山口県防府市仁井令町 ●交通/防長バス・「鍛冶屋河内」バス停より310m(徒歩4分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/44,600,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/西側6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年11月28日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号

(公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL:083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

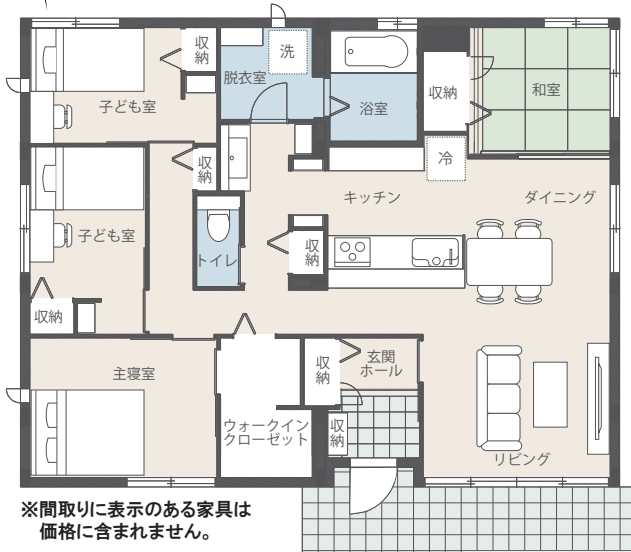
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816



会場

防府市 | ハイムタウン防府市石が口

【5号地】多彩な収納が魅力的な平屋の家

※間取りに表示のある家具は
価格に含まれません。

SmartPowerStation

■土地面積/238.64㎡(72.18坪)
■1階床面積/95.84㎡
■延床面積/95.84㎡(28.99坪)

太陽光7.46kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/50,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地
情報

防府市 | ハイムタウン防府市石が口

6区画
分譲中販売価格
【1区画】3号地

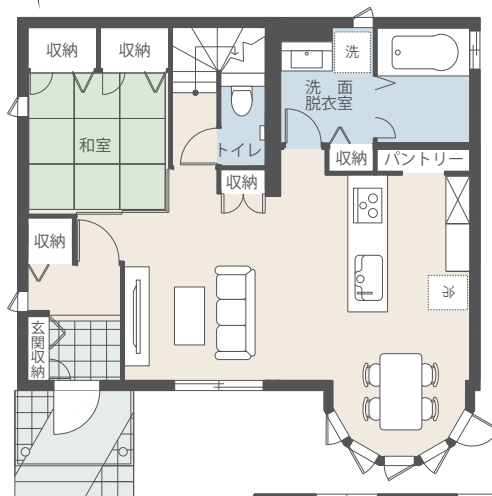
9,990,000円~

●所在地/山口県防府市石が口二丁目881番16他5筆 ●交通/防長バス・石が口バス停より490m~510m(徒歩7分) ●開発面積/3,187.36㎡ ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/6区画 ●土地面積/206.19㎡(9号地)~248.07㎡(4号地) ●販売価格/9,990,000円(3号地)~12,580,000円(4号地) ●最多販売価格帯/1,000万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員4m~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/令5防開検第1-1号(令和5年4月28日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

【6号地】家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅

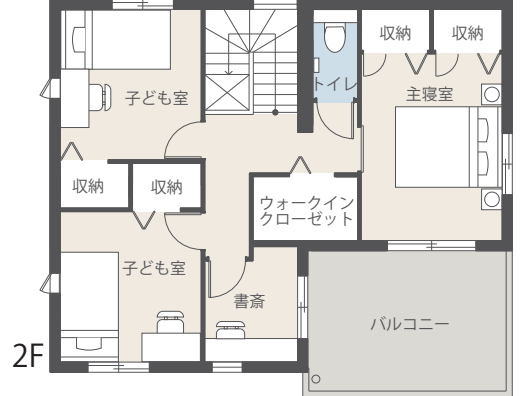


GRAND TO YOU

太陽光5.55kW
蓄電池システム
新空気工房
スマートハイム・ナビ

■土地面積/216.73㎡
(65.56坪)
■1階床面積/61.20㎡
■2階床面積/48.54㎡
■延床面積/109.74㎡
(33.19坪)

1F

【学校区】
華浦小学校
桑山中学校

2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より480m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

MAPCODE® 93 142 654*67

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

GWはハイムへ行こう!

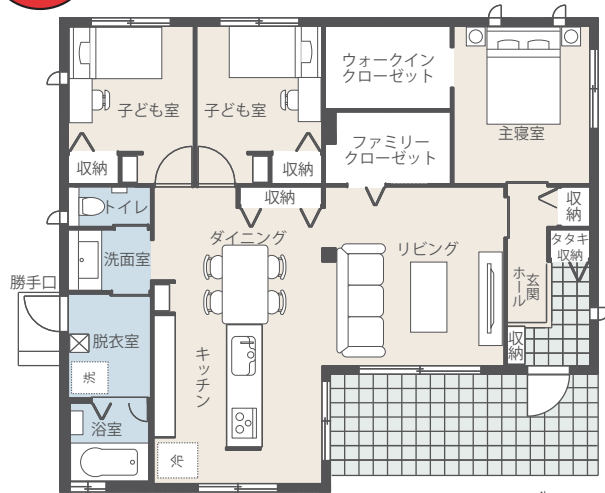
ご予約は
こちらから!

会場

防府市 | ハイムタウン防府市鞠生町

平屋

【7号地】多彩な収納が魅力的な平屋の家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

SmartPowerStation GA

■土地面積/235.12㎡(71.12坪)
■1階床面積/95.11㎡
■延床面積/95.11㎡(28.77坪)

太陽光8.48kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

●所在地/防府市鞠生町 ●建築確認番号/第ERI-23022471号(令和5年6月30日) ●交通/防長バス「保健センター前」バス停より340m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,500,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/5.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●完成予定/2024年4月末 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地
情報

防府市 | ハイムタウン防府市鞠生町

2区画
分譲中販売価格
【1区画】4号地【学校区】
華浦小学校
桑山中学校

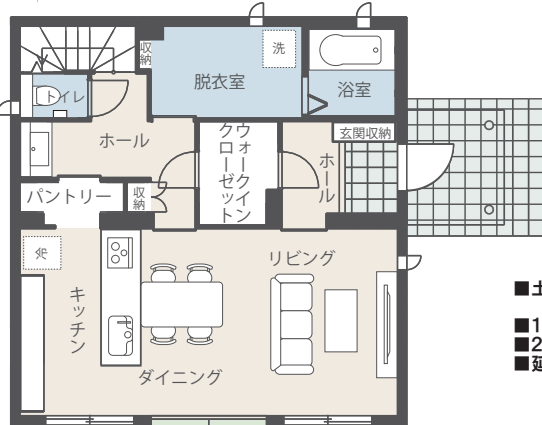
10,380,000円~

●所在地/山口県防府市鞠生町 ●交通/防長バス・保健センター前バス停より330m~340m(徒歩5分) ●開発面積/2,863.36㎡ ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/224.18㎡(4号地)、224.27㎡(3号地) ●販売価格/10,380,000円(4号地)、10,390,000円(3号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域、準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員5m~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/令4防開検第47-1号(令和5年6月2日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

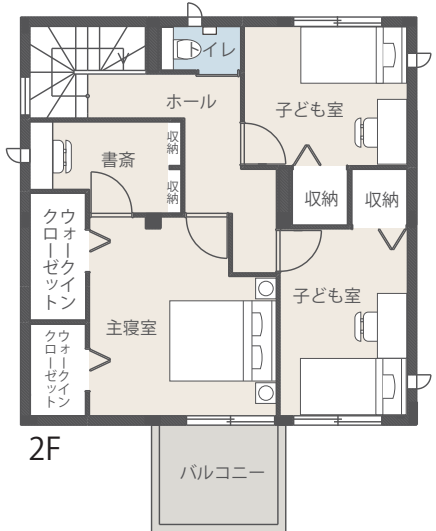
当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

【8号地】家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅

太陽光8.51kW
蓄電池システム
快適エアリー
スマートハイム・ナビ■土地面積/235.05㎡
(71.10坪)
■1階床面積/59.92㎡
■2階床面積/55.14㎡
■延床面積/115.06㎡
(34.80坪)

SmartPowerStation FX

●所在地/防府市鞠生町 ●建築確認番号/第HP09-3826104号(令和5年8月28日) ●交通/防長バス「保健センター前」バス停より330m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/5.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●完成予定/2024年4月末 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



カーナビマップコード

MAPCODE

93 143 423*13

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます※最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】※取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

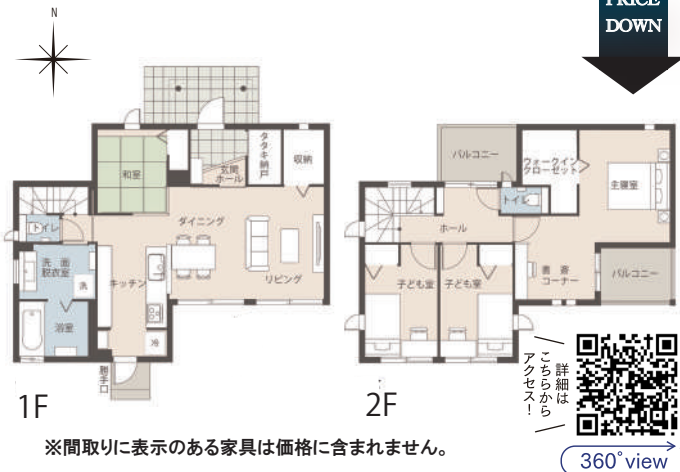


会場

防府市 | スマートハイムシティ防府国衛

[7号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅

SmartPowerStation-Urban

PRICE
DOWN

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

■土地面積/202.92㎡(61.38坪)
■1階床面積/58.23㎡
■2階床面積/49.56㎡
■延床面積/107.79㎡(32.60坪)

太陽光5.76kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県防府市国衛四丁目2277番10 ●交通/防長バス・国府中前バス停より200m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/46,100,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年5月15日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[9号地] 効率的な家事動線とアイデア収納満載の子育て応援住宅

GRAND TO YOU

グランツーユー・ファイブ

詳細は
こちらから
アクセス!

360° view

PRICE
DOWN

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

■土地面積/207.70㎡(62.82坪)
■1階床面積/61.07㎡
■2階床面積/48.04㎡
■延床面積/109.11㎡(33.00坪)

太陽光4.44kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県防府市国衛四丁目2277番12 ●交通/防長バス・国府中前バス停より170m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/43,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年9月11日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地情報

防府市 | スマートハイムシティ防府国衛

【学区】松崎小学校・国府中学校

販売価格[1区画]12号地

8,050,000円~

●電柱 ●電柱(支線)
●電柱(支柱)

★:見学会場 ★:他1棟ご見学可能

●所在地/山口県防府市国衛四丁目2277番3他3筆 ●交通/防長バス・国府中前バス停より120m~190m(徒歩2分~3分) ●開発面積/3,271.49㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/203.87㎡(1区画)~208.12㎡(1区画) ●販売価格/8,050,000円(1区画)~9,640,000円(1区画) ●最多販売価格帯/900万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/令4防開検第17号(令和4年8月29日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は街並みガイドラインに基づき建築が必要です。

建築条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅
宅地販売 を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月22日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

GWはハイムへ行こう!

ご予約は
こちらから!

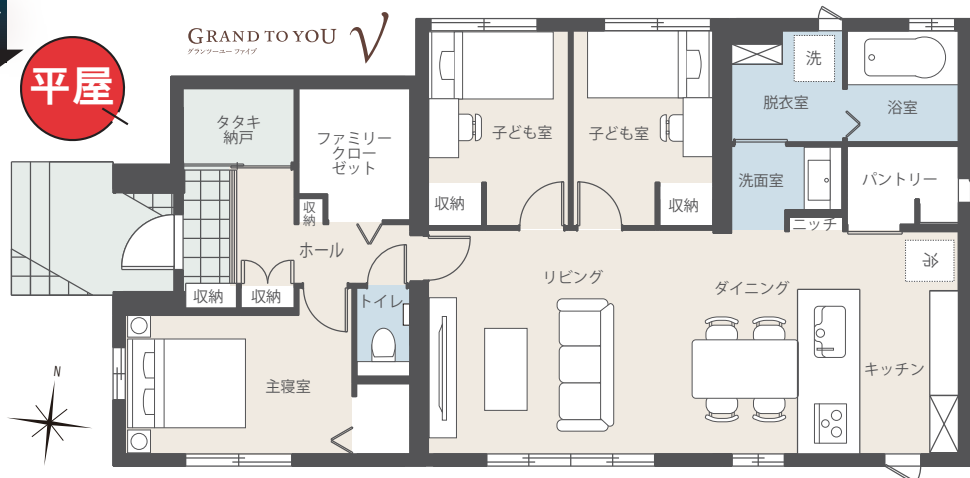
会場

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

PRICE
DOWN

平屋

[7号地] LDKの傾斜天井で平屋ながら開放感のある空間

会場の詳細は
こちらから
アクセス!

360°view

太陽光7.77kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

■土地面積/206.89㎡(62.58坪)
■1階床面積/83.00㎡
■延床面積/83.00㎡(25.10坪)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

●所在地/山口市小郡下郷北村2407番16 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より400m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年12月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



★:他3棟ご見学可能!

見学会会場



撮影日:2023年11月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

分譲地
情報

山口市 | スマートハイムプレイス小郡下郷3期

4区画
分譲中

販売価格[3号地]

10,570,000円~

【学区区】

小郡小学校
小郡中学校

分譲概要

●所在地/山口市小郡下郷北村 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より440m~480m(徒歩6分) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/2,527.50㎡ ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/211.70㎡(3号地)~244.78㎡(8号地) ●販売価格/10,570,000円(3号地)~12,070,000円(8号地) ●最多販売価格帯/1,000万円台(3区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員4~6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第91号(令和5年6月27日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



カーナビマップコード

MAPCODE 93 333 648*78

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号

(公社)山口市地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL. 083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

GWはハイムへ行こう!

ご予約は
こちらから!



会場

山口市 | TYSハウジングプラザ山口サエラ

【グランツユー展示場】大人時間を愉しむ家

内外観撮影日:2019年1月



Dining



Dining



Exterior



Kitchen



Master's bed room

【ドマーニ展示場】家族時間を愉しむ家

内外観撮影日:2019年1月



Atrium



Dining



Exterior

〒753-0211
山口県山口市大内長野511
MAPCODE:93 557 165*76



会場



Living

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容に変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社  **0120-118-164**

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

GWはハイムへ行こう!

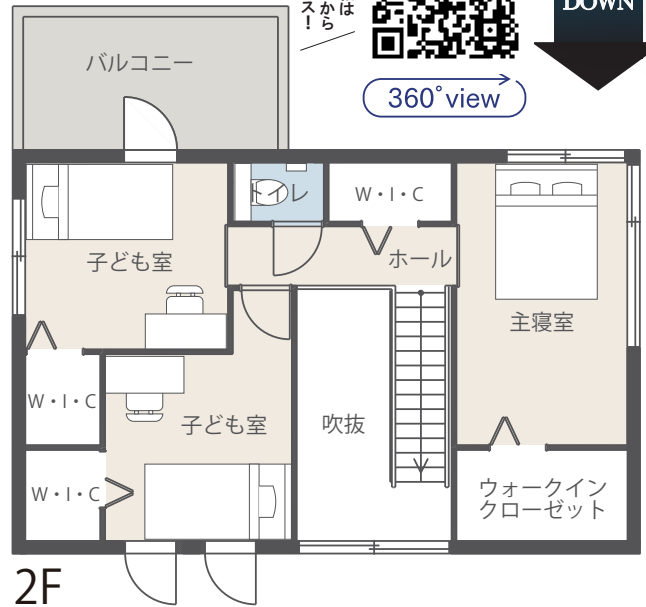
ご予約は
こちらから!



会場

宇部市 | 西小串六丁目

[2号地] 大きな吹き抜けがあり開放感あふれる家



詳細は
こちらから
アクセス!



360° view

PRICE
DOWN

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

SmartPowerStation FX Urban

太陽光5.18kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

■土地面積/222.65㎡(67.35坪)

■1階床面積/52.56㎡

■2階床面積/41.97㎡

■延床面積/94.53㎡(28.59坪)

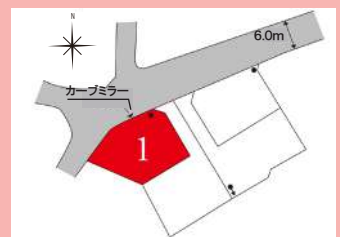
●所在地/山口県宇部市西小串六丁目 ●交通/市営バス・黄幡公園前バス停より300m(徒歩4分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●建築年月日/2024年1月29日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

MAPCODE 95 164 293*13

分譲地情報



●所在地/山口県宇部市西小串六丁目 ●交通/市営バス・黄幡公園前バス停より300m(徒歩4分) ●今回販売区画数/1区画 ●面積/200.75㎡ ●価格/15,800,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●造成工事完了年月/2023年7月 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

GWはハイムへ行こう!

ご予約は
こちらから!



会場

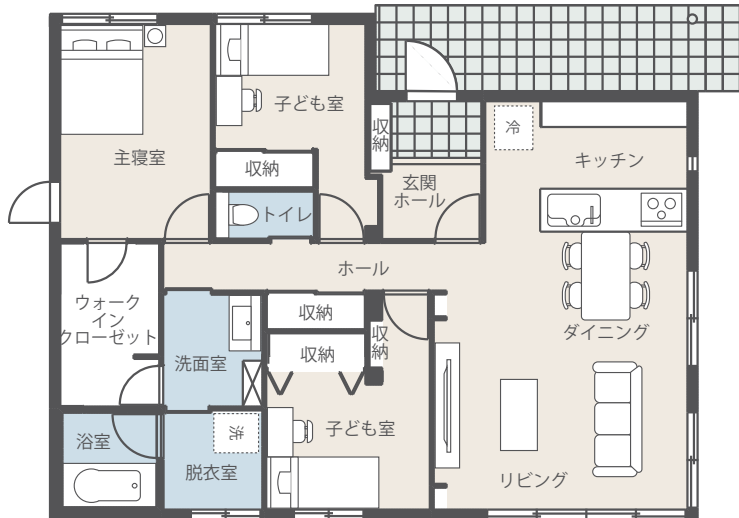
宇部市 | 西小串三丁目

[1号地] 多彩な収納で家全体がスッキリとする家

SmartPowerStation GA

平屋

PRICE
DOWN



詳細は
こちらから
アクセス!



360°view

■土地面積/244.03㎡(73.81坪)
■1階床面積/88.91㎡
■延床面積/88.91㎡(26.89坪)

●所在地/山口県宇部市西小串三丁目 ●交通/市営バス・小串バス停より560m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/53,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/有(持ち分共有5分の1) ●建築年月日/2024年1月29日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

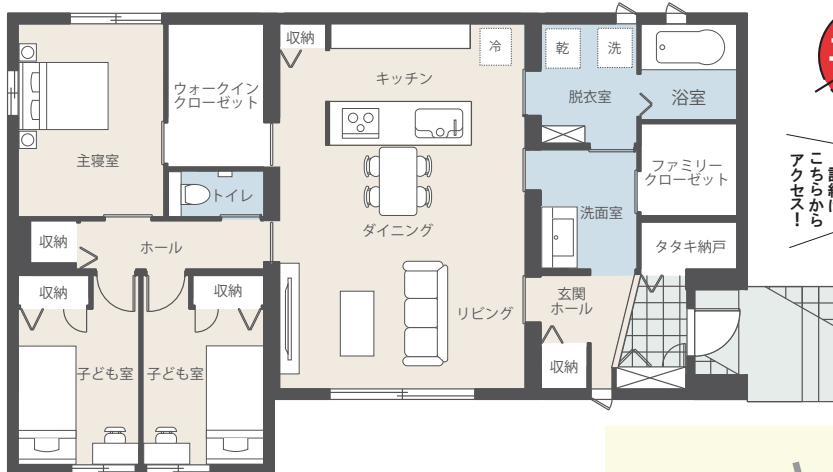
太陽光7.46kW

蓄電池システム

快適エアリー

スマートハイム・ナビ

[2号地] センターリビングで家族の会話が自然に生まれる家



平屋

詳細は
こちらから
アクセス!



1号地:2024年3月撮影



2号地:2024年3月撮影

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

GRAND TO YOU

グランツーユー ファイブ

太陽光6.66kW

蓄電池システム

新空気工房

スマートハイム・ナビ

■土地面積/203.51㎡(61.56坪)

■1階床面積/95.04㎡

■延床面積/95.04㎡(28.74坪)

●所在地/山口県宇部市西小串三丁目 ●交通/市営バス・小串バス停より540m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/有(持ち分共有5分の1) ●建築年月日/2024年4月11日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



宇部市西小串三丁目

カーナビマップコード

MAPCODE 95 164 568*85

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



会場

下関市 | 王司川端

平屋

【5号地】回遊動線で家事動線の良い効率的な暮らしができる家



360°view

■土地面積
219.76㎡(66.47坪)
■1階床面積
91.16㎡
■延床面積
91.16㎡(27.57坪)

快適エアリー

スマートハイム・ナビ

太陽光7.43kW

蓄電池システム

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

SmartPowerStation GA



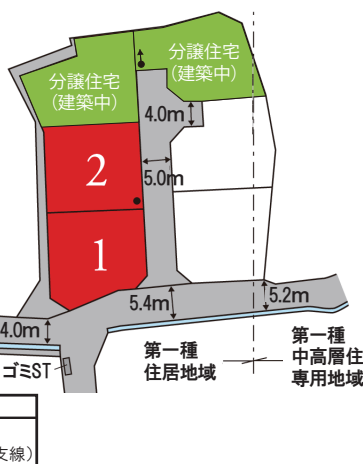
●所在地/下関市王司川端二丁目1298番8 ●交通/サンデンバス「高磯」バス停より450m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路の幅員/南側6.0m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水 ●建築年月日/2022年7月25日 ●取引態様/建物・土地:売主 ●負担金/公共下水道受益者負担金:300円/㎡ ●私道負担/有(分譲地内道路共有206.37㎡×1/5)

分譲地情報

下関市 | 小月宮の町



【学校区】

小月小学校
東部中学校

下関市小月宮の町分譲地



カーナビマップコード

MAPCODE

557 859 295*17

【分譲概要】

●所在地/山口県下関市小月宮の町 ●開発行為に関する工事の検査済証/第40号(令和5年11月30日) ●交通/サンデン交通「小月上市」バス停より約440m~460m(徒歩6分) ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/191.62㎡(1号地)、191.78㎡(2号地) ●販売価格/9,790,000円(1号地)、9,500,000円(2号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員4.0m~5.4m(アスファルト舗装) ●私道負担/有り(194.26㎡×1/6) ●その他負担金/水道加入金88,000円(税込)、給水装置申請手数料2,000円 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます※最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号

(公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL. 083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

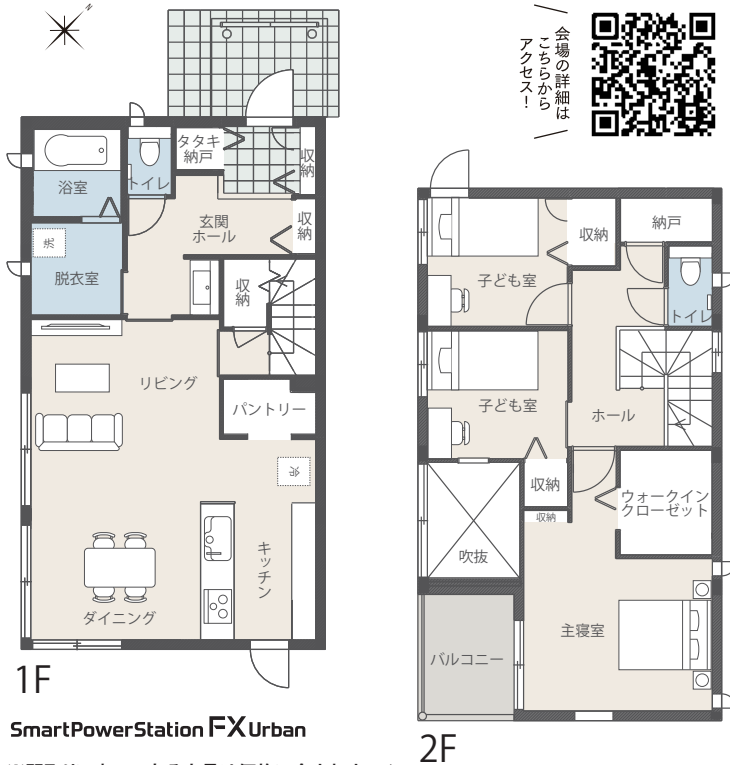
GWはハイムへ行こう!

ご予約は
こちらから!

会場

下関市 | 下関市稗田中町

[3号地] 吹き抜けで明るく開放的なおひさまハイムの家



SmartPowerStation FX Urban

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



カーナビマップコード MAPCODE 16 891 260*41

■土地面積/170.69㎡(51.63坪)
 ■1階床面積/53.97㎡
 ■2階床面積/45.54㎡
 ■延床面積/99.51㎡(30.10坪)

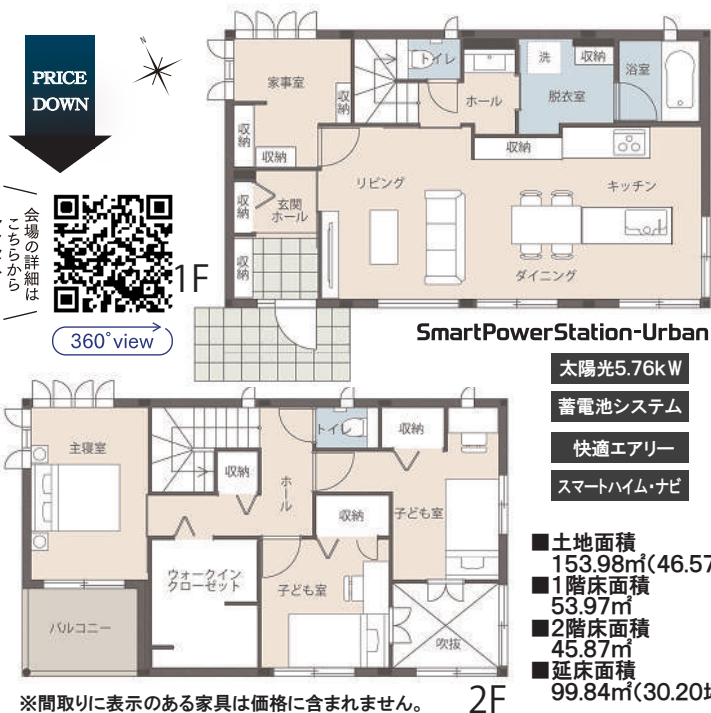
太陽光5.92kW 快適エアリー
 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県下関市稗田中町 ●交通/JR山陰本線・綾羅木駅より910m(徒歩12分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建
 ●間取り/3LDK ●販売価格/51,200,000円(消費税10%込) ●
 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年4月16日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場

下関市 | 下関市川中本町

[2号地] LDKと隣接したテラスでアウトドア気分を楽しめる家



SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW
 蓄電池システム
 快適エアリー
 スマートハイム・ナビ

■土地面積
 153.98㎡(46.57坪)
 ■1階床面積
 53.97㎡
 ■2階床面積
 45.87㎡
 ■延床面積
 99.84㎡(30.20坪)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



カーナビマップコード MAPCODE 16 891 772*21

●所在地/山口県下関市川中本町二丁目34番11 ●交通/JR山陰本線・綾羅木駅より910m(徒歩12分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/50,500,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年7月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です
 ※掲載のイベント内容に変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月16日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
 TEL. 083-974-0816
 <営業時間>10:00~18:00
 <休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816