

おひさまハイム 賢学会

2024
5/25^土～6/16^日

開催時間／10:00～17:00 雨天決行

光熱費の解決策
おひさま[☀]ハイム

セキスイハイム中四国が自信を持ってお届けする分譲住宅をご紹介します!

おひさまハイム賢学会会場へぜひご来場ください!

ご来場特典 | 期間中ご来場のお客様に、プレゼントをご用意しております!

ご来場プレゼント

ひととえ
キュートセレクション(4本入)
プレゼント!

開けた瞬間パッと華やか!アソートギフト!ポップでカラフルなスティックケーキが4種類入っています。濃厚なチョコレートケーキにローストしたクルミが香ばしいニューヨークブラウニー、京都府産宇治抹茶とビターチョコレートのほろ苦い大人のハーモニーを奏でる抹茶ショコラケーキなど、食べやすい大きさも手伝ってつい手が止まらなくなる商品です。



Web予約のうえご来場された方に

Amazonギフトカード
1,000円分プレゼント!
amazon gift card



セキスイハイム中四国株式会社の会場へ初めてご来場される方が対象となります。(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。

ご予約は
こちらから

※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

SMART & RESILIENCE

家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う
エネルギー自給自足型住宅^{※1}



※1.全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

RESILIENCE

甚大化する災害に対する備え 在宅避難の家^{※2}

災害時の安心
強い躯体が
家族を守る

災害後の安心
日常の暮らしを
守る



※2.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客様ご自身での適切なご判断をお願いいたします。

■イベント期間中、お家族様、各1回限り。■写真はイメージです。■詳しくはスタッフにお尋ねください。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社



0120-219-816

セキスイハイム中四国

URL: <https://www.816c.jp>

検索



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-219-816

分譲住宅

福山市 | 御幸町下岩成Ⅱ 4号地

完全予約制

整った生活環境で安心した暮らしを。

1F

LDK(17.5畳)

1

2F

主寝室(7.0畳)

2

1

床や天井・壁紙をホワイトでまとめられたインテリア、建具や家具などは黒で統一し、内観のアクセントに。

2

2階には大容量の収納を複数配置しました。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/49.64㎡ ■2F床面積/48.86㎡

■延床面積/98.50㎡(29.79坪)

■土地面積/201.26㎡(60.88坪)

太陽光5.76kW

蓄電池システム12.00kWh

スマートハイム・ナビ

快適エアリー

詳細はこちらからアクセス!

※実際の建物を撮影した写真です。(2022年8月19日撮影)

カーナビマップコード **48 747 561*72**

【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字竹田375番31●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「万能倉」駅 2,430m(徒歩31分)、中国バス「下岩成下」バス停 580m(徒歩8分)●学校/福山市立御幸小学校 980m(徒歩13分)、福山市立幸中中学校 1,830m(徒歩23分)●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化調整区域●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2022年7月22日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/各区分持分5分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は171㎡です。

分譲住宅

福山市 | スマートハイムプレイス御幸 3号地

完全予約制

近隣的大型商業施設を中心に発展するこれからの街。

1F

LDK(19.8畳)

1

2F

主寝室(7.5畳)

2

1

水廻りの動線を短く、シンプルに設計。家事の効率をあげるひと工夫です。

2

南側に大きく開口部を設けたリビングは採光性抜群で開放感いっぱい空間です。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡

■延床面積/107.54㎡(32.53坪)

■土地面積/165.39㎡(50.03坪)

太陽光5.76kW

スマートハイム・ナビ

快適エアリー

タイル外壁

詳細はこちらからアクセス!

※実際の建物を撮影した写真です。(2024年5月18日撮影)

カーナビマップコード **48 747 836*72**

【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「道上」駅 1,760m(徒歩22分)●学校/福山市立御幸小学校 1,670m(徒歩21分)、福山市立幸中中学校 2,070m(徒歩26分)●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年1月30日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区分持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

分譲住宅

福山市 | 駅家町江良 7号地

完全予約制

南側に開口をたっぷり設けた、広々明るい充実の20畳LDK。

1F

LDK(20.0畳)

1

2F

主寝室(7.8畳)

2

1

南向きの広々LDKで家全体が明るい印象に。

2

バルコニー手前には洗濯物を干したり、おうちキャンプに利用できるサンルームを配置しています。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/58.76㎡ ■2F床面積/53.11㎡

■延床面積/111.87㎡(33.84坪)

■土地面積/180.02㎡(54.45坪)

太陽光5.76kW

スマートハイム・ナビ

快適エアリー

ジョイマイト外壁

詳細はこちらからアクセス!

※実際の建物を撮影した写真です。(2024年5月18日撮影)

カーナビマップコード **48 744 234*18**

【物件概要】●所在地/福山市駅家町大字江良205番9●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●交通/JR福塩線「駅家」駅 1,470m(徒歩19分)●学校/福山市立駅家小学校 1,270m(徒歩16分)、福山市立駅家南中学校 (310m/徒歩4分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●主な設備/○電気:中国電力○ガス/LPガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年2月10日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/別途一宅地当たり12分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は400㎡です。

分譲住宅

福山市 | 神辺町徳田 19号地

完全予約制

木の温もりあふれる家族団らんの家。

1F

LDK(16.3畳)

1

2F

主寝室(5.5畳)

2

1

来客時に便利なカジュアル和室を設けました。

2

ウォークインクローゼットと納戸を配置した収納力抜群の主寝室。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

GRAND TO YOU

■1F床面積/54.08㎡ ■2F床面積/49.08㎡

■延床面積/103.17㎡(31.20坪)

■土地面積/170.70㎡(51.63坪)

太陽光4.81kW

スマートハイム・ナビ

空気工房

蓄電池システム12.00kWh

詳細はこちらからアクセス!

※実際の建物を撮影した写真です。(2024年5月13日撮影)

カーナビマップコード **48 809 317*87**

【物件概要】●所在地/福山市神辺町大字徳田字加屋中1638番6●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/指定なし●交通/JR福塩線「湯田村」駅 730m(徒歩10分)●学校/福山市立湯田小学校 1,530m(徒歩20分)、福山市立神辺中学校 2,330m(徒歩30分)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:道路側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年6月6日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

分譲住宅

福山市 | 引野町二丁目 1号地

完全予約制

利便性の良い立地にセンターリビングを採用した快適な住まい。

1F

LDK(17.5畳)

1

2F

主寝室(7.4畳)

2

1

玄関横にはパーベキューや子どもの外遊びに活用できるウッドデッキを配置。

2

寝室側と廊下の2箇所からアクセスできる便利なウォークインクローゼット。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/50.13㎡ ■2F床面積/40.32㎡

■延床面積/90.45㎡(27.36坪)

■土地面積/145.54㎡(44.02坪)

太陽光4.32kW

スマートハイム・ナビ

快適エアリー

タイル外壁

詳細はこちらからアクセス!

※実際の建物を撮影した写真です。(2024年5月17日撮影)

カーナビマップコード **465 874 328*53**

【物件概要】●所在地/福山市引野町二丁目217番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●交通/JR山陽本線「東福山」駅 900m(徒歩12分)、中国バス「引野内田」停留所 40m(徒歩1分)●学校/福山市立緑丘小学校 1,020m(徒歩13分)、福山市立城東中学校 1,640m(徒歩21分)●建ぺい率/60%(70%)●容積率/200%●道路の幅員/北側8.7m(公道)、西側5.2m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス/LPガス○水道:公営水道○雨水:側溝○雑排水:公共下水●建築年月日/2022年6月9日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/法第22条区域●備考/○敷地の進入に関し、敷地南西側に幅約5.0mの側溝蓋掛けが施されています。○別途境界工物設置ルールを定めています。

分譲住宅

福山市 | スマートハイムシティ瀬戸 9号地

完全予約制

緑豊かな落ち着いたある生活環境エリアの分譲住宅!

1F

LDK(13.8畳)

1

2F

主寝室(7.4畳)

2

1

洗面室と脱衣室を分けて設計。広々洗面室はサンルームとしても使えます。

2

収納をたっぷり設けた使いやすいキッチン。清潔感のある色調をまとめました。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

GRAND TO YOU

■1F床面積/53.51㎡ ■2F床面積/48.33㎡

■延床面積/101.84㎡(30.80坪)

■土地面積/147.45㎡(44.60坪)

太陽光4.07kW

スマートハイム・ナビ

新空気工房

蓄電池システム12.00kWh

詳細はこちらからアクセス!

※実際の建物を撮影した写真です。(2024年5月13日撮影)

カーナビマップコード **48 503 029*21**

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町大字地頭分字大畠745番13●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●交通/トモテツバス「地頭分」バス停595m(徒歩8分)、JR山陽本線「備後赤坂駅」1,945m(徒歩25分)●学校/福山市立瀬戸小学校 745m(徒歩10分)、福山市立済美中学校 1,645m(徒歩21分)●その他法令の規制/宅地造成工事規制区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●主な設備/※転回広場7.5m●電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年11月21日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○分譲地内道路(私道)は一区分当たり持分11分の1ずつの所有権を共有○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

分譲住宅

福山市 | 瀬戸町長和 3号地

完全予約制

子育て世代へおすすめの住まいが誕生!リモートワークにも対応可能です。

1F

LDK(21.2畳)

1

2F

主寝室(8.0畳)

2

1

リビングに隣接したリモートワークスペースを完備。

2

ご家族それぞれでウォークインクローゼットを使用できます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/60.55㎡ ■2F床面積/61.22㎡

■延床面積/121.77㎡(36.83坪)

■土地面積/180.84㎡(54.70坪)

太陽光6.48kW

スマートハイム・ナビ

快適エアリー

ジョイマイト外壁

詳細はこちらからアクセス!

※実際の建物を撮影した写真です。(2024年2月21日撮影)

カーナビマップコード **48 534 184*43**

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町長和字平田21番9●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/42,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/指定なし●交通/トモテツバス「小森」バス停 430m(徒歩6分)、JR山陽本線「備後赤坂」駅 2,130m(徒歩27分)●学校/福山市立瀬戸小学校 1,330m(徒歩17分)、福山市立済美中学校 1,830m(徒歩23分)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)、北側6.0m(福山市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:道路側溝○汚水:雑排水:公共下水直放●建築年月日/2023年1月26日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○私道持分は各区分12分の1ずつの所有権共有。私道全体の面積は407㎡です。

分譲住宅

尾道市 | サンヒルズ西藤 14号地

完全予約制

『共働き家族にやさしいお家』をコンセプトにした、分譲平屋住宅。

1F

LDK(18.8畳)

1

2F

主寝室(7.8畳)

2

1

天井が高く広々とした魅力的なLDK。

2

脱衣所には浴室乾燥機を設け、家事効率をアップに繋がります。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

GRAND TO YOU

■1F床面積/91.32㎡(27.62坪)

■土地面積/209.01㎡(63.22坪)

太陽光6.66kW

スマートハイム・ナビ

新空気工房

蓄電池システム9.9kWh

詳細はこちらからアクセス!

※実際の建物を撮影した写真です。(2024年5月18日撮影)

カーナビマップコード **48 431 487*78**

【物件概要】●所在地/尾道市西藤町字谷尻五反田1913番15●建築確認番号/第ERI-23043262号(令和5年12月7日)●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし※開発行為許可に基づく予定建築物等の用途は、戸建専用住宅です。●交通/JR山陽本線「東尾道」駅3,910m(徒歩49分)、おのみちバス「森実」バス停510m(徒歩7分)●学校/尾道市立西藤小学校 1,110m(徒歩14分)、尾道市立高西中学校 3,710m(徒歩47分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(開発道路:建築基準法第42条第1項第2号道路)※工事完了公告後、尾道市へ帰属予定です。●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2024年5月末予定●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/ゴミステーション用地(約5.18㎡)は、一宅地辺り持分33分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2024年5月17日現在の情報となります】■広告有効期限/2024年6月末日