



# あったか県内一斉平屋賢学会

11/9(土)~11/10(日)

完全予約制

開催時間/10:00~18:00 雨天決行

ご来場予約はこちらから



## 会場 【鉄骨系】防府市 | ハイムタウン防府市石が口5号地

**LDK**

- 土地面積 238.64㎡(72.18坪)
- 1階床面積 95.84㎡
- 延床面積 95.84㎡(28.99坪)
- 太陽光7.46kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイムナビ

カーナビマップコード **MAPCODE 93 142 654\*67**

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/50,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 会場 【鉄骨系】防府市 | ハイムタウン防府市伊佐江18号地

**SmartPowerStation**

- 土地面積 230.96㎡(66.84坪)
- 1階床面積 89.78㎡
- 延床面積 89.78㎡(27.15坪)
- 太陽光5.92kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイムナビ

カーナビマップコード **MAPCODE 93 140 439\*80**

## 会場 【木質系】山口市 | スマートハイムプレイ山口市芝崎町1号地

**GRAND TO YOU**

- 土地面積/227.49㎡(68.81坪)
- 1階床面積/90.97㎡
- 延床面積/90.97㎡(27.51坪)
- 太陽光5.92kW
- 蓄電池システム
- スマートハイムナビ
- 新空気工房

カーナビマップコード **MAPCODE 93 673 322\*60**

●所在地/山口市芝崎町1844番11 ●交通/JR山陽本線・上山口駅より1,190m(徒歩15分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,200,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年9月21日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 会場 【木質系】宇部市 | ハイムタウン宇部市西小串三丁目2号地

**GRAND TO YOU**

- 土地面積/203.51㎡(61.56坪)
- 1階床面積/95.04㎡
- 延床面積/95.04㎡(28.74坪)
- 太陽光6.66kW
- 蓄電池システム
- 新空気工房
- スマートハイムナビ

カーナビマップコード **MAPCODE 95 164 568\*85**

●所在地/山口県宇部市西小串三丁目 ●交通/市営バス・小串バス停より540m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/有(持ち分共有5分の1) ●建築年月日/2024年4月11日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 会場 【鉄骨系】宇部市 | スマートハイムシティ宇部市中村7号地

**Parfait bj style**

- 土地面積/197.45㎡(59.72坪)
- 1階床面積/91.65㎡
- 延床面積/91.65㎡(27.72坪)
- 太陽光6.29kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイムナビ

カーナビマップコード **MAPCODE 95 166 392\*80**

## 会場 【鉄骨系】下関市 | スマートハイムプレイス王司川端5号地

**SmartPowerStation**

- 土地面積 219.76㎡(66.47坪)
- 1階床面積 91.16㎡
- 延床面積 91.16㎡(27.57坪)
- 太陽光7.43kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイムナビ

カーナビマップコード **MAPCODE 557 767 104\*02**

●所在地/下関市王司川端二丁目1298番8 ●交通/サンデンバス「高磯」バス停より450m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路の幅員/南側6.0m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道 ●建築年月日/2022年7月25日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社) ●負担金/公共下水道受益者負担金:300円/㎡ ●私道負担/有(分譲地内道路共有206.37㎡×1/5)