

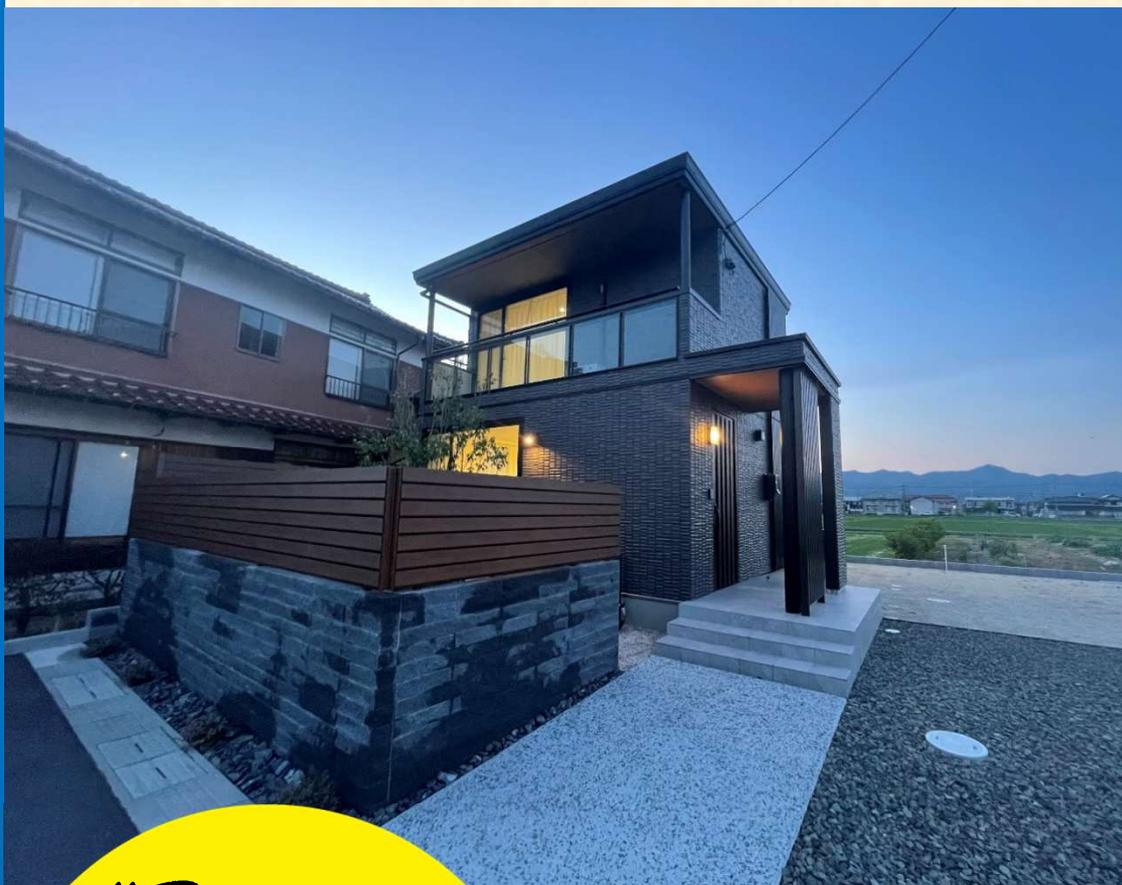
SEKISUI HEIM

《完全予約制／天神》

分譲住宅見学会

2024.8/3 (土) ⇒ 8/18 (日)

10:00 ~ 19:00 ※期間中定休日 8/6-10,8/13-15



【撮影年月日/2024年6月10日】

《住所》出雲市天神町764-2



《現地看板、のぼりを目印にご来場ください》

#Present

ご予約用QRコードからの

ご来場予約で

Eメールでもらえるギフト券

4,000 円分

プレゼント!

事前予約の際は

【QRコード】

がおすすめ!

※ご予約後、スタッフより日時確認のお電話をさせていただきます。
※予約状況によっては、ご希望の時間帯にご案内できない可能性もございます。予めご了承ください。

Check!



ご予約用
QRコード

※ご来場後、Eメールでのお渡しになります。詳しくは会場スタッフにお尋ねください。



Iyumo Tenjin

- 1 ちょっとした作業スペースや、リモートワークにも使えるLDカウンター。
- 2 ウォークインクローゼット内に大容量の蓄電池を設置。昼間発電した電気を貯めて、夜間や停電時などに使用できます。

SmartPowerStation FX

太陽光5.92kW	快適エアリー
蓄電池12.0.kWh	ジオマイト外壁
スマートハイム・ナビ	

販売価格/4,690万円(税込)

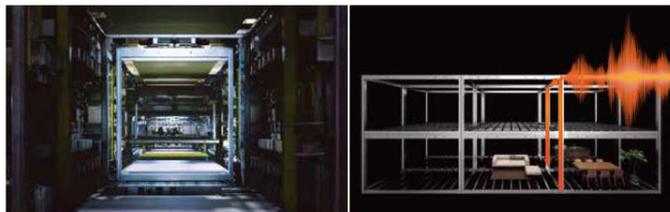
※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。販売価格には含まれておりません。

【物件概要】●所在地/出雲市天神町764-2 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,900,000円(消費税10%込)
●地目/宅地 ●交通/一畑「天神団地入口」バス停約420m 徒歩約6分 ●学区/出雲市立塩冶小学校 約1,020m、出雲市立南中学校 約1,820m
●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内 南側5.1m(私道)※分譲地内道路は位置指定道路となり4分の1持ち分となります。 ●主な設備/電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水、雨水：側溝 ●備考/ゴミステーション用地については4分の1持ち分となります。 ●建築年月日/2024年3月27日 ●取引態様/売主 ●その他の制限/建築基準法22条区域、出雲市景観計画

- 1F床面積/53.87㎡ ■2F床面積/47.67㎡
- 延床面積/101.54㎡ (30.71坪)
- 土地面積/222.13㎡ (67.19坪)

TECHNOLOGY

精緻化・精錬化された工場で、強靱で高品質の住まいをつくっています



セキスイハイムの家は工場で作られる。自然災害にも圧倒的な強さ、強靱で安心のボックスラーメン構造

“機械の力”と“人の能力”を引き出せるよう“屋根の下”で大切につくられた住まいの真の部分。まるで鉄骨シェルターのようなセキスイハイム独自の高強度なユニットは、その圧倒的な強さで大地震にも耐える耐震性能を備えています。



SMART&RESILIENCE

環境に優しくサステナブルで、もっと便利な暮らしを実現



太陽光発電システム

たっぷりの太陽光でたっぷりクリーンエネルギーをつくり出します。



HEMS

スマートハイムナビで効率的な電力マネジメント。クリーンエネルギーの暮らし見える化。



大容量蓄電池

環境にもお財布にもやさしい、昼も夜も電気を買わない暮らしを実現。

停電時も避難所に頼らない備え、在宅避難の発想



「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるといふセキスイハイムからのご提案です。

※全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。



SEKISUIHEIM MUSEUM
セキスイハイムミュージアム松江

音で、体で、家を体感！
学べる体感型ショールームを見学しよう！

TEL.0852-24-0816

島根県松江市学園1丁目16番41号
■10:00~18:00 ■定休日/毎週火曜日・水曜日



■最新の物件情報は松江展示場(0852-60-7680)までお問い合わせください。《2024年8月1日時点の情報となります。》 ■広告有効期限/2024年8月18日

国土交通大臣許可(特-5)第2023号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)島根県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 【営業時間】 10:00 ~ 18:00
島根県松江市学園1丁目16番41号 (TEL) 0852-24-0816 【定休日】 火・水曜日

【お問い合わせ先/フリーコール】 0120-34-0816