

今年中に入居できる
住まいは今から探す！
新居で過ごす年末年始。

セキスイハイム中四国

年内入居応援 分譲フェア

8/19 mon.
12/22 sun.



ご予約はこちらから

対象分譲住宅は裏面をご確認ください

中四国
エリア限定

先着
15棟

9/30 日 までのお引渡し限定特典

24年度上期決算特別価格にてご提供いたします

キャンペーン
条件

①先着ご契約15棟とさせていただきます。(但し15棟になり次第締切らせていただきます。)②ご入居が2024年9月30日までとなります。③ご入居後、取材やご入居邸見学へのご協力をお願い致します。④ご入居後1年間の光熱費データの提供にご協力をお願い致します。(スマートハイムFANにご登録をお願いします。)⑤先着ご契約順となります。定数になり次第、終了となりますのでお早めにお申し込みください。⑥山口県、広島県、岡山県、愛媛県、島根県、鳥取県の分譲住宅に限り。※詳しい特典や条件につきましては、営業担当にお問い合わせください。※他のキャンペーンとの併用不可。



PRESENT



＼期間中、WEB予約の上ご来場・ご見学いただいた方に！

Amazonギフトカード4,000円分

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。■詳しくはスタッフにお尋ねください。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社  **0120-118-164**

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

年内入居応援分譲フェア

ご予約は
こちらから



会場

光市 | 協和町Ⅲ

[5号地] 適材適所の多彩な収納でお家全体がすっきりする家

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積 182.24㎡(55.12坪) **太陽光6.36kW**
- 1階床面積 53.87㎡ **蓄電池システム**
- 2階床面積 47.67㎡ **快適エアリー**
- 延床面積 101.54㎡(30.71坪) **スマートハイム・ナビ**

【学校区】
浅江小学校
浅江中学校

●所在地/光市協和町 ●交通/ひかりぐるりんバス・「土井」バス停より820m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

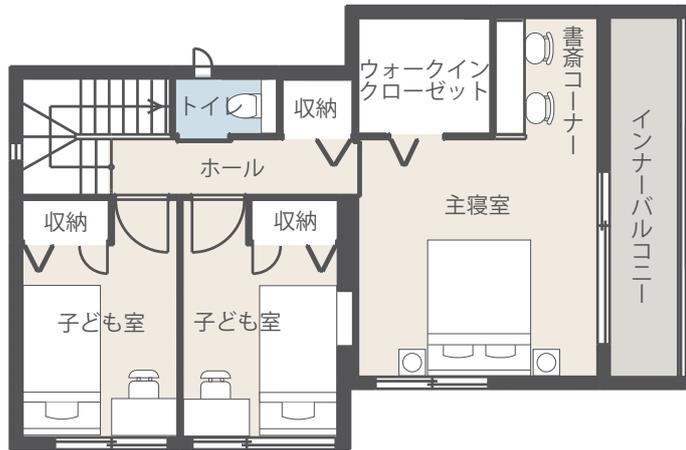
光市協和町Ⅲ分譲地



カーナビマップコード
107 231 713*77



1F



2F ※間取りに表示の家具はイメージです。



LDK

内観:2024年7月撮影 ※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



Dining Kitchen

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年12月22日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 **セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

年内入居応援分譲フェア

ご予約は
こちらから



会場

光市 | 光井中央一丁目

[2号地] 随所に収納を設けたお片付け上手な家

PRICE
DOWN



1F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



2F



カーナビマップコード
MAPCODE® 107 144 256*56

- 土地面積/208.79㎡(63.15坪)
- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/51.14㎡
- 延床面積/105.11㎡(31.79坪)

- 太陽光5.76kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

SmartPowerStation-Urban

●所在地/山口県光市中央一丁目13番25 ●交通/防長バス・北河畑バス停より210m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/45,500,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(団地内道路共有129.45㎡×2/5) ●その他の制限/準防火地域 ●建築年月日/2023年3月31日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場

光市 | 光井四丁目

[5号地] リビング学習ができるカウンターや本棚などLDKでの時間が充実する家



1F



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



カーナビマップコード
MAPCODE® 107 144 205*34

- 土地面積/168.29㎡(50.90坪)
- 1階床面積/51.64㎡
- 2階床面積/44.58㎡
- 延床面積/96.22㎡(29.10坪)

- 太陽光5.56kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

SmartPowerStation FX Urban

●所在地/光市光井四丁目 ●交通/防長バス・「北河畑」バス停より300m(徒歩4分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/46,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年6月14日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年12月22日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



0120-118-164

【第二支社】山口県小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

年内入居応援分譲フェア

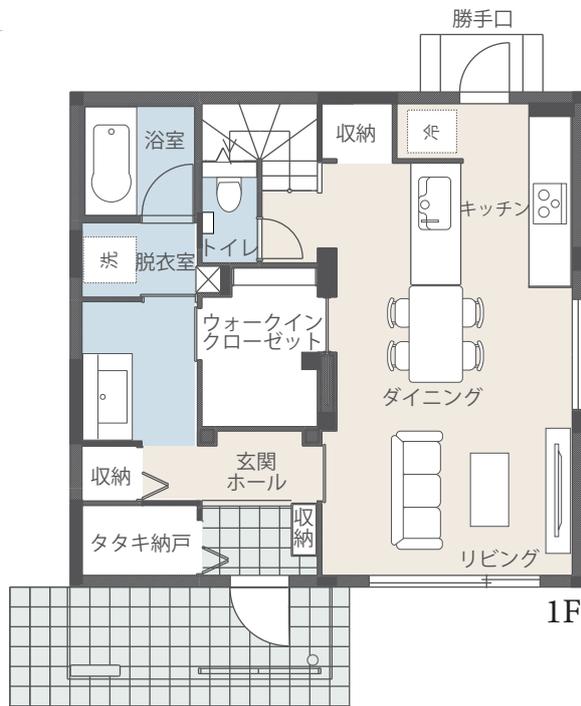
ご予約は
こちらから



会場

下松市 | スマートハイムプレイス下松公集

【5号地】吹き抜けのある開放的で明るいおひさまハイムの家



1F



2F

※間取りに表示の家具はイメージです。

SmartPowerStation-Urban



Exterior

外観:2024年7月撮影

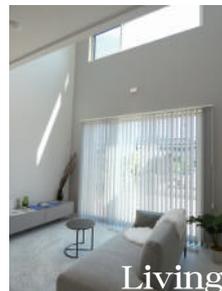


Hole

内観:2024年7月撮影(※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。)



Dining



Living

- 土地面積/187.78㎡(56.80坪)
- 1階床面積/55.14㎡
- 2階床面積/46.70㎡
- 延床面積/101.84㎡(30.80坪)

- 太陽光6.48kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ



【学校区】
公集小学校
末武中学校

- 所在地/山口県下松市潮音町一丁目42番8 ●交通/防長バス・平田橋バス停より440m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽鋼鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年11月10日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



現地

トライアル

カーナビマップコード

107 342 563*15

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年12月22日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

年内入居応援分譲フェア

ご予約は
こちらから



会場

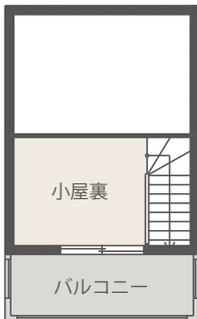
周南市 | 川崎一丁目

[2号地] センターリビングで家族時間と個人時間の両方を充実できる家



1F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



2F



内観:2024年3月撮影

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

平屋



【学校区】
富田東小学校
富田中学校

Parfait bj
style

太陽光5.55kW 快速エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

■土地面積/222.22㎡(67.22坪)
■1階床面積/85.09㎡
■2階床面積/8.98㎡
■延床面積/94.07㎡(28.45坪)

●所在地/山口県周南市川崎一丁目 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より1,020m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員3.8m~5.1m(アスファルト舗装) ●建築年月日/2024年3月8日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



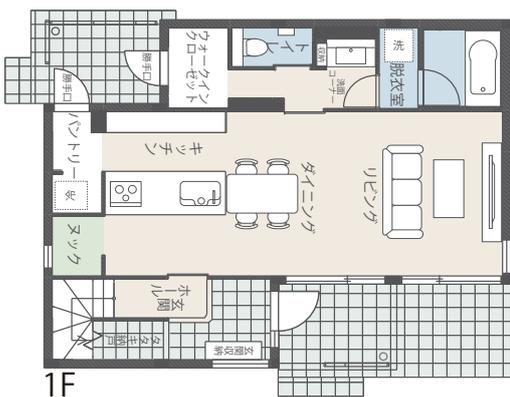
カーナビマップコード

MAPCODE 107 543 345*06

会場

周南市 | 上村

[22号地] 吹き抜けのある開放的なリビング、ヌックがある家



1F

■土地面積/187.36㎡(56.67坪)
■1階床面積/58.23㎡
■2階床面積/47.41㎡
■延床面積/105.64㎡(31.95坪)

太陽光5.92kW

蓄電池システム

快速エアリー

スマートハイム・ナビ



【学校区】
菊川小学校
菊川中学校



2F

※家具は価格に含まれておりません。



カーナビマップコード

MAPCODE 107 604 773*08

●所在地/山口県周南市大字上村844番22 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より3,680m(徒歩46分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造二階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●建築年月日/2024年7月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年12月22日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【第二支社】山口県小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

広告主

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

年内入居応援分譲フェア

ご予約は
こちらから



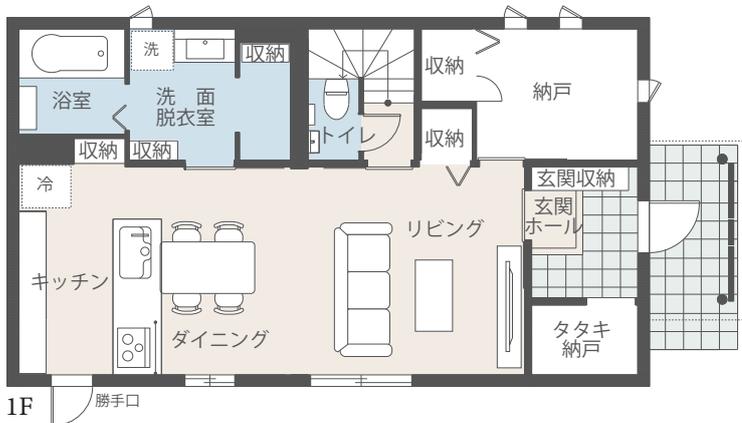
会場

周南市 | 永源山公園前



[2号地] タタキ納戸などの多彩な収納が魅力のお片付け上手の家

GRAND TO YOU
クワンシーユア

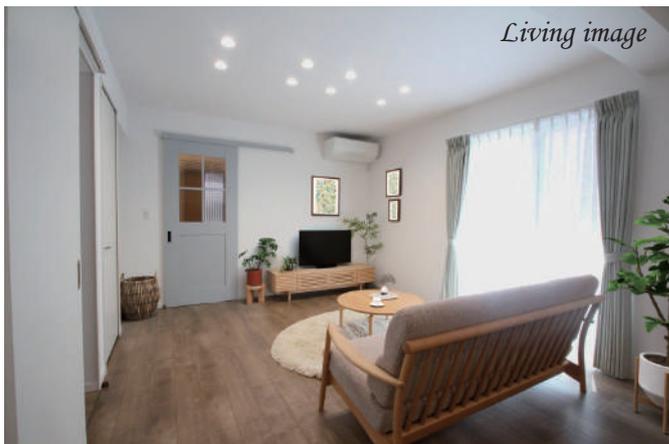


※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積 / 177.57㎡(53.71坪)
- 1階床面積 / 61.35㎡
- 2階床面積 / 46.98㎡
- 延床面積 / 108.33㎡(32.76坪)

太陽光5.67kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイムナビ

- 所在地 / 山口県周南市大神三丁目2341番5
- 交通 / JR山陽本線・新南陽駅より1,530m(徒歩20分)
- 販売戸数 / 1戸
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 3LDK
- 販売価格 / 42,600,000円(消費税10%込)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気: 中国電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝
- 道路 / 幅員18m(アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし
- 建築年月日 / 2022年8月2日
- 取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)



Living image



Master's bed room image



Dining image

※CG処理を施した画像となりますので実際とは異なります。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2024年12月22日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【第二支社】山口県小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈休日〉火・水曜日

広告主

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

年内入居応援分譲フェア

ご予約は
こちらから



会場

防府市 | ハイムタウン防府市伊佐江

平屋

[18号地] 傾斜天井のある開放感ある平屋建ての家

GRAND TO YOU

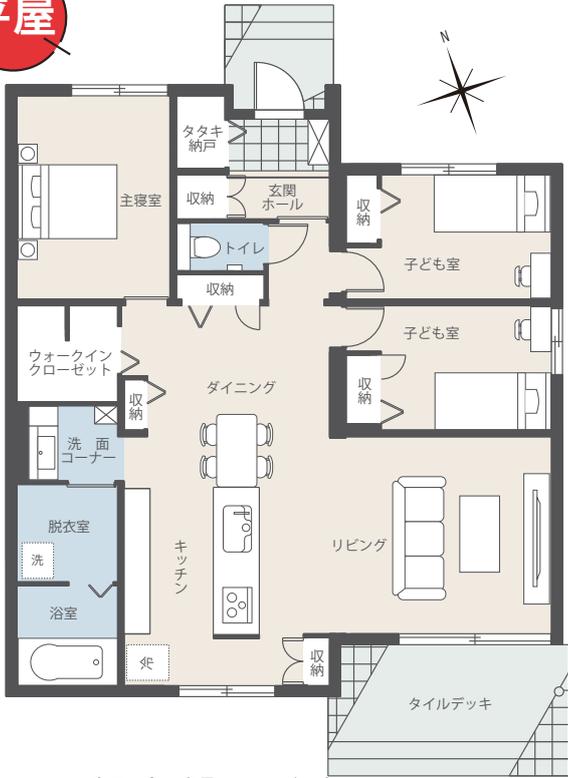
グランドトゥユー



- 土地面積 / 220.96㎡(66.84坪)
- 1階床面積 / 89.78㎡
- 延床面積 / 89.78㎡(27.15坪)

- 太陽光5.92kW 新空気工房
- 蓄電池システム スマートハイムナビ

●所在地 / 山口県防府市大字伊佐江 ●交通 / 防長バス・農協前バス停より1010m(徒歩13分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 42,800,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路 / 幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年7月1日 ●取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※間取りに表示のある家具はイメージです。



内観:2024年8月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。



内観:2024年8月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

[19号地] 多彩な収納があるお片付け上手な家

SmartPowerStation

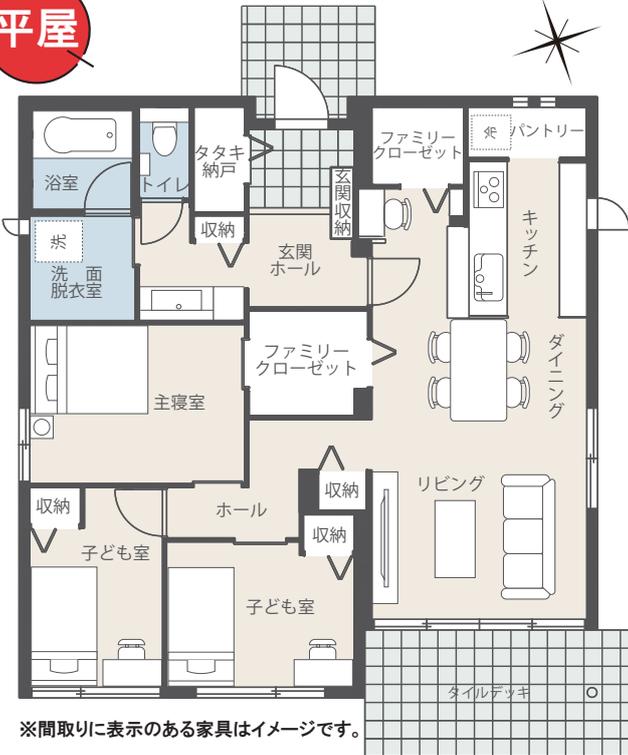


- 土地面積 / 220.00㎡(66.55坪)
- 1階床面積 / 86.44㎡
- 延床面積 / 86.44㎡(26.14坪)

- 太陽光6.38kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイムナビ

●所在地 / 山口県防府市大字伊佐江 ●交通 / 防長バス・農協前バス停より1020m(徒歩13分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 43,800,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路 / 幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年7月1日 ●取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

平屋



※間取りに表示のある家具はイメージです。



カーナビマップコード

MAPCODE

93 140 439*80

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2024年12月22日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【第二支社】山口県小郡新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

年内入居応援分譲フェア

ご予約は
こちらから

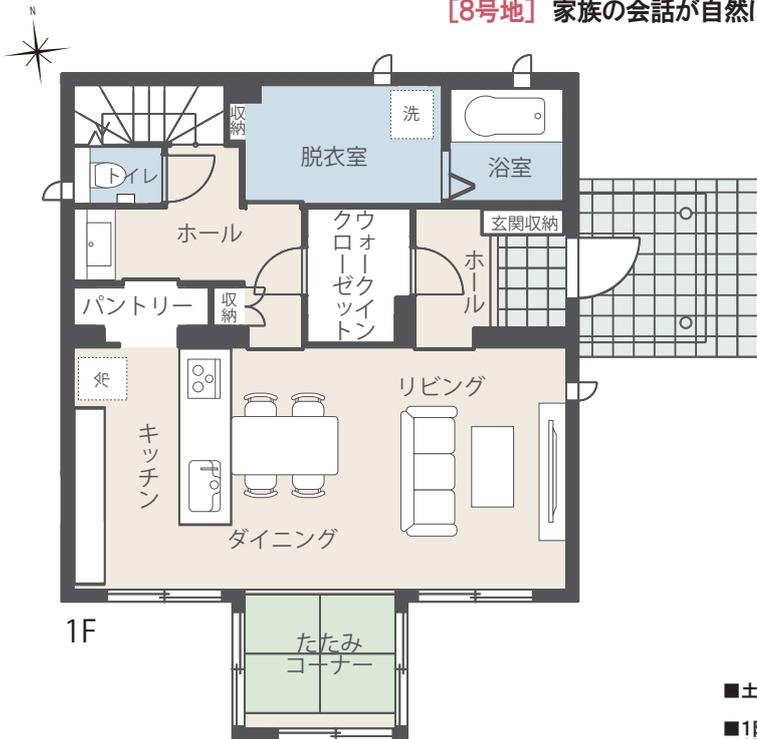


会場

防府市 | ハイムタウン防府市鞠生町

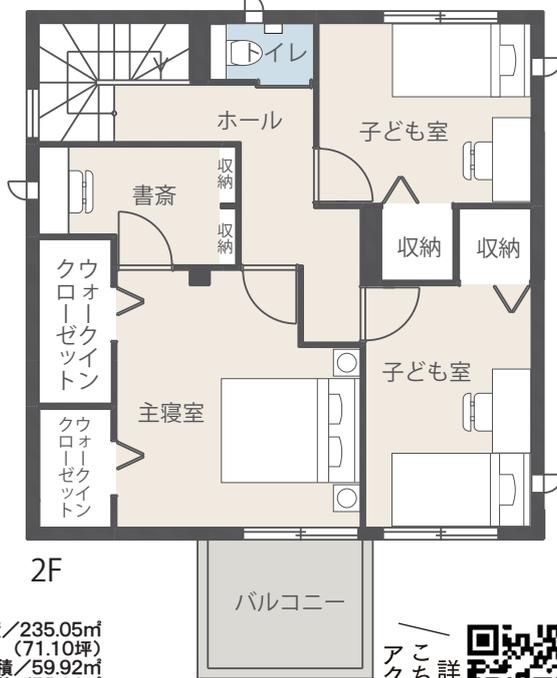
[8号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅

SmartPowerStation FX



1F

※間取りに表示のある家具はイメージです。



2F

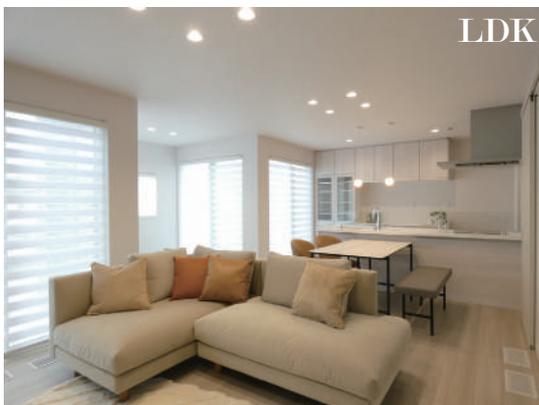
- 土地面積/235.05㎡ (71.10坪)
- 1階床面積/59.92㎡
- 2階床面積/55.14㎡
- 延床面積/115.06㎡ (34.80坪)

- 太陽光8.51kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

詳細は
こちらから
アクセス!



360° view



LDK



Living&Tatami

内観:2024年4月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



カーナビマップコード MAPLODE 93 143 423*13

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年12月22日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【第二支社】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

年内入居応援分譲フェア

ご予約は
こちらから



会場

防府市 | ハイムタウン防府市石が口

平屋

[5号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家



※間取りに表示の家具はイメージです。

SmartPowerStation GF

■1階床面積/95.84㎡
■延床面積/95.84㎡(28.99坪)
■土地面積/238.64㎡(72.18坪)

太陽光7.46kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/50,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡ ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

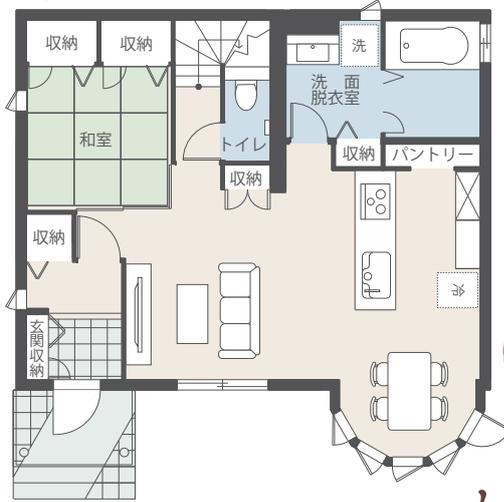


LDK Dining Kitchen
5号地内観:2024年8月撮影



Dining LDK
6号地内観:2024年8月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

[6号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅



太陽光5.55kW
蓄電池システム
新空気工房
スマートハイム・ナビ

■1階床面積/61.20㎡
■2階床面積/48.54㎡
■延床面積/109.74㎡(33.19坪)
■土地面積/216.73㎡(65.56坪)



【学区区】
華浦小学校
桑山中学校

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より480m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡ ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示の家具はイメージです。



カーナビマップコード

MAPLODE® 93 142 654*67

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年12月22日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【第二支社】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164 私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

年内入居応援分譲フェア

ご予約は
こちらから



会場

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

[6号地] 広々としたタイルデッキで家族時間がさらに充実する家

NEW



太陽光4.07kW
蓄電池システム
新空気工房
スマートハイム・ナビ

■土地面積 200.00㎡(60.50坪)
■1階床面積 62.33㎡
■2階床面積 42.98㎡
■延床面積 105.31㎡(31.85坪)

2F ※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

●所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番15 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より390m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,600,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年8月6日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

★:会場以外でご見学可能な分譲住宅(平屋)
★:会場以外でご見学可能な分譲住宅(2階建)

見学会会場



【学区区】
小郡小学校
小郡中学校



MAP



カーナビマップコード **MAPCODE** 93 333 648*78

[7号地] LDKの傾斜天井で平屋ながら開放感のある空間



詳細は
こちらから
アクセス!



360° view

太陽光7.77kW

蓄電池システム

新空気工房

スマートハイム・ナビ

■土地面積/206.89㎡(62.58坪)
■1階床面積/83.00㎡
■延床面積/83.00㎡(25.10坪)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

●所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番16 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より400m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年12月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年12月22日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 **セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

年内入居応援分譲フェア

ご予約は
こちらから



会場

宇部市 | 上条四丁目

[1号地] 洋風なインテリアにこだわった明るい家

GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ



PRICE
DOWN

- 土地面積/231.11㎡(69.91坪)
- 1階床面積/53.71㎡
- 2階床面積/42.65㎡
- 延床面積/96.36㎡(29.14坪)

太陽光5.55kW

新空気工房

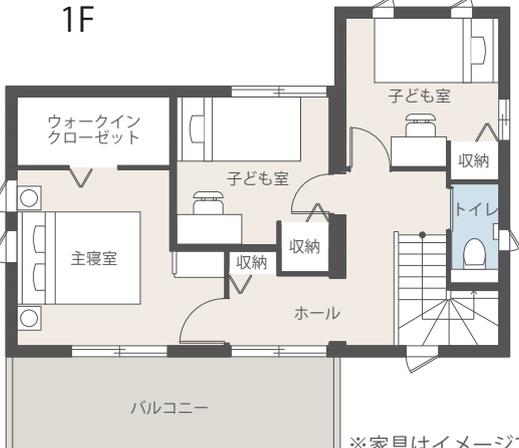
蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県宇部市上条四丁目452番3 ●交通/市営バス・香川学園前バス停より910m(徒歩12分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/43,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5m~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年9月22日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



1F



2F

※家具はイメージです



カーナビマップコード

MAPCODE 95 193 640*68

会場

宇部市 | 西小串三丁目

[2号地] センターリビングで家族の会話が自然に生まれる家

太陽光6.66kW

蓄電池システム

新空気工房

スマートハイム・ナビ

- 土地面積/203.51㎡(61.56坪)
- 1階床面積/95.04㎡
- 延床面積/95.04㎡(28.74坪)

カーナビマップコード

MAPCODE 95 164 568*85



※家具はイメージです

●所在地/山口県宇部市西小串三丁目 ●交通/市営バス・小串バス停より540m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/有(持ち分共有5分の1) ●建築年月日/2024年4月11日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年12月22日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

年内入居応援分譲フェア

ご予約は
こちらから



会場

下関市 | 王司川端

平屋

【5号地】回遊動線で家事動線の良い効率的な暮らしができる家



- 土地面積 219.76㎡(66.47坪)
- 1階床面積 91.16㎡
- 延床面積 91.16㎡(27.57坪)

- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ
- 太陽光7.43kW
- 蓄電池システム

【学区区】
王司小学校
東部中学校



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

SmartPowerStation

- 所在地/下関市王司川端二丁目1298番8 ●交通/サンデンバス「高磯」バス停より450m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路の幅員/南側6.0m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水 ●建築年月日/2022年7月25日 ●取引態様/建物・土地:売主 ●負担金/公共下水道受益者負担金:300円/㎡ ●私道負担/有(分譲地内道路共有206.37㎡×1/5)

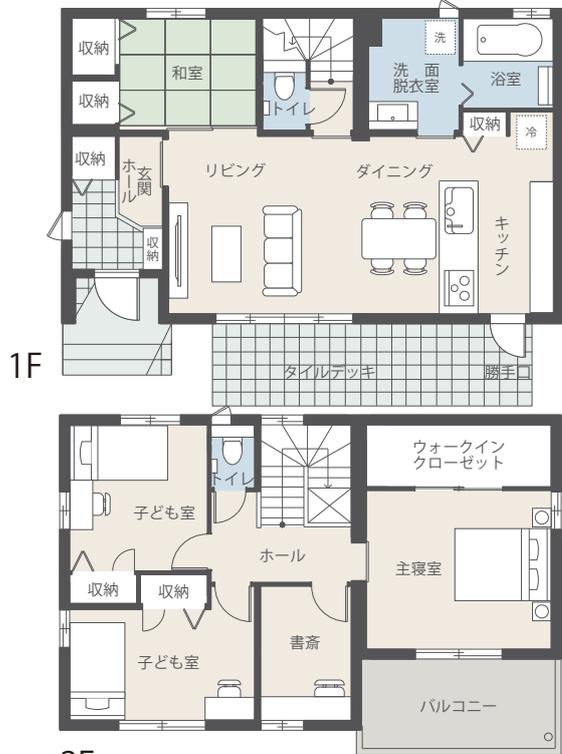
会場

下関市 | 小月宮の町

【4号地】効率的な家事動線で家事負担が軽減できる家

GRAND TO YOU

グランツーユー・フアイブ



- 新空気工房
- 太陽光4.44kW
- スマートハイム・ナビ
- 蓄電池システム

- 土地面積/193.11㎡(58.41坪)
- 1階床面積/54.48㎡
- 2階床面積/49.87㎡
- 延床面積/104.35㎡(31.56坪)

- 所在地/下関市小月宮の町 ●交通/サンデンバス「小月上市」バス停より470m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造二階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/47,400,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0m~5.4m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水 ●私道負担/有(194.26㎡×1/6) ●建築年月日/2024年6月11日 ●取引態様/建物・土地:売主

【学区区】

小月小学校/東部中学校

小月小学校
まで徒歩7分



小月ICまで
車で約2分



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

カーナビマップコード 557 859 295*17

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年12月22日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

年内入居応援分譲フェア

ご予約は
こちらから



会場

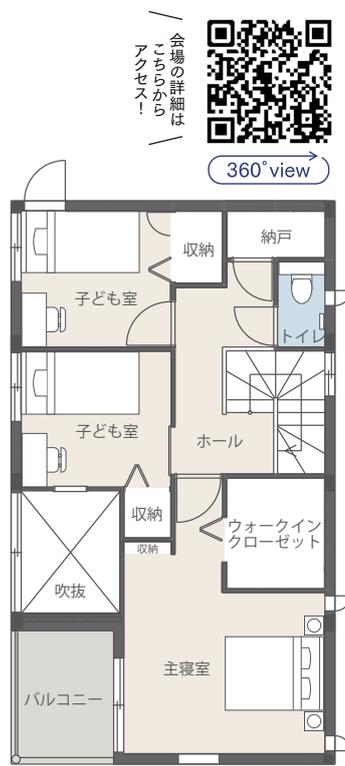
下関市 | 下関市稗田中町



1F

- 土地面積 / 170.69㎡(51.63坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 45.54㎡
- 延床面積 / 99.51㎡(30.10坪)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



2F

- 太陽光5.92kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



360° view

[3号地] 吹き抜けで明るく開放的なおひさまハイムの家



カーナビマップコード **MAPCODE** 16 891 260*41

SmartPowerStation FX Urban

- 所在地 / 山口県下関市稗田中町 ●交通 / JR山陰本線・綾羅木駅より910m(徒歩12分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建
- 間取り / 3LDK ●販売価格 / 51,200,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、水道: 公営水道、ガス: 個別プロパン、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路の幅員 / 6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年4月16日 ●取引態様 / 土地・建物: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場

下関市 | 下関市川中本町



360° view



1F

SmartPowerStation-Urban

- 太陽光5.76kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ



2F

- 土地面積 153.98㎡(46.57坪)
- 1階床面積 53.97㎡
- 2階床面積 45.87㎡
- 延床面積 99.84㎡(30.20坪)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

[2号地] LDKと隣接したテラスでアウトドア気分を楽しめる家



カーナビマップコード **MAPCODE** 16 891 772*21

- 所在地 / 山口県下関市川中本町二丁目34番11 ●交通 / JR山陰本線「綾羅木」駅より910m(徒歩12分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,500,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2023年7月18日 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年8月26日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限 / 2024年12月22日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 **セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816