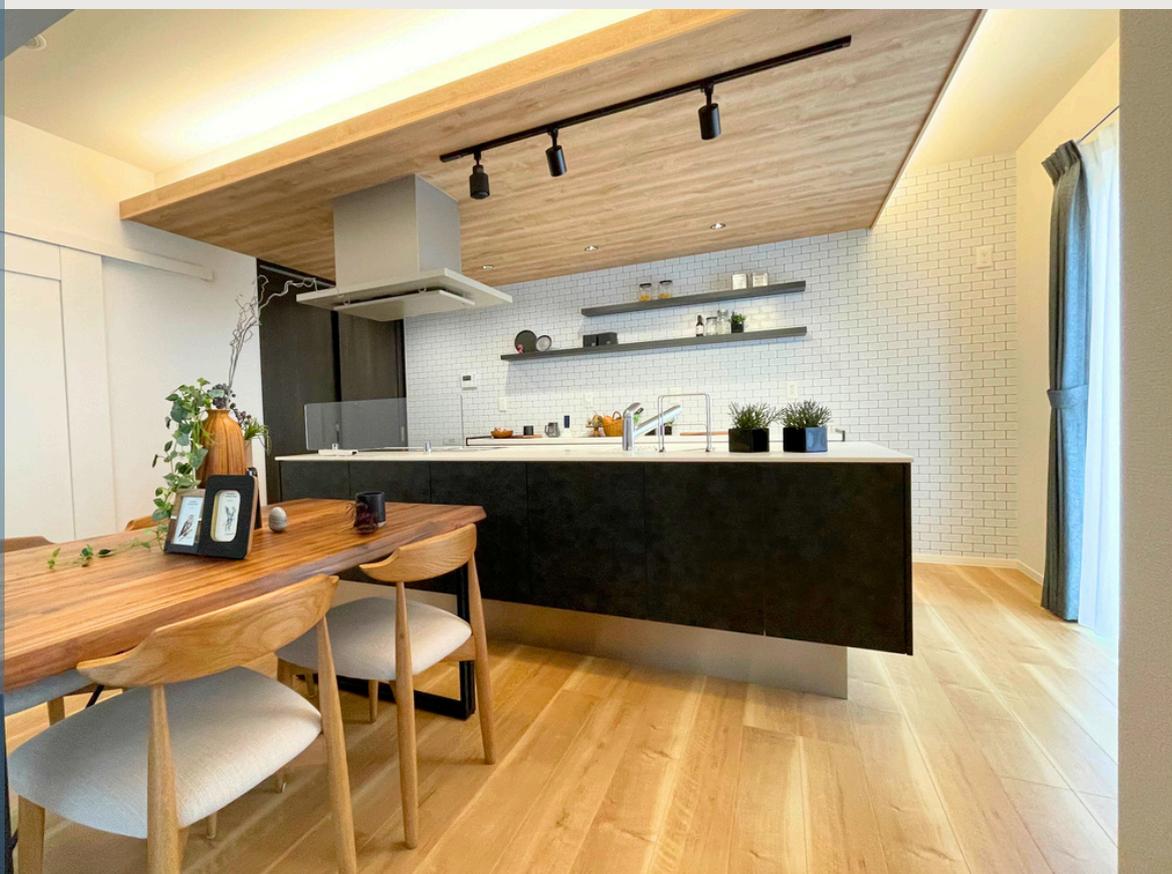


岡山市北区撫川



住まい選びは、“体感”が決め手。



完全
予約制

4

・

28

mon

1

5

・

31

SAT

10:00-18:00

お問い合わせ先

セキスイハイム RSK デシオ 展示場

〒701-0164

岡山市北区撫川1588 RSKハウジングプラザ

営業時間: 10:00-18:00 定休日: 火・水

☎ 086-292-6661

ご予約はこちらから!!
展示場とは違うリアルサイズの
見学体験をぜひ!!



6号地

SPSUrban
(鉄骨系)



- 1F床面積 / 58.76㎡
- 2F床面積 / 46.96㎡
- 延床面積 / 105.72㎡ (31.98坪)
- 土地面積 / 169.81㎡ (51.36坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要]

- 所在地 / 岡山市北区撫川1121番9 ●建築確認番号 / 第ERI-23045686号 <令和5年12月22日>
- 販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●販売価格 / 54,500,000円(消費税10%込)
- 間取り / 3LDK ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 北側5.5m 分譲地内5.0~6.0m ※開発道路(岡山市)
- 設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道
- その他の制限 / ○法第22条区域 ○岡山市景観計画 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主
- 建築年月日 / 2024年5月13日 ●備考 / ○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

7号地

GTU-V
(木質系)



- 1F床面積 / 59.37㎡
- 2F床面積 / 51.44㎡
- 延床面積 / 110.81㎡ (33.52坪)
- 土地面積 / 169.54㎡ (51.28坪)



[物件概要]

- 所在地 / 岡山市北区撫川1121番10 ●建築確認番号 / 第ERI-23045687 <令和5年7月13日>
- 販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●販売価格 / 53,300,000円(消費税10%込)
- 間取り / 3LDK ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 北側5.5m 分譲地内5.0~6.0m ※開発道路(岡山市)
- 設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道
- その他の制限 / ○法第22条区域 ○岡山市景観計画 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主
- 建築年月日 / 2024年4月25日 ●備考 / ○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

周辺環境



岡山市立吉備小学校

- JR山陽本線「庭瀬」駅 <1,800m / 徒歩23分>
- 岡電・下電・両備バス「下撫川」バス停 <730m / 徒歩10分>



JR山陽本線「庭瀬」駅

- 岡山市立吉備小学校 <1,600m / 徒歩20分>
- 岡山市立吉備中学校 <2,000m / 徒歩25分>

内観写真



●6号地LDK



●7号地キッチン

案内図



セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0976 岡山市北区今1-7-11
 TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611
 国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

広告主

■撮影日 / 2025年4月4日