



SEKISUI HEIM

セキスイハイム中四国

# ハイム 秋の賢学会

9/28 土 ~ 10/20 日

【完全予約制】

開催時間 / 10:00~17:00 雨天決行

Web  
ご来場予約は  
こちらから



※掲載の写真はイメージです。  
裏面の物件とは異なります。

対象の会場は裏面をチェック！

各会場にて  
家づくりのご相談を  
承ります

## 家づくりを賢く学ぶ見学会!

“家づくりはまだ先”という方もハイム秋の賢学会へご来場ください 見て・触れて・体感・相談できる秋の特別企画

賢い土地選び  
とは?

自社土地も  
ご用意して  
います。

失敗しない土地の  
選び方をお伝えします。



今どきの間取り  
とは?

ご要望をお聞かせください。  
ご家族の理想のプラン  
を作成します。



失敗しない  
資金計画とは?

初めての家づくりだから  
こそ失敗しない資金計画を  
ご提案します。



建替え・二世帯  
について

新しい生活様式に対応し  
たプランをご提案します。



アパート経営  
について

資産活用のプロによるご  
提案と、お悩みや不安に  
お応えいたします。



### Web 予約特典

Webご来場予約のうえご来場いただいた方に

Amazonギフトカード  
4,000円分プレゼント!



※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学の際のアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局 [info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。■詳しくはスタッフにお尋ねください。

### ご来場特典

PRESENT

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に

なだ万監修 絆のかさなり  
バウムクーヘン詰め合せ  
をプレゼント!

老舗料亭の心を込めた御菓子。

すべての美味しさをこのひと箱に凝縮。

なだ万が手がけた和スイーツの世界観を

ひと箱で満喫できるちょっと贅沢な詰め合せ。

■期間中お一家族様おひとつ限り

■品切れの際はご容赦ください



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

セキスイハイム中四国の家づくりをまるごと体感できる見学会!

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

大竹市 | 西栄二丁目

## [1号地] アイランドキッチンやファミリークローゼットなど家事効率の良い家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

### SmartPowerStation-Urban

- 土地面積/160.39㎡(48.51坪)
- 1階床面積/55.82㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/103.59㎡(31.33坪)

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

- 所在地/広島県大竹市西栄二丁目 ●交通/JR山陽本線・大竹駅東口より350m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/45,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/7.3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年8月31日 ●備考/敷地の一部に都市計画道路あり ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

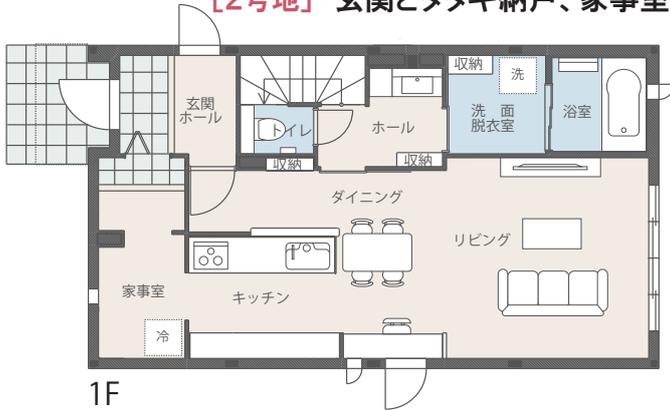
太陽光5.04kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

## [2号地] 玄関とタタキ納戸、家事室がつながっており奥様にうれしい設計の家



1F

- 土地面積/160.23㎡(48.46坪)
- 1階床面積/53.30㎡
- 2階床面積/53.97㎡
- 延床面積/107.27㎡(32.44坪)

- 所在地/広島県大竹市西栄二丁目 ●交通/JR山陽本線・大竹駅東口より350m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/7.3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年8月31日 ●備考/敷地の一部に都市計画道路あり ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

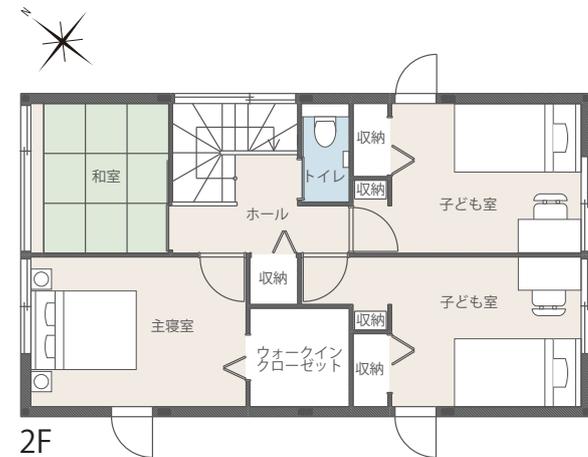
### SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW

蓄電池システム

快適エアリー

スマートハイム・ナビ



2F

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。



会場

カーナビマップコード

MAPCODE 103 162 798\*82

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00～18:00  
＜休休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



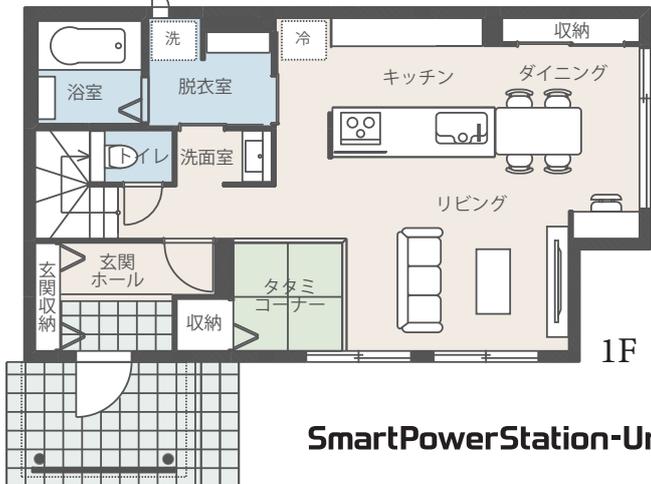
Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

岩国市 | 門前町一丁目

**[7号地]** 多彩な収納とコミュニケーションのアイデアで子育て家族を応援する家



- 土地面積/180.53㎡(54.61坪)
- 1階床面積/51.95㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/99.72㎡(30.16坪)

●所在地/山口県岩国市門前町一丁目157番10 ●交通/いわくにバス・門前バス停より460m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/45,400,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年7月10日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

PRICE  
DOWN

太陽光5.04kW

蓄電池システム

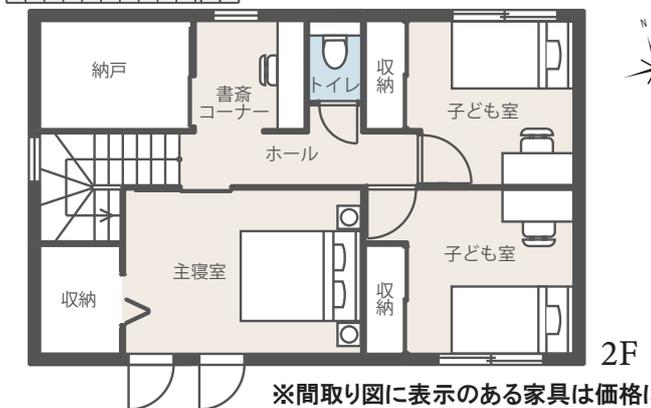
快適エアリー

スマートハイム・ナビ

SmartPowerStation-Urban



MAPCODE カーナビ  
マップコード  
115 835 496\*26



※間取り図に表示のある家具は価格に含まれません。

会場

岩国市 | 御庄五丁目

**[2号地]** お子様の成長にあわせて変化できる家



※間取り図に表示のある家具は価格に含まれません。

太陽光4.44kW

新空気工房

■土地面積/255.72㎡(77.35坪)

■1階床面積/85.67㎡

■延床面積/85.67㎡(25.91坪)

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ



MAPCODE カーナビ  
マップコード  
115 888 557\*31

●所在地/山口県岩国市御庄五丁目 ●交通/いわくにバス・沖市バス停より230m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年3月21日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【第二支社】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休休日>火・水曜日

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから



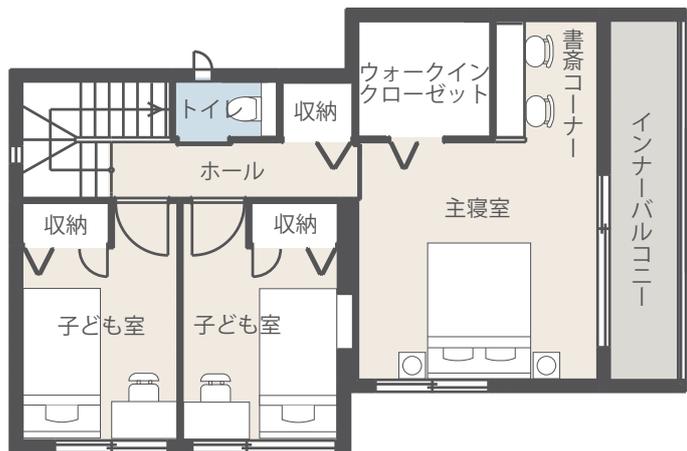
会場

光市 | 協和町Ⅲ

**[5号地]** 適材適所の多彩な収納でお家全体がすっきりする家



1F



2F ※間取りに表示の家具はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積 182.24㎡(55.12坪) **太陽光6.36kW**
- 1階床面積 53.87㎡ **蓄電池システム**
- 2階床面積 47.67㎡ **快適エアリー**
- 延床面積 101.54㎡(30.71坪) **スマートハイム・ナビ**

【学区区】  
浅江小学校  
浅江中学校

●所在地/光市協和町 ●交通/ひかりぐるりんバス・「土井」バス停より820m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

光市協和町Ⅲ分譲地



カーナビマップコード  
107 231 713\*77



LDK

内観:2024年7月撮影 ※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



Dining Kitchen

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** **0120-118-164**

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

光市 | 光井中央一丁目

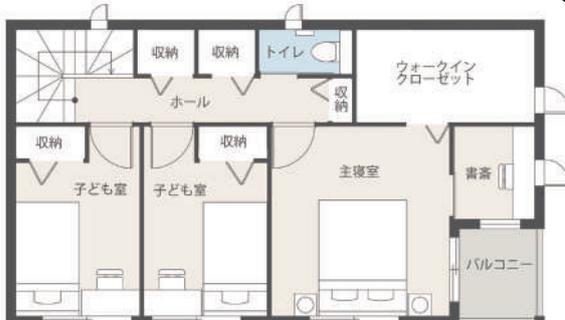
**[2号地]** 随所に収納を設けたお片付け上手な家

PRICE  
DOWN



1F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



2F



カーナビマップコード  
MAPCODE® 107 144 256\*56

- 土地面積 / 208.79㎡(63.15坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 51.14㎡
- 延床面積 / 105.11㎡(31.79坪)

- 太陽光5.76kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

## SmartPowerStation-Urban

●所在地 / 山口県光市中央一丁目13番25 ●交通 / 防長バス・北河畑バス停より210m(徒歩3分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 45,500,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / あり(団地内道路共有129.45㎡×2/5) ●その他の制限 / 準防火地域 ●建築年月日 / 2023年3月31日 ●取引態様 / 土地・建物: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場

光市 | 光井四丁目

**[5号地]** リビング学習ができるカウンターや本棚などLDKでの時間が充実する家



1F



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



カーナビマップコード  
MAPCODE® 107 144 205\*34

- 土地面積 / 168.29㎡(50.90坪)
- 1階床面積 / 51.64㎡
- 2階床面積 / 44.58㎡
- 延床面積 / 96.22㎡(29.10坪)

- 太陽光5.56kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

## SmartPowerStation FX Urban

●所在地 / 光市光井四丁目 ●交通 / 防長バス・「北河畑」バス停より300m(徒歩4分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 46,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年6月14日 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2024年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから

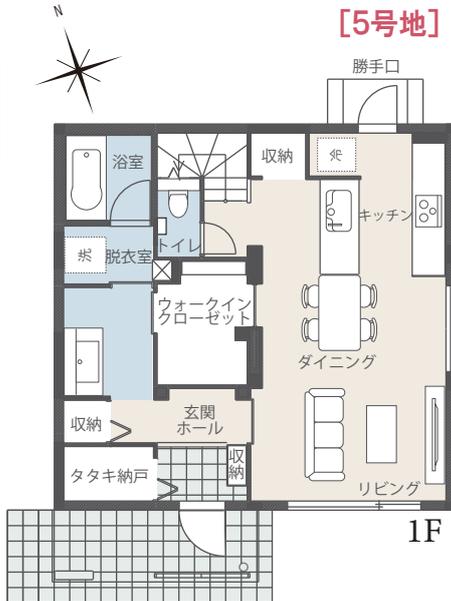


会場

下松市 | スマートハイムプレイス下松公集

**[5号地]** 吹き抜けのある開放的で明るいおひさまハイムの家

SmartPowerStation-Urban



外観：2024年9月撮影



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積 / 187.78㎡(56.80坪)
- 1階床面積 / 55.14㎡
- 2階床面積 / 46.70㎡
- 延床面積 / 101.84㎡(30.80坪)

- 太陽光6.48kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

- 所在地 / 山口県下松市潮音町一丁目42番8
- 交通 / 防長バス・平田橋バス停より440m(徒歩6分)
- 販売戸数 / 1戸
- 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- 間取り / 3LDK
- 販売価格 / 49,800,000円(消費税10%込)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路の幅員 / 5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし
- 建築年月日 / 2023年11月10日
- 取引態様 / 土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 分譲地情報

下松市 | UNITED HEIM PARK 下松 [1期・2期]



【学校区】  
花岡小学校  
末武中学校

販売価格(1区画)6号地

10,360,000円~

- 所在地 / 山口県下松市末武上1054番13他4筆
- 交通 / JR岩徳線・周防花岡駅より600m~640m(徒歩8分)
- 開発面積 / 2,925.12㎡
- 開発行為に関する工事の検査済証 / 指令令6周土第66-1号(令和6年5月14日)
- 総区画数 / 10区画
- 今回販売区画数 / 5区画
- 土地面積 / 199.24㎡(2号地)~208.34㎡(9号地)
- 販売価格 / 10,360,000円(6号地)~11,940,000円(2号地)
- 最多販売価格帯 / 1100万円台(4区画)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,200円)、汚水・雑排水:公共下水(公共下水道受益者負担金㎡あたり250円)、雨水:側溝
- 団地内道路 / 幅員4.0m~6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担 / 有り(6号地:14.77㎡×3/5)
- 取引態様 / 売主(セキスイハイム中四国株式会社)※当団地には、まちなみガイドラインが制定されています。※建物・外構等の建築は、まちなみガイドラインに基づく建築が必要です。



建築条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2024年10月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【第二支社】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休休日>火・水曜日

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ:https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから



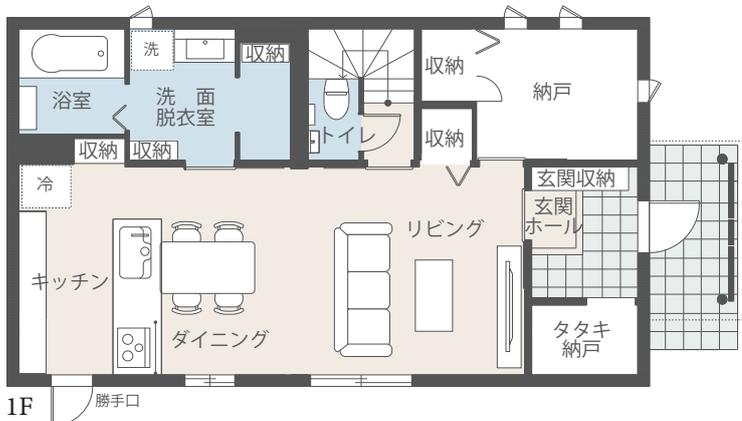
会場

周南市 | 永源山公園前



[2号地] タタキ納戸などの多彩な収納が魅力のお片付け上手の家

GRAND TO YOU  
クワンシーユア

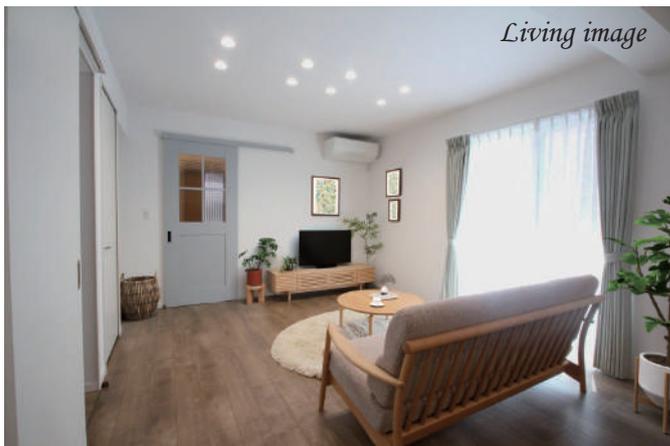


※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積 / 177.57㎡(53.71坪)
- 1階床面積 / 61.35㎡
- 2階床面積 / 46.98㎡
- 延床面積 / 108.33㎡(32.76坪)

太陽光5.67kW 新空気工房  
蓄電池システム スマートハイムナビ

- 所在地 / 山口県周南市大神三丁目2341番5
- 交通 / JR山陽本線・新南陽駅より1,530m(徒歩20分)
- 販売戸数 / 1戸
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 3LDK
- 販売価格 / 42,600,000円(消費税10%込)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気: 中国電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝
- 道路 / 幅員18m(アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし
- 建築年月日 / 2022年8月2日
- 取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)



Living image



Master's bed room image



Dining image

※CG処理を施した画像となりますので実際とは異なります。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2024年10月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈休日〉火・水曜日

広告主

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

防府市 | スマートハイムシティ防府市国衙

[7号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅

[8号地] 家族の会話が自然に生まれる子育て応援住宅

SmartPowerStation-Urban

GRAND TO YOU  
グランツーユー



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。  
360° view

|                         |            |             |
|-------------------------|------------|-------------|
| ■土地面積 / 202.92㎡(61.38坪) | ■太陽光5.76kW | ■快適エアリー     |
| ■1階床面積 / 58.23㎡         | ■蓄電池システム   | ■スマートハイム・ナビ |
| ■2階床面積 / 49.56㎡         |            |             |
| ■延床面積 / 107.79㎡(32.60坪) |            |             |

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。  
360° view

|                         |            |             |
|-------------------------|------------|-------------|
| ■土地面積 / 203.56㎡(61.57坪) | ■太陽光5.55kW | ■新空気工房      |
| ■1階床面積 / 62.96㎡         | ■蓄電池システム   | ■スマートハイム・ナビ |
| ■2階床面積 / 49.19㎡         |            |             |
| ■延床面積 / 112.15㎡(33.92坪) |            |             |

●所在地 / 山口県防府市国衙四丁目2277番10 ●交通 / 防長バス・国府中前バス停より200m(徒歩3分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 46,100,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路 / 幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2023年5月15日 ●取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

●所在地 / 山口県防府市国衙四丁目2277番11 ●交通 / 防長バス・国府中前バス停より180m(徒歩3分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 45,400,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路 / 幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2023年4月6日 ●取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 分譲地情報

防府市 | スマートハイムシティ防府市国衙

【学校区】松崎小学校・国府中学校

3区画分譲中

販売価格(1区画)2号地

# 9,440,000円~

●電柱 ●電柱(支線) ●電柱(支柱)

1期分譲区画 2期分譲区画

カーナビマップコード

MAPCODE 93 206 279\*61

★:見学会場

●所在地 / 山口県防府市国衙四丁目2277番3他2筆 ●交通 / 防長バス・国府中前バス停より160m~190m(徒歩2分~3分) ●開発面積 / 3,271.49㎡ ●総区画数 / 12区画 ●今回販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 203.87㎡(2号地)、206.03㎡(3号地)、208.12㎡(4号地) ●販売価格 / 9,440,000円(2号地)、9,540,000円(3号地)、9,640,000円(4号地) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路 / 幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●開発行為に関する工事の検査済証 / 令4防開検第17号(令和4年8月29日) ●取引態様 / 売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅  
宅地販売 を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限 / 2024年10月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

# セキスイハイム中四国株式会社

0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから

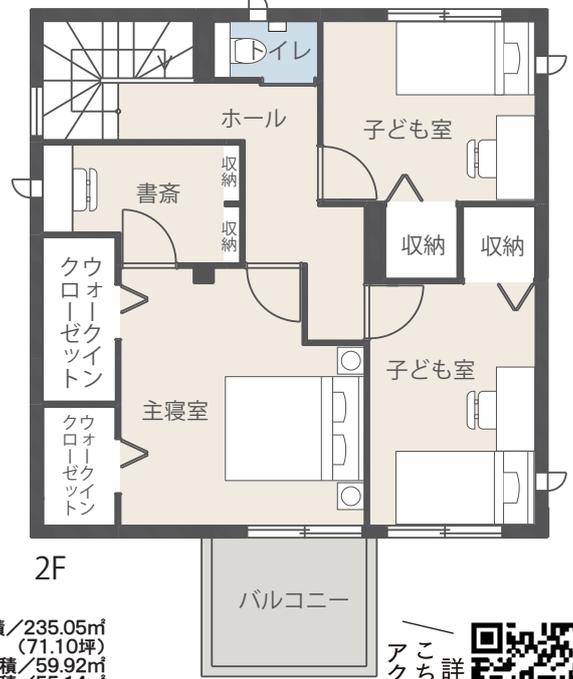
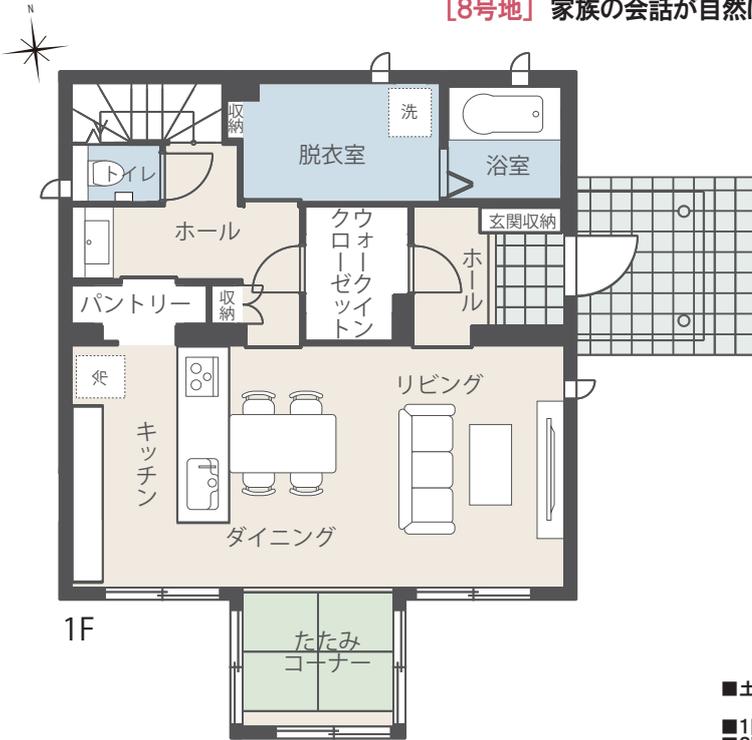


会場

防府市 | ハイムタウン防府市鞠生町

[8号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅

SmartPowerStation FX



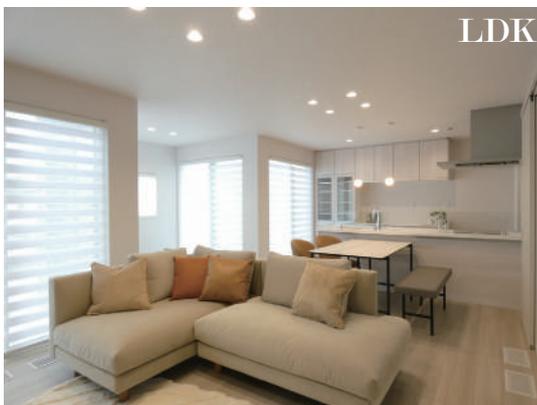
- 土地面積/235.05㎡ (71.10坪)
- 1階床面積/59.92㎡
- 2階床面積/55.14㎡
- 延床面積/115.06㎡ (34.80坪)

- 太陽光8.51kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ



360° view

- 所在地/防府市鞠生町 ●交通/防長バス「保健センター前」バス停より330m (徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK
- 販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/5.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年5月9日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



内観:2024年4月撮影  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



カーナビマップコード **MAPLODE** 93 143 423\*13

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年10月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから

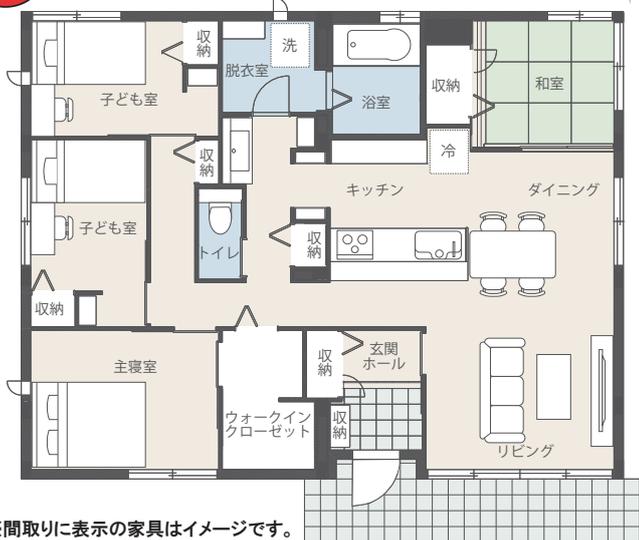


会場

防府市 | ハイムタウン防府市石が口

平屋

[5号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家



※間取りに表示の家具はイメージです。

SmartPowerStation GF

■1階床面積/95.84㎡  
■延床面積/95.84㎡(28.99坪)  
■土地面積/238.64㎡(72.18坪)

太陽光7.46kW 快適エアリー  
蓄電池システム スマートハイムナビ

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/50,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



LDK

Dining Kitchen

5号地内観:2024年8月撮影



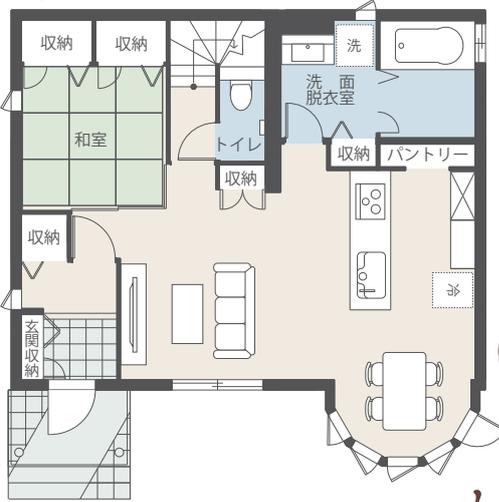
Dining

LDK

6号地内観:2024年8月撮影

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

[6号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅



太陽光5.55kW  
蓄電池システム  
新空気工房  
スマートハイムナビ

■1階床面積/61.20㎡  
■2階床面積/48.54㎡  
■延床面積/109.74㎡(33.19坪)  
■土地面積/216.73㎡(65.56坪)



【学区区】  
華浦小学校  
桑山中学校

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より480m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示の家具はイメージです。



カーナビマップコード

MAPLODE® 93 142 654\*67

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

## [3号地] アイランドキッチンやインテリアにこだわった家



- 太陽光5.92kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ

- 土地面積 200.00㎡(60.50坪)
- 1階床面積 56.07㎡
- 2階床面積 47.67㎡
- 延床面積 103.74㎡(31.38坪)

2F ※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

### SmartPowerStation FX Urban

- 所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番12 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より350m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年4月9日 ●備考/都市計画道路あり ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

- ★:会場以外でご見学可能な分譲住宅(平屋)
- ★:会場以外の建築中物件(2階建)

見学会会場



【学区区】  
小郡小学校  
小郡中学校



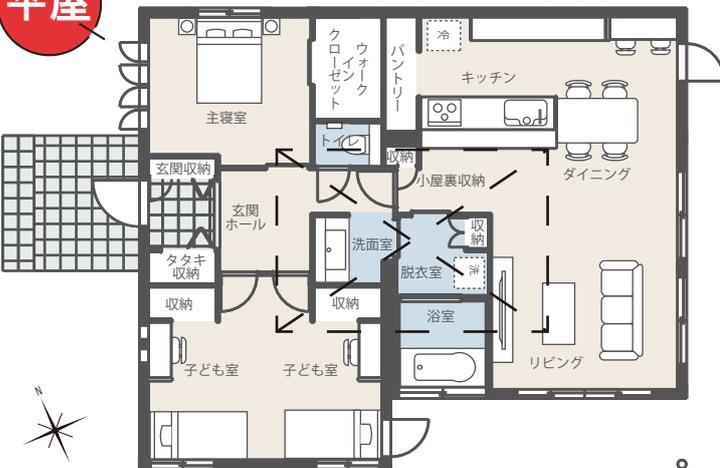
## MAP



カーナビマップコード **MAPCODE 93 333 648\*78**

平屋

## [4号地] 小屋裏収納をはじめ多彩な収納を備えた家



- 太陽光9.79kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

- 土地面積/229.80㎡ (69.51坪)
- 1階床面積/81.11㎡
- 延床面積/81.11㎡ (24.53坪)



詳細は  
こちらから  
アクセス!

360° view

### SmartPowerStation GF

- 所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番13 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より370m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年4月9日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** **0120-118-164**

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00～18:00  
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

山口市 | 山口市芝崎町

平屋

【1号地】 勾配天井のある開放感あふれるLDK



LDK:2024年7月撮影

●所在地/山口市山口市芝崎町1844番11 ●交通/JR山口線・上山口駅より1,190m(徒歩15分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,200,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年9月21日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

太陽光5.92kW 新空気工房  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

■1階床面積/90.97㎡  
■延床面積/90.97㎡(27.51坪)  
■土地面積/227.49㎡(68.81坪)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

【学校区】  
大殿小学校  
大殿中学校

GRAND TO YOU  
ワンストップサービス



カーナビマップコード

93 673 322\*60

会場

山口市 | 山口市吉敷中東四丁目

【4号地】 効率の良い家事動線と多彩な収納がある子育て応援住宅



【学校区】  
良城小学校  
鴻南中学校

SmartPowerStation-Urban

■1階床面積/61.42㎡  
■2階床面積/57.20㎡  
■延床面積/118.62㎡  
(35.88坪)  
■土地面積/211.98㎡  
(64.12坪)

太陽光6.48kW

蓄電池システム  
快適エアリー  
スマートハイム・ナビ

●所在地/山口市山口市吉敷中東四丁目 ●交通/JR山口線・湯田温泉駅より2,250m(徒歩29分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/53,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員4.8m~7.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年1月25日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

93 578 274 12

1F



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口市地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00~18:00  
＜休休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

宇部市 | 上条四丁目

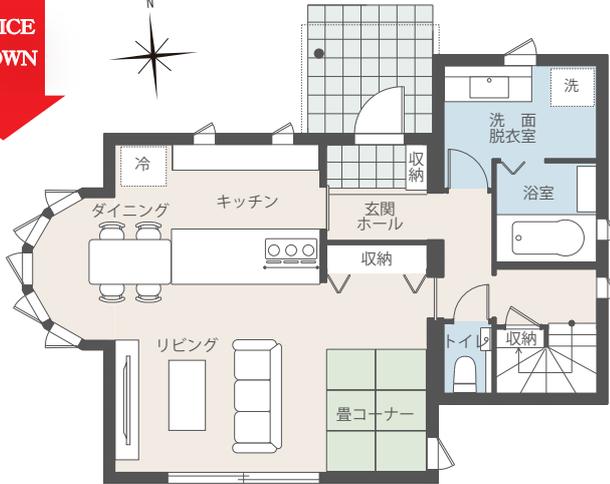
## [1号地] 洋風なインテリアにこだわった明るい家

GRAND TO YOU

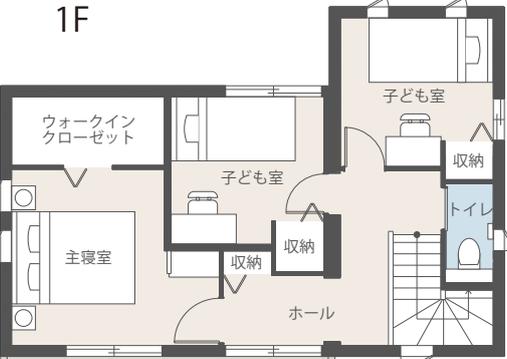
グランツーユーファイブ



PRICE  
DOWN



1F



2F

※家具はイメージです

- 土地面積/231.11㎡(69.91坪)
- 1階床面積/53.71㎡
- 2階床面積/42.65㎡
- 延床面積/96.36㎡(29.14坪)

太陽光5.55kW

新空気工房

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県宇部市上条四丁目452番3 ●交通/市営バス・香川学園前バス停より910m(徒歩12分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/43,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5m~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年9月22日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

MAPCODE 95 193 640\*68

会場

宇部市 | 西小串三丁目

## [2号地] センターリビングで家族の会話が自然に生まれる家



※家具はイメージです

太陽光6.66kW

蓄電池システム

新空気工房

スマートハイム・ナビ

■土地面積/203.51㎡(61.56坪)

■1階床面積/95.04㎡

■延床面積/95.04㎡(28.74坪)

GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ



●所在地/山口県宇部市西小串三丁目 ●交通/市営バス・小串バス停より540m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/有(持ち分共有5分の1) ●建築年月日/2024年4月11日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

MAPCODE 95 164 568\*85

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

下関市 | 王司川端

平屋

**[5号地]** 回遊動線で家事動線の良い効率的な暮らしができる家



- 土地面積 219.76㎡(66.47坪)
- 1階床面積 91.16㎡
- 延床面積 91.16㎡(27.57坪)

- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ
- 太陽光7.43kW
- 蓄電池システム

【学区区】  
王司小学校  
東部中学校



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

SmartPowerStation

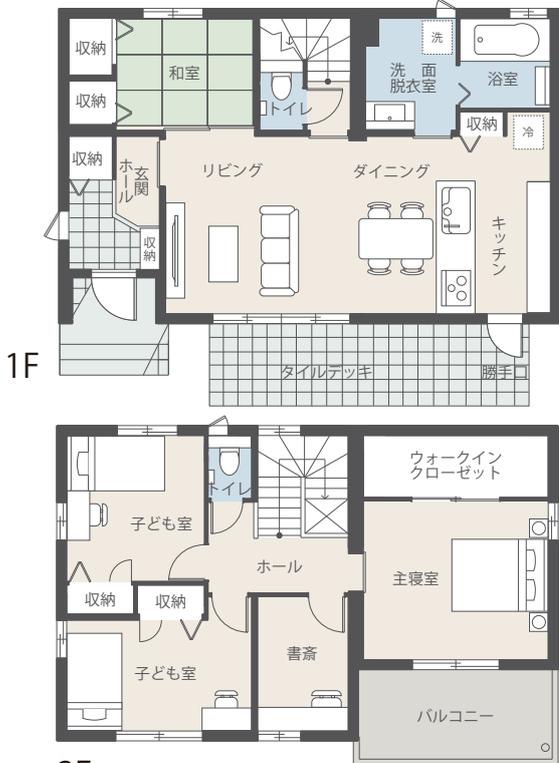
●所在地/下関市王司川端二丁目1298番8 ●交通/サンデンバス「高磯」バス停より450m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路の幅員/南側6.0m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水 ●建築年月日/2022年7月25日 ●取引態様/建物・土地:売主 ●負担金/公共下水道受益者負担金:300円/㎡ ●私道負担/有(分譲地内道路共有206.37㎡×1/5)

会場

下関市 | 小月宮の町

**[4号地]** 効率的な家事動線で家事負担が軽減できる家

GRAND TO YOU  
グランツーユー・フイフ



- 新空気工房
- 太陽光4.44kW
- スマートハイム・ナビ
- 蓄電池システム

- 土地面積/193.11㎡(58.41坪)
- 1階床面積/54.48㎡
- 2階床面積/49.87㎡
- 延床面積/104.35㎡(31.56坪)

●所在地/下関市小月宮の町 ●交通/サンデンバス「小月上市」バス停より470m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造二階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/47,400,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0m~5.4m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水 ●私道負担/有(194.26㎡×1/6) ●建築年月日/2024年6月11日 ●取引態様/建物・土地:売主

【学区区】

小月小学校/東部中学校

小月小学校  
まで徒歩7分



小月ICまで  
車で約2分



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# ハイム 秋の賢学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから

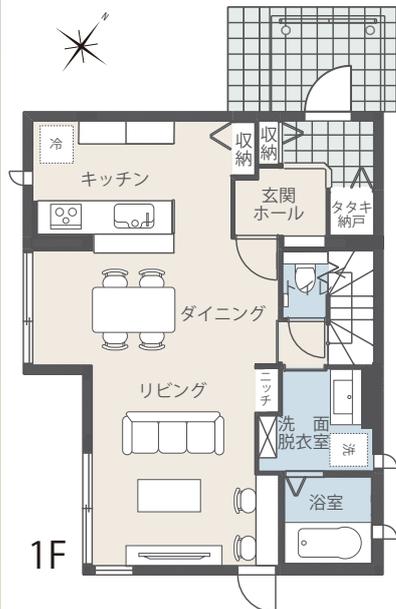


会場

下関市 | 稗田中町

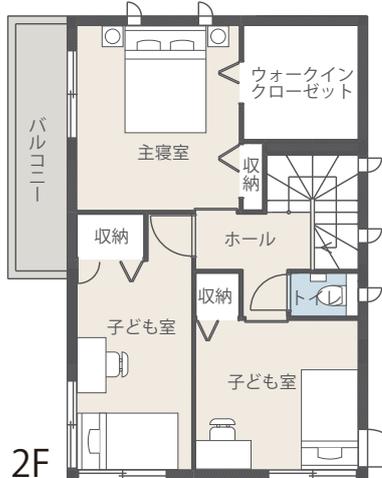
## SmartPowerStation FX Urban

[1号地] コーナー開口で家全体が明るい家



- 土地面積/180.47㎡(54.59坪)
- 1階床面積/53.21㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/100.98㎡(30.54坪)

- 太陽光5.18kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイムナビ



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



360° view



カーナビマップコード MAPCODE 16 891 260\*41

- 所在地/山口県下関市稗田中町
- 交通/JR山陰本線・綾羅木駅より880m(徒歩11分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/50,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2024年4月16日
- 取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場

下関市 | 川中本町

[2号地] LDKと隣接したテラスでアウトドア気分を楽しめる家



360° view

## SmartPowerStation-Urban

- 太陽光5.76kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイムナビ



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積 153.98㎡(46.57坪)
- 1階床面積 53.97㎡
- 2階床面積 45.87㎡
- 延床面積 99.84㎡(30.20坪)



カーナビマップコード MAPCODE 16 891 772\*21

- 所在地/山口県下関市川中本町二丁目34番11
- 交通/JR山陰本線「綾羅木」駅より910m(徒歩12分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/49,500,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2023年7月18日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年9月16日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

# セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816