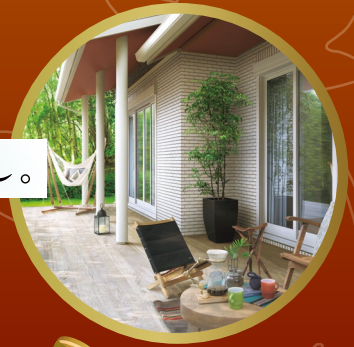
SEKISUI HEIM

見学からはじめる住まい探し。

秋の見学祭り開催!



セキスイハイム中四国

秋の見学祭り

2025

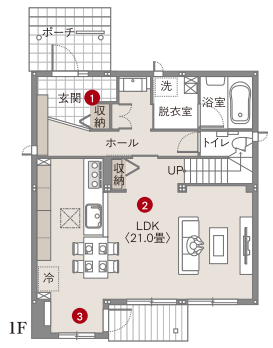
9/27(土)~10/13(月祝)

開催時間　10:00~17:00　雨天決行

※掲載の写真はイメージです。裏面の物件とは異なります。

分譲住宅　岡山市北区｜スマートハイムシティ 今保［10号地］　完全予約制

収納が多く、忙しい毎日の中でも綺麗が続く、共働き世帯にお勧めなお家。



他1棟見学可能

1. ベビーカーやアウトドアグッズを収納できる土間収納。
2. 21畳のゆとりあるLDKでのんびりくつろげます。
3. お勉強やお仕事、書き物ができるワークスペース。

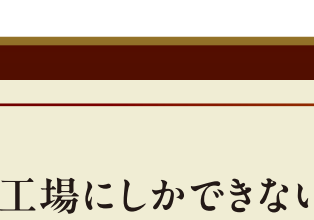
SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／57.79㎡ ■2F床面積／55.14㎡
■延床面積／112.93㎡(34.16坪) ■土地面積／194.42㎡(58.81坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

太陽光 6.48kW / 蓄電池システム 12.00kWh / スマートハイム・ナビ
オール電化 / 快適エアリー / ジオマイト外壁

詳細はこちらからアクセス!



※写真は実際の内観写真です。(2024年11月2日撮影)

［物件概要］●所在地／岡山市北区今保字後野402番15●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／58,300,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「北長瀬」駅 2,490m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,110m(徒歩14分)●学校／岡山市立御南小学校 610m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 970m(徒歩13分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月日／2023年10月31日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

期間中のWEB予約＋ご来場でプレゼント!

特設サイトから事前に、ご予約の上ご来場の方へ

Amazonギフトカード 4,000円分をプレゼント!

amazon

※セキスイハイム中四国株式会社の会場へ初めてご来場される方が対象となります。※分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※イベント期間中お一家族様各1回限り。※詳しくはスタッフにお尋ねください。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

設計通り正しくつくる

目指すのは、全邸、最高品質。

工場にしかできない、セキスイハイム品質の家

工場生産だから分譲住宅も注文住宅と変わらない品質でご提供できます

セキスイハイムの強靭で高品質な住まいは精緻化・精錬化された工場でつくられています。“機械の力”と“人の能力”を引き出せるように、“屋根の下”の安定した環境で大切に作業します。その結果、家の品質が高まり、当たり前のようで、実は難しい“設計通りの家づくり”を実現し、一邸一邸すべて異なる“理想の家”にお応えします。

POINT 1

大型機械を使った工場ならではの施工で安定した精度と強さを保てます。

POINT 2

各工程ごとに習熟した専任技術者による施工で高品質な住まいを組み立てます。

POINT 3

屋根のある工場で住まいの大半をつくるため風雨から躯体や部材を守れます。

秋の見学祭りへぜひご来場ください!

ご来場予約はこちらから

Web来場ご予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号　国土交通大臣免許(5)第6461号　中国地区不動産公正取引協議会加盟　(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11　西岡山セントラルビル 2F　TEL.086-800-6600　■営業時間／10:00~18:00　■定休日／毎週火・水曜日

フリーコール 0120-935-816

セキスイハイム中四国　検索　URL.https://www.816c.jp

セキスイハイム中四国 インスタグラム ID:sekisuiheim_okayama

SEKISUIHEIM_OKAYAMA

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-935-816

セキスイハイム中四国

秋の見学祭り

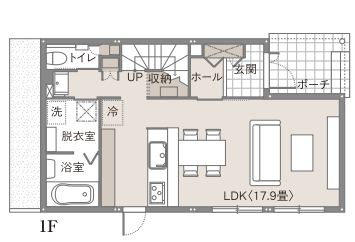
2025 9/27(土)~10/13(月祝)

見学からはじめる住まい探し。
秋の見学祭り開催！

分譲住宅 岡山市中区｜ユナイテッドハイムパーク 中島［11号地］

他3棟見学可能　完全予約制

毎日外食気分。お洒落でムダなくムリない暮らし。



1 多様の用途で使用できる便利なユーティリティスペース。

2 2階の各所に収納があるのですっきり快適に暮らせます。

※写真は実際の内観写真です。(2025年5月30日撮影)

詳細はこちらからアクセス！

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積／49.52㎡ ■2F床面積／53.97㎡
■延床面積／103.49㎡(31.30坪) ■土地面積／201.30㎡(60.89坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

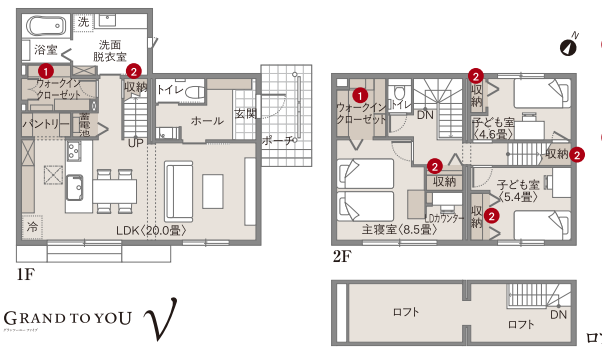
太陽光 6.36kW | 蓄電池システム 12.00kWh | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 快適エアリー | ジオマイト外壁

［物件概要］●所在地／岡山市中区中島49番15●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／56,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「高島」駅 1,272m(徒歩17分)、宇野バス「中島上」バス停 472m(徒歩7分)●学校／岡山市立旭竜小学校 522m(徒歩8分)、岡山市立高島中学校 2,062m(徒歩27分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装：市道)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○景観法●建築年月日／2024年5月14日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

分譲住宅 岡山市東区｜西大寺松崎［8号地］

完全予約制

ロフトで広がる、自由なライフスタイルの家。



GRAND TO YOU V

■1F床面積／60.98㎡ ■2F床面積／50.31㎡
■延床面積／111.29㎡(33.66坪) ■土地面積／228.45㎡(69.10坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

太陽光 5.55kW | 蓄電池システム 4.90kWh | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 新空気工房

1 1階と2階にたっぷり収納可能なウォークインクローゼット。

2 各所に収納があるのですっきり快適に暮らせます。

詳細はこちらからアクセス！

※写真は実際の内観写真です。(2025年7月26日撮影)

［物件概要］●所在地／岡山市東区西大寺松崎517-9-11(8)●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK●販売価格／54,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●現況／宅地●交通／JR赤穂線「大多羅」駅 1,240m(徒歩16分)、両備バス・めぐりん「川井」バス停 790m(徒歩10分)●学校／岡山市立芥子山小学校 870m(徒歩11分)、岡山市立旭東中学校 1,220m(徒歩16分)●都市計画／市街化調整区域●用途地域／指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m(開発道路：岡山市)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：合併浄化槽●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月日／2025年6月20日●取引態様／○建物：売主○土地：売主

※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

分譲住宅 津山市｜スマートハイムプレイス 上河原［8号地］

完全予約制

随所に便利な収納を多数設けた片付け上手な家。

GRAND TO YOU V

■1F床面積／60.98㎡ ■2F床面積／49.19㎡
■延床面積／110.17㎡(33.32坪) ■土地面積／181.61㎡(54.93坪)

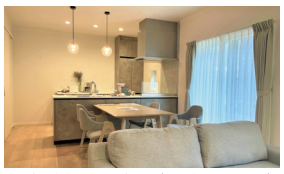
※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

太陽光 6.29kW | 蓄電池システム 12.00kWh | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 新空気工房

1 リビングや2階ホールの共用スペースに収納を設けました。

2 各部屋の広めの収納や1階・2階の納戸が便利です。

詳細はこちらからアクセス！



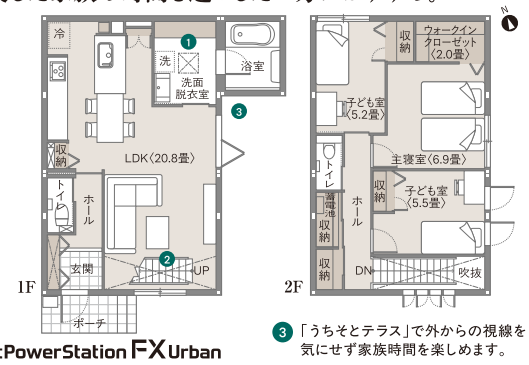
※写真は実際の内観写真です。(2024年8月29日撮影)

［物件概要］●所在地／津山市上河原234番15●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK●販売価格／43,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●交通／JR津山線・JR姫新線「津山」駅 3,530m(徒歩45分)●学校／津山市立弥生小学校 620m(徒歩8分)、津山市立北陵中学校 670m(徒歩9分)●都市計画／線引きされていない区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号／第RO4築承認津山市009号〈令和4年8月18日〉●主な設備／○電気：中国電力○ガス：津山ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月日／2023年6月27日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

分譲住宅 倉敷市｜片島［3号地］

完全予約制

充実した家族の時間を過ごしたい方におすすめ。



SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積／52.56㎡ ■2F床面積／45.55㎡
■延床面積／98.11㎡(29.67坪) ■土地面積／146.10㎡(44.19坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

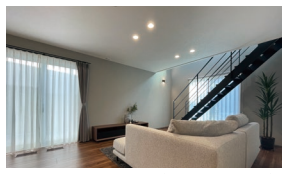
太陽光 5.56kW | 蓄電池システム 4.90kWh | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 快適エアリー | ジオマイト外壁

1 脱衣室は、干す→畳む→収納の家事動線の良い間取り。

2 大きな窓と迫力のオープン階段。心地良い光が差し込みます。

3 「うちそとテラス」で外からの視線を気にせず家族時間を楽しめます。

詳細はこちらからアクセス！



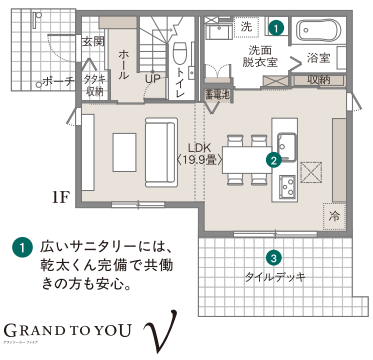
※写真は実際の内観写真です。(2025年7月26日撮影)

［物件概要］●所在地／倉敷市片島町字高下703番3●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／54,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「西阿知」駅 1,520m(徒歩19分)●学校／倉敷市立西阿知小学校 1,200m(徒歩15分)、倉敷市立倉敷第一中学校 1,600m(徒歩20分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／○分譲地内約5.0m(位置指定道路)※倉敷市に寄附予定○東側約4.0m(拡幅予定)●道路位置指定書類審査合格通知番号／第R04-053号(指定)(令和5年3月14日)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○特別工業地区●建築年月日／2025年6月30日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○分譲地北側の道路については、時間帯通行あり。(午前7~9時)○ゴミステーションは、町内会の指示に従って下さい。※省エネ性能についてはHPでご確認ください。

分譲住宅 倉敷市｜スマートハイムプレイス 連島［4号地］

他3棟見学可能　完全予約制

南側に「うちそとテラス」。人目を気にせずお庭を満喫できます。



GRAND TO YOU V

■1F床面積／54.54㎡ ■2F床面積／43.71㎡
■延床面積／98.25㎡(29.72坪) ■土地面積／157.05㎡(47.50坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

太陽光 4.44kW | 蓄電池システム 4.90kWh | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 新空気工房 | タイル外壁

1 広いサニタリーには、乾太くん完備で共働きの方も安心。

2 オシャレなダイニングキッチンは、料理をしながら会話も弾みます。

3 ダイニング前の「うちそとテラス」は、家族や友達とホームパーティーの会場に！

詳細はこちらからアクセス！

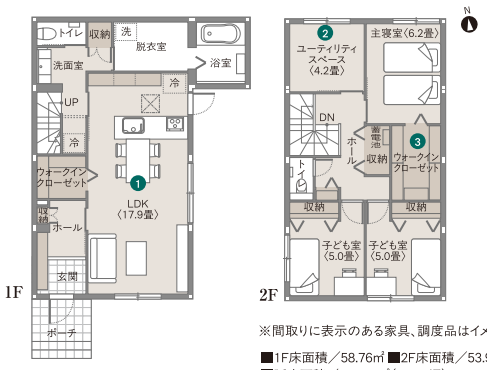
※写真は実際の内観写真です。(2025年6月2日撮影)

［物件概要］●所在地／倉敷市連島一丁目3番45●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK●販売価格／51,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／水島臨海鉄道線「弥生」駅 1,040m(徒歩13分)、両備バス「水島第一病院前」バス停 450m(徒歩6分)●学校／倉敷市立連島東小学校 1,360m(徒歩17分)、倉敷市立連島中学校 1,360m(徒歩17分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／西側9.0m(倉敷市道)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二亀島土地区画整理事業●建築年月日／2025年4月28日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。※省エネ性能についてはHPでご確認ください。

分譲住宅 倉敷市｜スマートハイムプレイス 児島味野三丁目［3号地］

完全予約制

タイパが良く家族時間を充実して過ごせるお家。



SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積／58.76㎡ ■2F床面積／53.97㎡
■延床面積／112.73㎡(34.10坪)
■土地面積／183.21㎡(55.42坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

太陽光 6.36kW | 蓄電池システム 4.90kWh | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 快適エアリー | ジオマイト外壁

1 リビングとLDKが一直線なため広々とした空間です。

2 使い分け自由なお部屋を配置。サンルームや3部屋目にも使用可能。

3 主寝室にウォークインクローゼットが併設しているので、衣服もたっぷり収納できます。

詳細はこちらからアクセス！

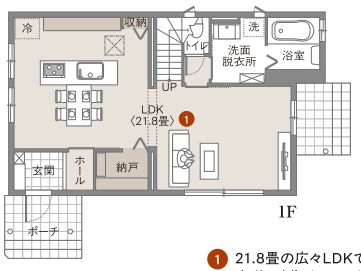
※写真は実際の内観写真です。(2025年7月27日撮影)

［物件概要］●所在地／倉敷市児島味野三丁目3731番3●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／56,000,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR瀬戸大橋線「児島」駅 1,160m(徒歩15分)、下電バス「児島市民交流センター前」バス停 340m(徒歩4分)●学校／倉敷市立味野小学校 520m(徒歩7分)、倉敷市立味野中学校 510m(徒歩6分)●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／西側4.0m、南側5.0m●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域○大規模集客施設●建築年月日／2025年7月7日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○当分譲地にはまちなみガイドラインが制定されています。○ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。町内会の指示に従って下さい。※省エネ性能についてはHPでご確認ください。

分譲住宅 都窪郡早島町｜早島［1号地］

完全予約制

広々としたLDKとアイランドキッチンで
家族のコミュニケーションが自然と増える住まい。



GRAND TO YOU V

■1F床面積／57.79㎡ ■2F床面積／49.09㎡
■延床面積／106.88㎡(32.33坪) ■土地面積／231.78㎡(70.11坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

太陽光 4.72kW | 蓄電池システム 12.00kWh | スマートハイム・ナビ | オール電化 | 空気工房

1 21.8畳の広々LDKで家族が集まってもゆったり過ごせます。

2 2階の各所に収納があるのですっきり快適に暮らせます。

詳細はこちらからアクセス！

※写真は実際の内観写真です。(2024年11月14日撮影)

［物件概要］●所在地／都窪郡早島町早島字長津前1923番11●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK●販売価格／49,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR瀬戸大橋線「早島」駅 1,240m(徒歩16分)、早島コミュニティバス「長津コミュニティ」バス停 190m(徒歩3分)●学校／早島町立早島小学校 630m(徒歩8分)、早島町立早島中学校 590m(徒歩8分)●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内5.0~6.0m※開発道路 ●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水・雑排水：公共下水道●建築年月日／2022年12月16日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●その他の制限／○建基法第22条区域○早島町景観条例○埋蔵文化財地区(縄文時代：散布地・集落)●備考／ 一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2025年9月8日現在の情報となります】■広告有効期限／2025年10月13日