

倉敷市船穂Ⅲ 完成住宅内覧会

9/13(sat) ~ 10/31(fri)

10:00▶18:00

現地案内図



～倉敷市船穂町の暮らし～



倉敷市立船穂小学校
徒歩22分/1,720m



倉敷市立船穂中学校
徒歩25分/1,990m



船穂保育園
徒歩22分/1,700m



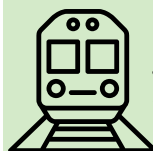
マルナカ 新倉敷店
車7分/2,400m



出宮内科クリニック
徒歩7分/550m



イオン 倉敷店
車15分/6,700m



JR「新倉敷」駅
徒歩34分/2,680m



上成第二公園
徒歩22分/1,600m



Webで
カンタン 来場予約

Eメールでもらえるギフト券
4,000円分プレゼント！



★特典の進呈は、お一人家族様1回限りとなります。
★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象です。
★他のキャンペーンとは併用不可となります。

※セキスイハイムへのご来場が
初めてのの方に限ります。ご来場確認後、
翌月以降に進呈させていただきます。

セキスイハイム
アリオ・分譲店

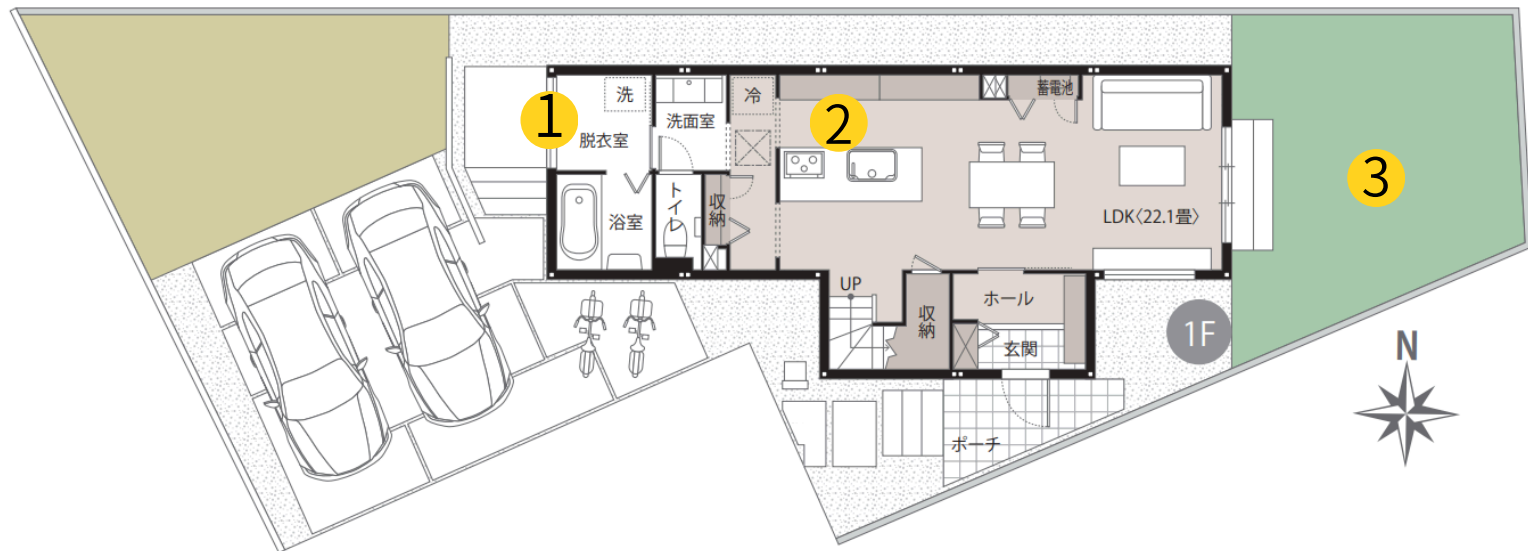
「船穂モデルハウス見学会の件で」とお伝えください

☎086-423-5550

倉敷市寿町12-2
アリオ倉敷1F

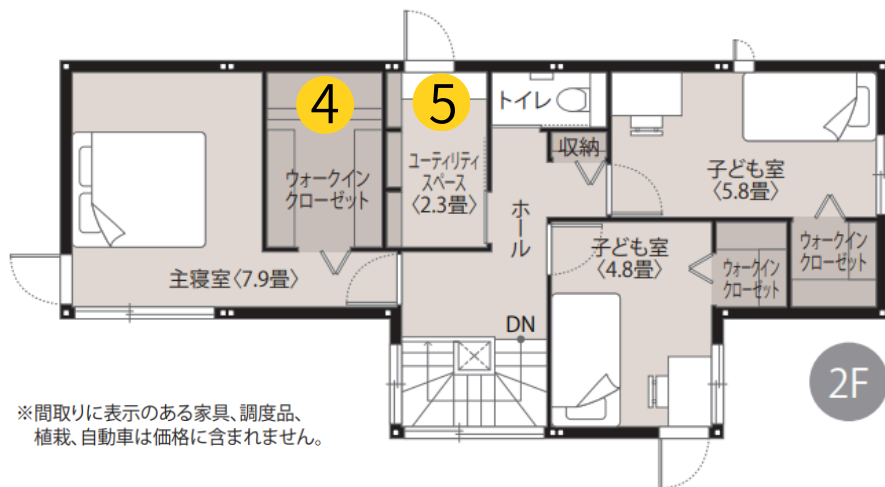
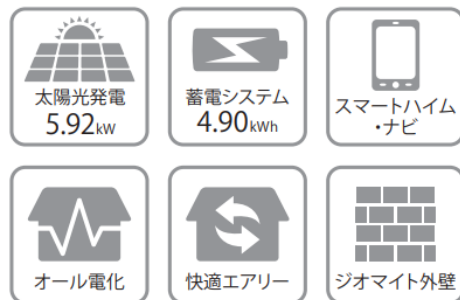
営業時間 10:00~19:00
定休日 水曜日

おうち時間をたのしむ住まい



DATA

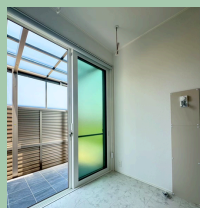
■1F床面積／54.25㎡ ■2F床面積／53.98㎡
■延床面積／108.23㎡〈32.73坪〉
■土地面積／192.34㎡〈58.18坪〉



※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。

1 快適なランドリールーム

室内外両方で洗濯物を干すことができます。洗濯機から取り出してすぐ干せるので家事の時短に繋がります。



2 キッチンが家族の中心

短い動線でスムーズに配膳！片付け！家事の時短が叶います。キッチンに立てば、おうち全体を見ることがができます！



3 お庭で家族時間

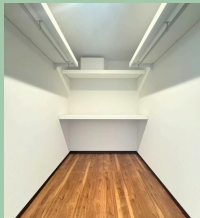
お子様やペットと遊んだり、お家でBBQやキャンプ、ガーデニングなど、お庭でできる趣味が増え、日々がさらに充実♪



スタッフおすすめ！
見どころ
ポイント 5つ

4 家族みんなで収納上手

主寝室から繋がるW.I.C両サイドに衣服を収納でき、ご夫婦の服が混ざることなくスッキリ収納♪子ども室にもW.I.Cがあり、家族みんなで収納上手に♪



5 みんなで使うマルチスペース

2階の中心にあるユーティリティスペース。1人時間の確保ができます。勉強や読書をしたり、在宅ワークができたり、家族で使い方をアレンジ♪



チラシだけでは伝えきれない「広さ」「色合い」「使い勝手」を知るには内覧会がおすすめです。
ぜひ、実際の建物をご覧ください。ご来場お待ちしております。

【物件概要】 ●所在地／倉敷市船穂町船穂字藤兵衛山1315番7 ●建築確認番号／第ERI-25006289号〈令和7年2月27日〉 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／52,900,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●道路の幅員／分譲地内4.0～5.0m ※開発道路（倉敷市へ帰属予定） ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限／○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ●建築年月日／2025年6月19日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●その他の負担金／町内会費（実費）は別途必要。

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

優良ストック住宅推進協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

セキスイハイム中四国株式会社

■記載の広告情報は9月13日時点での情報です。

■広告有効期限 2025年10月31日