

岡山市
中区
兼基

完全予約制

モデルハウス見学会

9/6^土～9/28^土

10:00～18:00

18時以降のご見学も対応可能です。
お気軽にご相談ください。



専門店・飲食店が立ち並ぶ利便性の高いエリアに
当社の分譲地・分譲住宅を販売中！
現地では4人家族を想定したリアルサイズのモデルハウスを公開中。
この機会にぜひ、実際の住み心地をご体感ください♪

間取り相談会



家事を楽に。片付く家に。
家族の時間を大切に。

理想の暮らしを叶える
お手伝いさせていただきます。

ローン相談会



お客様それぞれに合った
住宅ローンをご提案します。

お気軽にご相談ください。

来場予約特典

Eメールでもらえる
ギフト券
4,000円分プレゼント！

WEB来場
予約は
こちら！



・特典の進呈は、お一家族様につき1回限りとなります。
・セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。
・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌日以降に進呈させていただきます。
・他のキャンペーンとは併用はできません。

岡山市中区兼基1号地

Smart-Power-Station FX-Urban



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要]

●所在地/岡山市中区兼基西畑155-1,155-5 ●建築確認番号/第ERI-23028839号<令和5年8月14日> ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側4.5~5.1m(岡山市道)、北側0.9~2.0m(岡山市道) ●交通/JR山陽本線「東岡山駅」1,900m(徒歩24分) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:合併浄化槽 ●建築年月日/2023年12月11日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限/○第22条区域 ○岡山市景観条例 ●備考/○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。 ○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。 ○敷地内側溝には、お互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

- 太陽光/5.92kW
- 蓄電池/12kWh
- スマートハイムナビ
- 快適エアリー(空調システム)
- オール電化
- ジオマイト外壁
- 1階床面積/61.64㎡
- 2階床面積/53.97㎡
- 延床面積/115.61㎡(34.97坪)
- 土地面積/181.07㎡(54.77坪)

交通

- JR山陽本線「東岡山」駅1,900m/徒歩24分
- 宇野バス「兼基」バス停80m/徒歩1分

教育

- 岡山市幡多小学校1,000m/徒歩13分
- 岡山市立竜操中学校1,430m/徒歩18分

地図



写真撮影日: 2024年2月17日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

■掲載の情報は2025年8月17日時点の情報です。 ■広告有効期限 2025/9/28
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。 ※マップコードは(株)デンソーの登録商標です。

WEBフォームまたはお電話にてご予約ください

086-208-3088

セキスイハイム岡山支店法人分譲店

定休日 火・水曜日