

--- プレステージ城東 ---

セキスイハイム城東展示場 “たのしみの家”

# 平屋 モデルハウス

完全予約制 見学会開催！

10/19(土) ~ 11/24(日) 10:00 - 18:00

18時以降のご見学もお気軽にご相談ください。

こんなこと気になっていませんか？

- 平屋でのんびり暮らしたい
- 2階建てとどっちがいいの？
- 平屋がいいけど土地がない
- どんな間取りが住みやすい？
- 家づくりって何からするの？

来場者プレゼント

数量限定！

東区松新町にある  
松崎牧場の  
カップジェラート  
プレゼント！



あったか〜いお家で  
つめたいアイスを！

予約

WEB来場予約なら  
Eメールでもらえるギフト券  
4,000円分プレゼント！

WEB  
予約



現地ご案内図



★ジェラートについて・数量限定のため、なくなり次第終了となります。・プレゼントは一家族様2つ迄となります。・お持ち帰りの保冷バック、保冷材等のご用意はありません。★Eメールでもらえるギフト券について・特典の進呈は、お一家族様につき1回限りとなります。・セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。・他のキャンペーンとは併用はできません。※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。

暮らしを結ぶ、それが平屋のたのしみ。

# 01 寛ぐ

隣家からは庭を挟んで外界と切り離れた癒しの居室スペース。

疲れを癒し、プライベートの時間を過ごす居室は、隣家から庭を挟んで外部から切り離しました。屋内においても、LDKからのアクセスを大切にしながらも、しっかりと仕切り、家族間でのプライベート性も大切にしたい間取りになっています。

# 02 拡がる、集う

玄関前の広いテラスはリビングやキッチンとのつながりを大切にしたいアウトリビングの発想。

リビングからフラットにつながるテラスにカフェ風のスペースを設けました。天気の良い日に家族でBBQやランチを楽しんだり、ゲストをおもてなしたり。大切な人が集まる、集いのスペースとして使えます。



# 03 愉しむ

読書や趣味などを愉しめる、程よい距離感のスローライフスペース。家族の気配を感じながら、それぞれの趣味の時間を楽しめる、程よい距離感が魅力の書斎。趣味のコレクションやアルバムなどを楽しむ空間にするのもオススメです。使い方自由なフリースペースとして使えます。

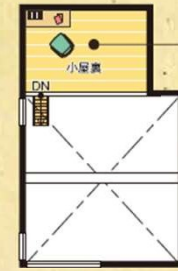
# 04 収める

暮らしに合わせて自由に使える小屋裏スペース。傾斜天井の下に大容量の収納として使える小屋裏スペースを設けました。

# 05 つくる、食べる

テラスとも緩やかに結ばれる、回遊型のアイランドキッチン。

回遊型のアイランドキッチンは移動のムダが少なく、ぐるりと回る動線で流れるように作業ができる、年をとっても使いやすいキッチンです。外部とも緩やかに結ばれ、天気の良い日にテラスでランチを、と使い方ももつたりです。



小屋裏収納

■建築面積 / 1F: 130.00㎡ (39.32坪)  
 太陽光発電 / 7.04kW  
 蓄電池システム / 6.60kWh  
 快適エアリー  
 タイル外壁

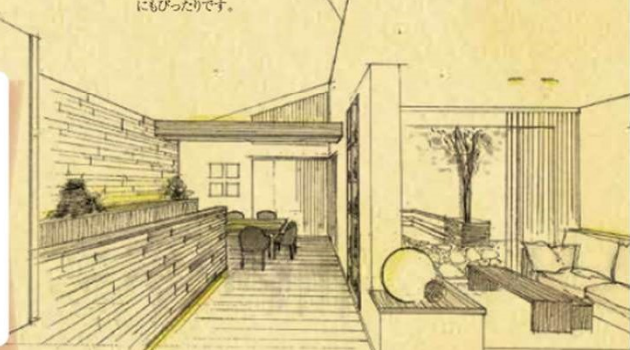


心地よい環境で「健康」サポート  
**家じゅうの温度・湿度・空気質をコントロール。**

夏はさわやか、冬はあったか  
 夏はさわやか、冬はあったか  
 夏はさわやか、冬はあったか

「スマートハイム」でいつも経済的  
**太陽光+蓄電池+スマートハイム+ナビを最大限に活用。**

ワンフロアなので冷暖房効率が良く、ムダなエネルギー消費を軽減できます。また、大容量の太陽光発電システムによる耐エネルギーと、HEMSや蓄電システムを組み合わせれば、年間の光熱費プラス収支も可能となり、さらにお得な暮らしを実現できます。



Living & Dining

セキスイハイム城東展示場  
**086-201-1160**  
 〒703-8222 岡山市中区下126-1 プレステージ城東  
 ■ 営業時間: 10:00-18:00  
 ■ 定休日: 火・水曜日

セキスイハイム岡山支店  
 公式インスタグラム  
 Follow me!  
  
 @SEKISUIHEIM\_OKAYAMA

お家づくりのヒントがいっぱい♪  
 ハイムの暮らしを  
 のぞいてみませんか？

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

## セキスイハイム中四国株式会社

第一支社 〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611  
 □広告有効期限/2024年11月24日