

岡山県産のお米、
季節の旬野菜
プレゼント!

セキスイハイム

親子で楽しもう

春のモデルハウス

完全
予約制 見学会

5/17(土)、18(日) 10:00-18:00

in 中区兼基

いちけんファーム
備前市香登本 香登米



おにぎり屋 穂の蔵
いちけんファームさんの
香登米2kgを
先着10名様へ
プレゼント!

※一家族様1袋迄とさせていただきます。

季節の旬野菜



J A 晴れの国岡山 協賛
先着10名様へ
季節の旬野菜をプレゼント!

※入荷状況により野菜は当日決定いたします。
※一家族様1袋迄とさせていただきます。

おかしつかみ取り



お子さまも楽しめる
おかしつかみ取りも
開催いたします!

ローン相談会

セキスイハイムへ
はじめてご来場される方は
WEB来場予約がおすすめ!

Eメールでもらえるギフト券
4,000円分
プレゼント!

WEB来場
予約は
こちら!



・特典の進呈は、お一家族様につき1回限りとなります。・セキスイハイム中四国株式会社会の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。・他のキャンペーンとは併用はできません。



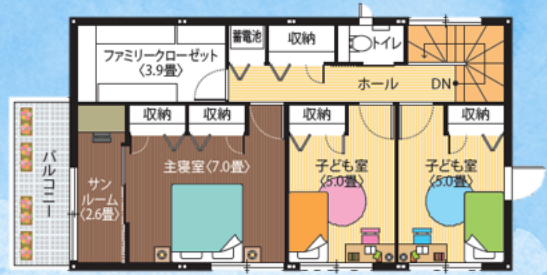
※写真はイメージです

J A 晴れの国岡山
お家づくりに欠かせないお金の話
お客様に合った住宅ローンを
ご提案いたします。

モデルハウス詳細はチラシ裏面へ

岡山市中区兼基1号地

Smart-Power-Station FX-Urban



- ・太陽光／5.92kW
- ・蓄電池／12kWh
- ・スマートハイムナビ
- ・快適エアリー(空調システム)
- ・オール電化
- ・ジオマイト外壁

- ・1階床面積／61.64㎡
- ・2階床面積／53.97㎡
- ・延床面積／115.61㎡(34.97坪)
- ・土地面積／206.05㎡(62.33坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要]

●所在地/岡山市中区兼基字西畑155-1,155-5●建築確認番号/第ERI-23028839号<令和5年8月14日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/西側4.5～5.1m(岡山市道)、北側0.9～2.0m(岡山市道)●交通/JR山陽本線「東岡山駅」1,900m(徒歩24分)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽●建築年月日/2023年12月11日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観条例●備考/○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○敷地内側溝には、お互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

交通

- ・JR山陽本線「東岡山」駅1,900m／徒歩24分
- ・宇野バス「兼基」バス停80m／徒歩1分

教育

- ・岡山市幡多小学校1,000m／徒歩13分
- ・岡山市立竜操中学校1,430m／徒歩18分

地図



WEBご来場予約プレゼント

初めてセキスイハイムへご来場のお客様には

Eメールでもらえるギフト券 4,000円分プレゼント

WEB来場
予約は
こちら→



・特典の進呈は、お一家族様につき1回限りとなります。・セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。・他のキャンペーンとは併用はできません。

・広告有効期限/2025年5月18日・QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。
・掲載の情報は2025年4月29日時点の情報です。

WEBフォームまたはお電話にてご予約ください

086-201-1160

セキスイハイム岡山支店法人分譲店
定休日 火・水曜日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F