

★飛び込み参加大歓迎★

★餅とお菓子をプレゼント★

# 新春 もちまき

1月19日(日)

第1部 10:00~

第2部 14:00~

※参加は会場にてアンケートにお答えいただいた方に限ります。

## 開催場所

中区海吉 セキスイハイム分譲住宅

住所：岡山市中区海吉1926

※駐車場はございますが、台数に限りがございます。

※雨天の場合は会場にてお餅をお配りいたします。

※近隣からお越しのお客様は、徒歩でのご参加をお願いいたします。

※袋をご持参ください。

分譲住宅の完成見学会も

同時開催中！

詳しくは裏面へ⇒⇒

現地案内図



岡山市中区海吉

まちびらき

# リアルサイズのお家見学会も同時開催中!

## 海吉5号地<鉄骨系>



- 1F床面積/52.56㎡
- 2F床面積/47.77㎡
- 延床面積/100.33㎡
- <30.34坪>
- 土地面積/161.23㎡
- <48.77坪>

〈交通〉  
バス停 (両備バス・めぐりん)  
『海吉バス停』徒歩4分 (約247m)

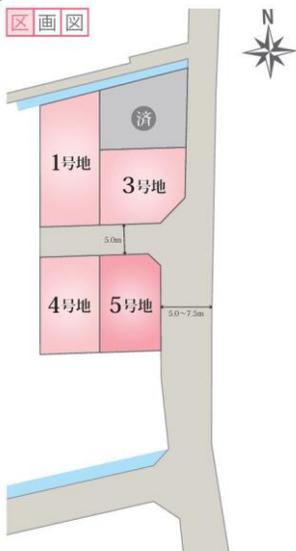
〈教育〉  
岡山市立富山小学校  
(約1,040m:徒歩13分)  
岡山市立富山中学校  
(約1,070m:徒歩14分)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



[物件概要] ●所在地/岡山市中区海吉1926番8●建築確認番号/第ERI-24017018号<令和6年5月29日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内5.0m、東側5.0~7.5m(市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年9月13日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

区画図



他3棟もご覧いただけます♪  
見学会にご参加をご希望の方は下記  
QRコードよりご予約も承っております!



本年もセキスイハイムを  
よろしく願いいたします!

■記載の情報は2025年1月6日時点の情報です。■広告有効期限:2025年1月19日



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第0461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員  
**セキスイハイム中四国株式会社**

[第一支社]岡山市北区今-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

●お問合せは下記まで

セキスイハイムOHK展示場

Tel.086-273-3781

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日