

WEBからの事前予約でEメールでもらえる**ギフト券**
4,000円分プレゼント!!

ご予約はコチラ!!



南区福富西モデルハウス 2棟見学会

完全
予約制



■写真撮影日2024年8月4日



■写真撮影日2024年8月4日

ずっとお家で過ごしたくなる！
セキスイハイムのこだわりをいっぱい
詰め込んだお家、是非ご覧ください！

開催
期間

5/11日 ~ 6/22日

10:00~19:00



■写真撮影日2024年9月6日



■写真撮影日2024年9月1日



※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

トレンドのグレイッシュモダン
×
ブラックを合わせた大人な空間
書斎・ファミクロ・玄関洗面

気分上がる明るい柔らかなカラーリング
×
北欧ナチュラルテイスト
1F畳コーナー・パントリー・大容量WC

2号線バイパスまで車で3分！
スーパー、コンビニ、薬局、飲食店etc...
周辺に便利な施設がたくさんある分譲地です！

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

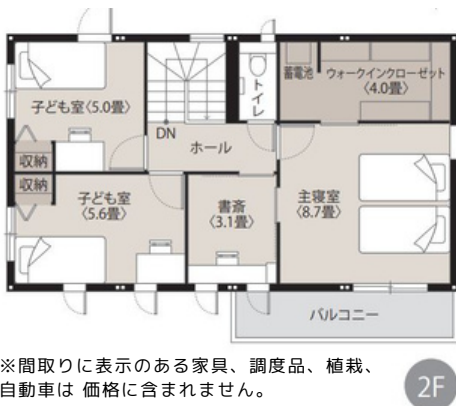
【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

お問い合わせはこちらまで

セキスイハイム 問屋町テラス展示場

086-250-5816

★3号地★ 書斎・ファミクロ・玄関洗面etc.. 最新のトレンドを詰め込んだグレイッシュモダンなお家



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は 価格に含まれません。

- 1F床面積 / 59.42㎡
- 2F床面積 / 53.97㎡
- 延床面積 / 113.39㎡ (34.30坪)
- 土地面積 / 156.99㎡ (47.48坪)

- ★駐車3台可能♪
- ★太陽光・蓄電池搭載
- ★1F全館空調採用



■写真撮影日2024年9月6日

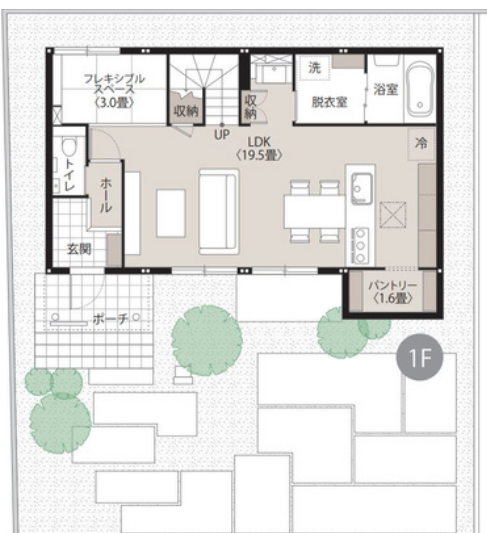


■写真撮影日2024年9月6日

- ★充実の書斎スペース（お子様の宿題にも！）
- ★約4畳の広々ウォークインクローゼット
- ★隠せる冷蔵庫で日々の暮らしをすっきりと♪
- ★幅広洗面、玄関にも洗面を設置！
- ★1Fのファミリークローゼット

〔物件概要〕●所在地／岡山市南区福富西二丁目357番14●建築確認番号／第ERI-24005405号（令和6年2月21日）●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●販売価格／58,500,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m（開発道路：岡山市）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月日／2024年6月28日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／自社地ガイドラインの遵守をお願いいたします。

★4号地★ 1F畳コーナー・パントリー・大容量WICetc... 家族が繋がるあたたかなナチュラルLDK



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は 価格に含まれません。

- 1F床面積 / 56.59㎡
- 2F床面積 / 53.97㎡
- 延床面積 / 110.56㎡ (33.44坪)
- 土地面積 / 157.69㎡ (47.70坪)

- ★駐車3台可能♪
- ★太陽光・蓄電池搭載
- ★1F全館空調採用



■写真撮影日2024年9月1日



■写真撮影日2024年9月1日

- ★料理が楽しくなるパントリー
- ★LDKに隣接したタタミコーナー
- ★2Fホールはサンルームとして活用可能◎
- ★約4.4畳の広々ウォークインクローゼット

〔物件概要〕●所在地／岡山市南区福富西二丁目357番15●建築確認番号／第ERI-24005237号（令和6年2月21日）●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●販売価格／54,800,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m（開発道路：岡山市）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月日／2024年6月28日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／自社地ガイドラインの遵守をお願いいたします。

■広告有効期限2025年6月22日 ■掲載の情報は2025年5月10日時点の情報です。