

寒い冬も家じゅう「あったか」な
秘密を体感できる見学会！

中四国一斉

あったかハイム体感 分譲フェア

11/30^土~12/8^日 雨天
決行

冬ほどあったかい季節はない

あったか[🏠]ハイム

ご来場予約は
こちらから



期間中は嬉しい特典が盛りだくさん

「歳末感謝」WEB予約来場特典

最大 **8,000円分**の
Amazonギフトカードプレゼント!



あったかハイム
体感分譲フェアご来場 4,000円 + 12月中の
工場見学ご参加 4,000円

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード4,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2024年12月中にセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード4,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

来場記念品

東京風月堂

クリスマス
ゴーフレットカートン



クリスマス限定デザインのゴーフレット12枚入の商品です。伝統のゴーフレットをミニサイズにしました。バニラ・キャラメル・ストロベリーの3種のクリームをサンドし、サクッとした生地が特徴です。

さらに!

クリスマス抽選会

抽選で5名様にプレゼント!

ReFa
BEAUTECH DRYER PRO

トップサロンとの共同開発により独自のテクノロジーでプロの技を再現、毎日のヘアドライで髪を美しくする美容ドライヤー。

※来場のうえ、アンケートご記入の方を対象とさせていただきます。厳正なる抽選のうえ、当選者様へ12/26にメールにてお知らせします。商品は2025年1月中旬以降の発送となります。



■イベント期間中、お一家族様各1回限り。■詳しくはスタッフにお尋ねください。



家族で楽しむ
セキスイハイムの
工場見学

予約制

ハイム工場探見ツアー 2024.12.15^土

ご予約は
webより



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社



0120-219-816

セキスイハイム中四国

検索

URL: <https://www.816c.jp>

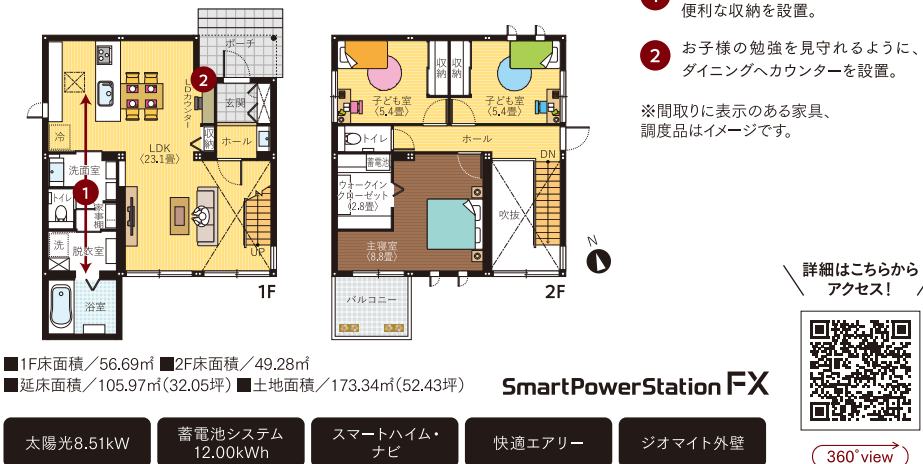
【広島東支店】福山市春日町2丁目5番21号 (TEL) 084-946-4800

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-219-816

分譲住宅 福山市 | スマートハイムシティ 大門 [8号地]

11/30・12/1・7・8はスタッフが現地にて待機しております

整った生活環境で安心した暮らしを。



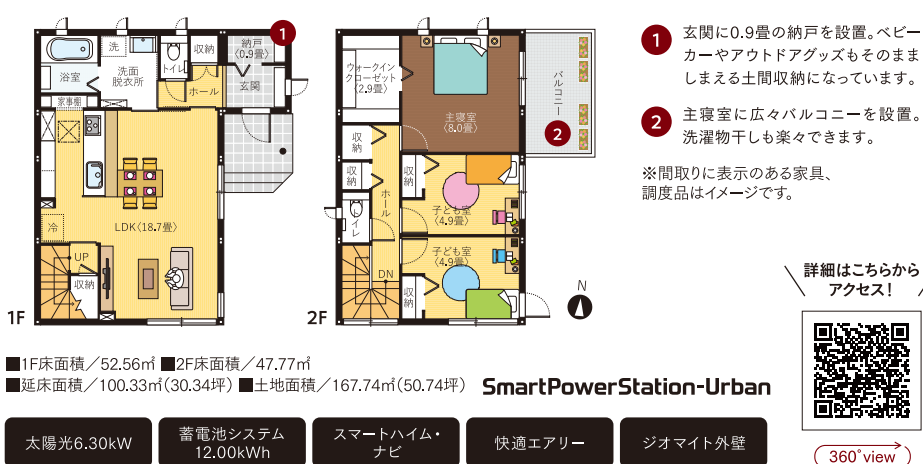
【物件概要】●所在地/福山市大門町大門曾根田376番8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/48,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「大門」駅 490m(徒歩7分)●学校/福山市立大津野小学校 500m(徒歩7分)●福山市立大門中学校 1,540m(徒歩20分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0~7.5m(公道:建築基準法第42条第1項第2号道路)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2024年2月28日新築●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/私道部分(約379.65㎡)は、一宅地持分10分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。



分譲住宅 福山市 | スマートハイムプレイス 御幸 [4号地]

11/30・12/1・7・8はスタッフが現地にて待機しております

近隣の大型商業施設を中心に発展するこれからの街。



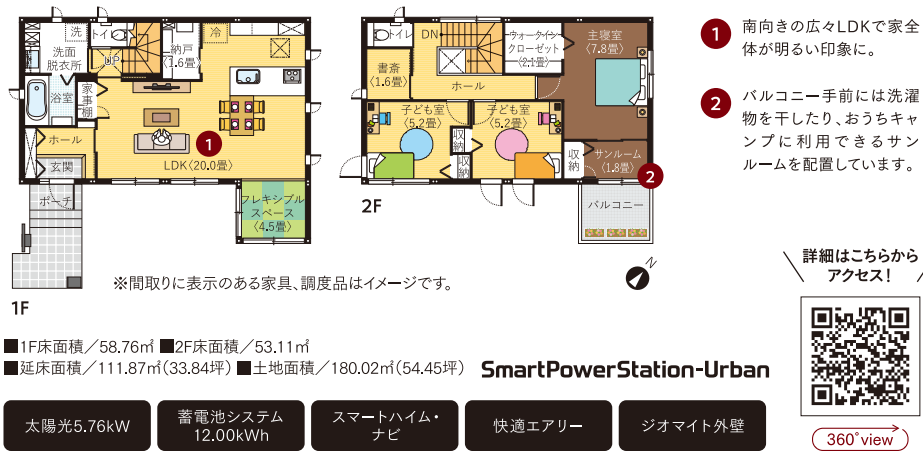
【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番5●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/38,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●交通/JR福塩線「道上」駅 1,745m(徒歩22分)●学校/福山市立御幸小学校 1,645m(徒歩21分)●福山市立幸千中学校 2,045m(徒歩26分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年1月30日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途前面道路及び排水路(用排水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。



分譲住宅 福山市 | 駅家町江良 [7号地]

11/30・12/1・7・8はスタッフが現地にて待機しております

南側に開口をたっぷり設けた、広々明るい充実の20畳LDK。



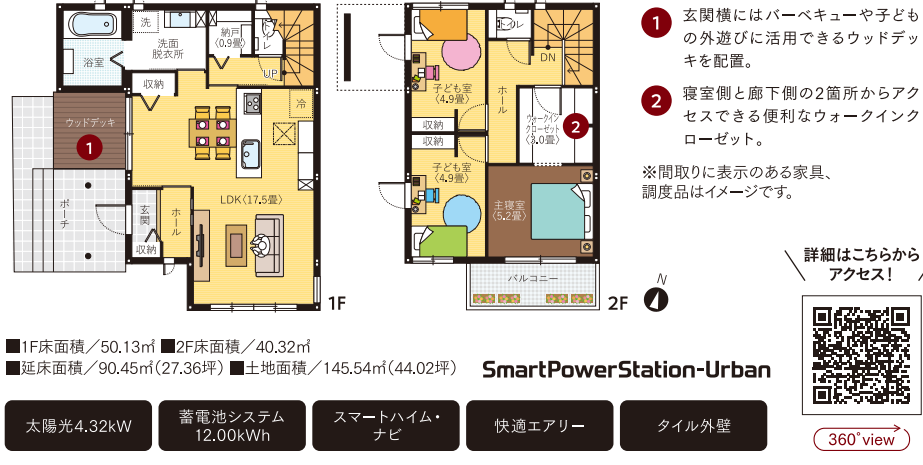
【物件概要】●所在地/福山市駅家町大字江良205番9●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/38,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「駅家」駅 1,470m(徒歩19分)●学校/福山市立駅家小学校 1,270m(徒歩16分)●福山市立駅家南中学校 310m(徒歩4分)●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●主な設備/○電気:中国電力○ガス/LPGガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年2月10日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/別途一宅地当たり12分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は400㎡です。



分譲住宅 福山市 | 引野町二丁目 [1号地]

11/30・12/1・7・8はスタッフが現地にて待機しております

利便性の良い立地にセンターリビングを採用した快適な住まい。



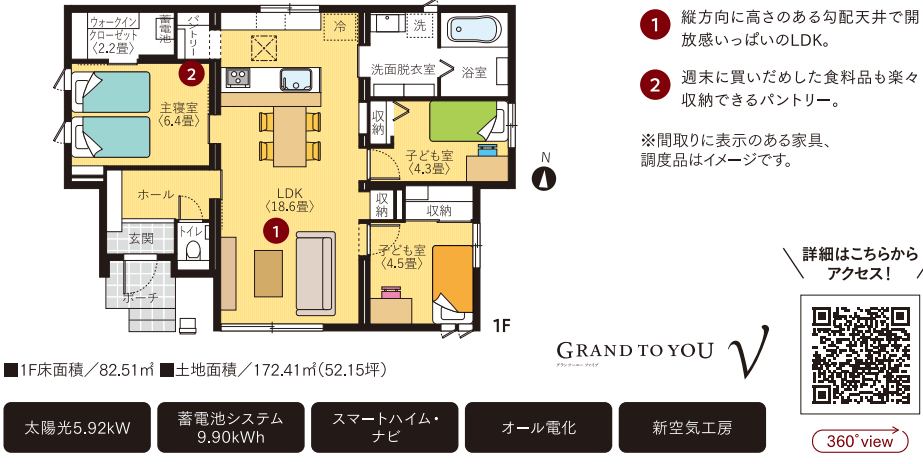
【物件概要】●所在地/福山市引野町二丁目217番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●交通/JR山陽本線「東福山」駅 900m(徒歩12分)●中国バス「引野内田」停留所 40m(徒歩1分)●学校/福山市立緑丘小学校 1,020m(徒歩13分)●福山市立城東中学校 1,640m(徒歩21分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側8.7m(公道)、西側5.2m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:LPGガス○水道:公営水道○雨水:側溝○雑排水:公共下水●建築年月日/2022年6月9日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○その他の制限/法第22条区域●備考/○敷地の進入に関し、敷地南西側に幅約5.0mの側溝蓋掛けが施されています。○別途境界工作物設置ルールを定めています。



分譲住宅 福山市 | スマートハイムプレイス 水呑 [1号地]

11/30・12/1・7・8はスタッフが現地にて待機しております

利便性と自然を兼ね備えた閑静な街にたつ平屋の家。



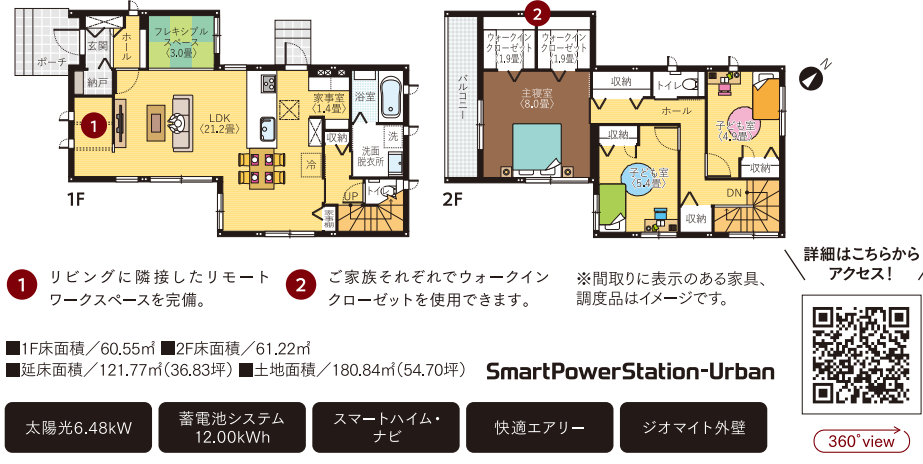
【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番1●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/トモテツバス「妙見」バス停 230m(徒歩3分)●JR山陽本線「福山」駅 3,200m(徒歩40分)●学校/福山市立水呑小学校 3,540m(徒歩45分)●福山市立向丘中学校 4,240m(徒歩53分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●私道持分(公衆用道路:309㎡)持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2024年7月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校 1,500m(徒歩19分)○福山市立鷹取中学校 1,500m(徒歩19分)●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に含まれています。



分譲住宅 福山市 | 瀬戸町長和 [3号地]

11/30・12/1・7・8はスタッフが現地にて待機しております

子育て世代へおすすめの住まいが誕生!リモートワークにも対応可能です。



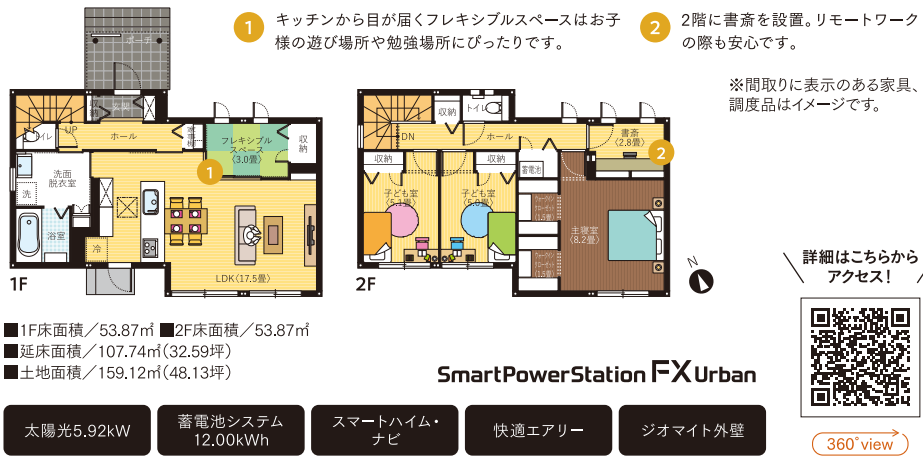
【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町長和字平田21番9●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/42,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/指定なし●交通/トモテツバス「小森」バス停 430m(徒歩6分)●JR山陽本線「備後赤坂」駅 2,130m(徒歩27分)●学校/福山市立瀬戸小学校 1,330m(徒歩17分)●福山市立済美中学校 1,830m(徒歩23分)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水直放●建築年月日/2023年1月26日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○私道持分は各区画12分の1ずつの所有権共有。私道全体の面積は407㎡です。



分譲住宅 尾道市 | スマートハイムプレイス 高須 [7号地]

11/30・12/1・7・8はスタッフが現地にて待機しております

『共働き家族にやさしいお家』をコンセプトにした分譲住宅です。



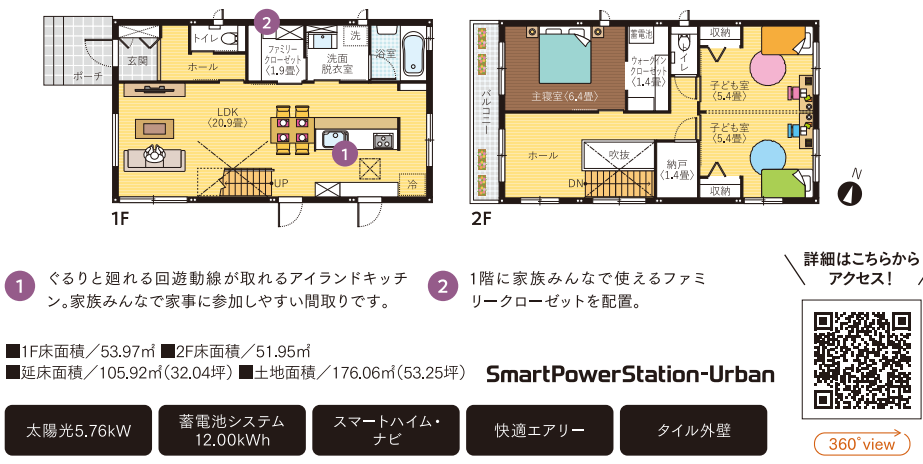
【物件概要】●所在地/尾道市高須町西新浜5456番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/51,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/おのみちバス「高須新浜」バス停 330m(徒歩5分)●JR山陽本線「東尾道」駅 1,130m(徒歩15分)●学校/尾道市立高須小学校 2,130m(徒歩27分)●尾道市立高須中学校 2,330m(徒歩30分)●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2024年3月26日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主



分譲住宅 東広島市 | イーストヒルズ 西条 [6-5号地]

11/30・12/1・7・8はスタッフが現地にて待機しております

大空間を活かしたアイランドキッチンのある家。



【物件概要】●所在地/東広島市西条町東子土地区画整理事業内保留地6街区5画地●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/中国ジェイアールバス「東子」バス停 400m(徒歩5分)●学校/東広島市立郷田小学校 3,350m(徒歩42分)●東広島市立向陽中学校 2,050m(徒歩26分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m~9.0m※一部4.0m●設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年5月23日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/外構や建物等について別途取り決めた「街づくりガイドライン」の順守をお願いいたします。

